



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

ANNO 2026

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

art. 58 della Legge 06 agosto 2008 n. 133

PRIMO AGGIORNAMENTO

Vione, li 18.04.2026

IL SINDACO
Tomasi Stefano



IL SEGRETARIO
Dott. Bruno Cassio

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA	IMMOBILE	UBICAZIONE e INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE SUB.	CAT. SUP.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA
1	Terreno	Località Saletti	28	84	1250 mq	E10	INVARIATA
2	Terreno	Località Saletti	28	85	110 mq	E10	INVARIATA
3	Terreno	Località Saletti	28	121	3220 mq	E10 - E2	INVARIATA
4	Autorimessa	Via Dottor Italo Tognali n. 8	25	483 sub. 1	C/6 39 mq	A	INVARIATA
5	Terreno	Via Tres	24	215	330 mq	ADT RESIDENZIALE 4a	INVARIATA
6	Terreno	Via Tres	24	218	540 mq	ADT RESIDENZIALE 4a	INVARIATA
7	Terreno	Via Tres	24	142	460 mq	ADT RESIDENZIALE 4a	INVARIATA
8	Terreno	Via Tres	24	219	240 mq	ADT RESIDENZIALE 4b	INVARIATA
9	Terreno	Via Tres	24	145	980 mq	ADT RESIDENZIALE 4b	INVARIATA
10	Terreno	Via Tres	24	221	970 mq	ADT RESIDENZIALE 4c	INVARIATA
11	Reliquato stradale	Piazza Vittoria	25	514	12 mq	A	INVARIATA
12	Reliquato stradale	Piazza Vittoria	25	515	3 mq	A	INVARIATA
13	Terreno	Piazza Vittoria	25	23 (parte)	50 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
14	Terreno	Piazza Vittoria	25	24 (parte)	33 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
15	Terreno e fabbricato	Piazza Vittoria	25	77	45 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA

SCHEDA	IMMOBILE	UBICAZIONE e INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE SUB.	CAT. SUP.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA
16	Terreno	Via Dottor Italo Tognali	25	28	80 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
17	Terreno	Via Dottor Italo Tognali	25	32	100 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
18	Terreno	Piazza Vittoria	25	27	52 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
19	Terreno	Piazza Vittoria	25	29	67 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
20	Terreno	Via Dottor Italo Tognali	25	22	65 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
21	Terreno	Via Dottor Italo Tognali	25	33	55 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
22	Terreno	Via Dottor Italo Tognali	25	391	55 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
23	Terreno	Piazza Vittoria	25	30	29 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
24	Terreno	Piazza Vittoria	25	31	93 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
25	Terreno	Piazza Vittoria	25	36	42 mq	SERVIZI IN PROGETTO SERVIZI ESISTENTI	INVARIATA
26	Terreno	Via Dottor Italo Tognali	25	35 (parte)	21 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
27	Fabbricato	Via Dottor Italo Tognali	25	502 (parte)	11 mq	SERVIZI IN PROGETTO	INVARIATA
28	Terreno	Località Premia	18	192 (parte)	465 mq	E2	INVARIATA
29	Terreno	Località Premia	18	191 (parte)	647 mq	E2	INVARIATA
30	Terreno	Località Premia	18	196	180 mq	E2	INVARIATA
31	Terreno	Località Premia	18	194	460 mq	E2	INVARIATA
32	Terreno	Località Premia	18	198	320 mq	E2	INVARIATA

SCHEDA	IMMOBILE	UBICAZIONE e INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE SUB.	CAT. SUP.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA
33	Terreno	Località Premia	18	197	1670 mq	E2 - E3	INVARIATA
34	Terreno	Località Premia	18	193	230 mq	E2	INVARIATA
35	Terreno	Località Premia	18	195	230 mq	E2	INVARIATA

Comune di VIONE - Provincia di Brescia

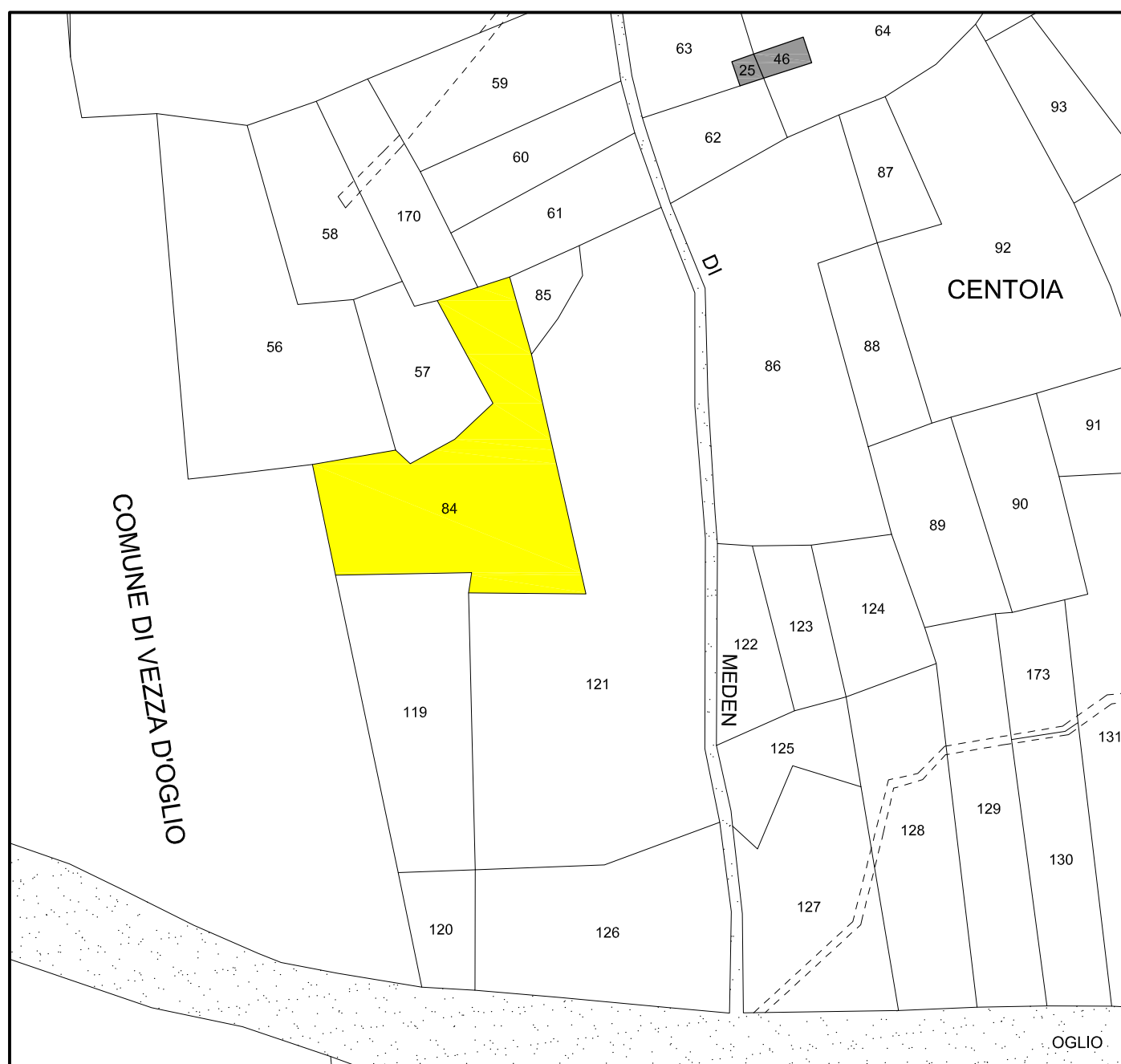
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 1 **TERRENO LOCALITA' SALETTI** **ESTRATTO MAPPA**

MAPPALE N. 84 FOGLIO 28

DESTINAZIONE URBANISTICA: E10

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

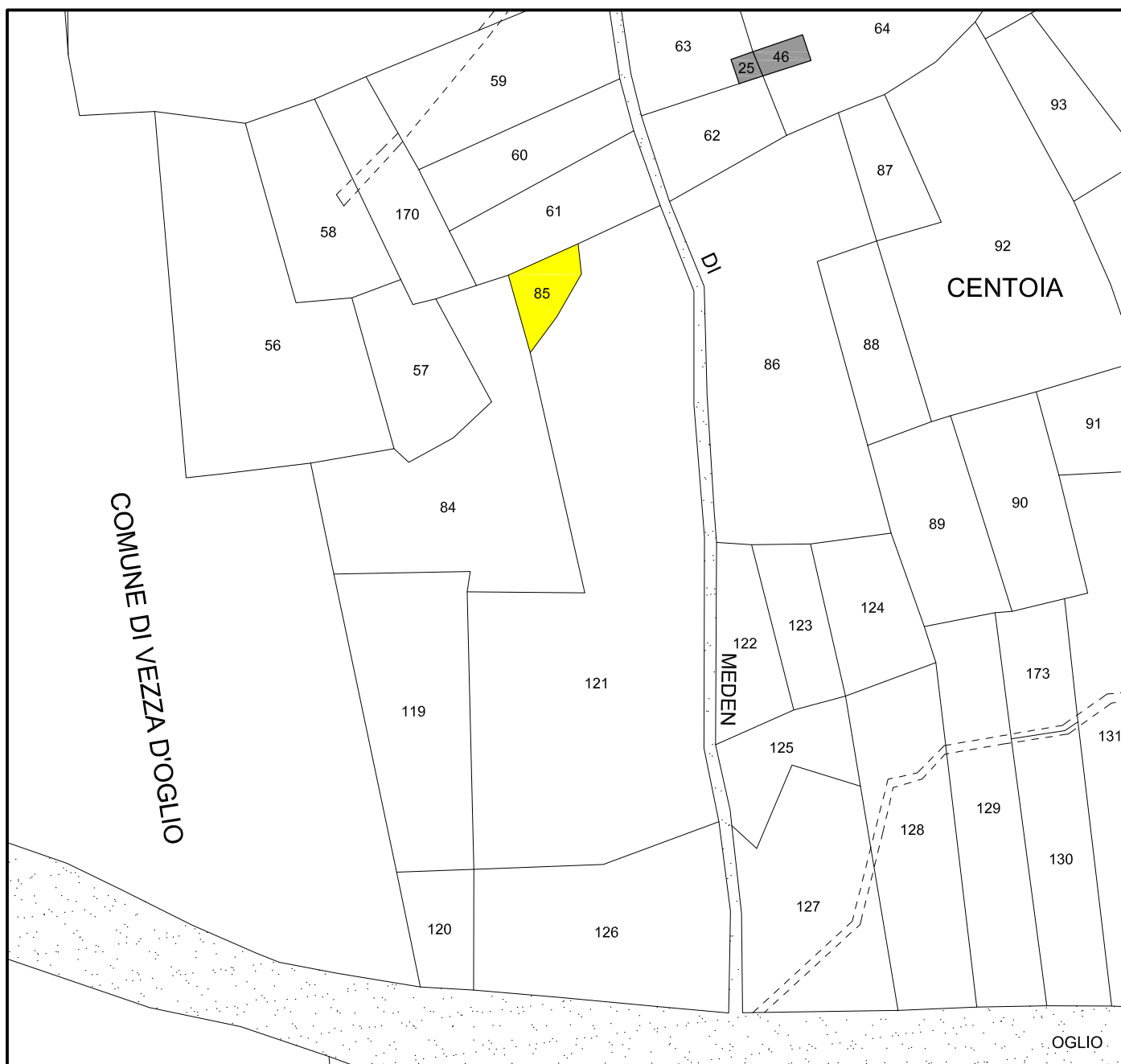
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 2 **TERRENO LOCALITA' SALETTI** **ESTRATTO MAPPA**

MAPPALE N. 85 FOGLIO 28

DESTINAZIONE URBANISTICA: E10

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

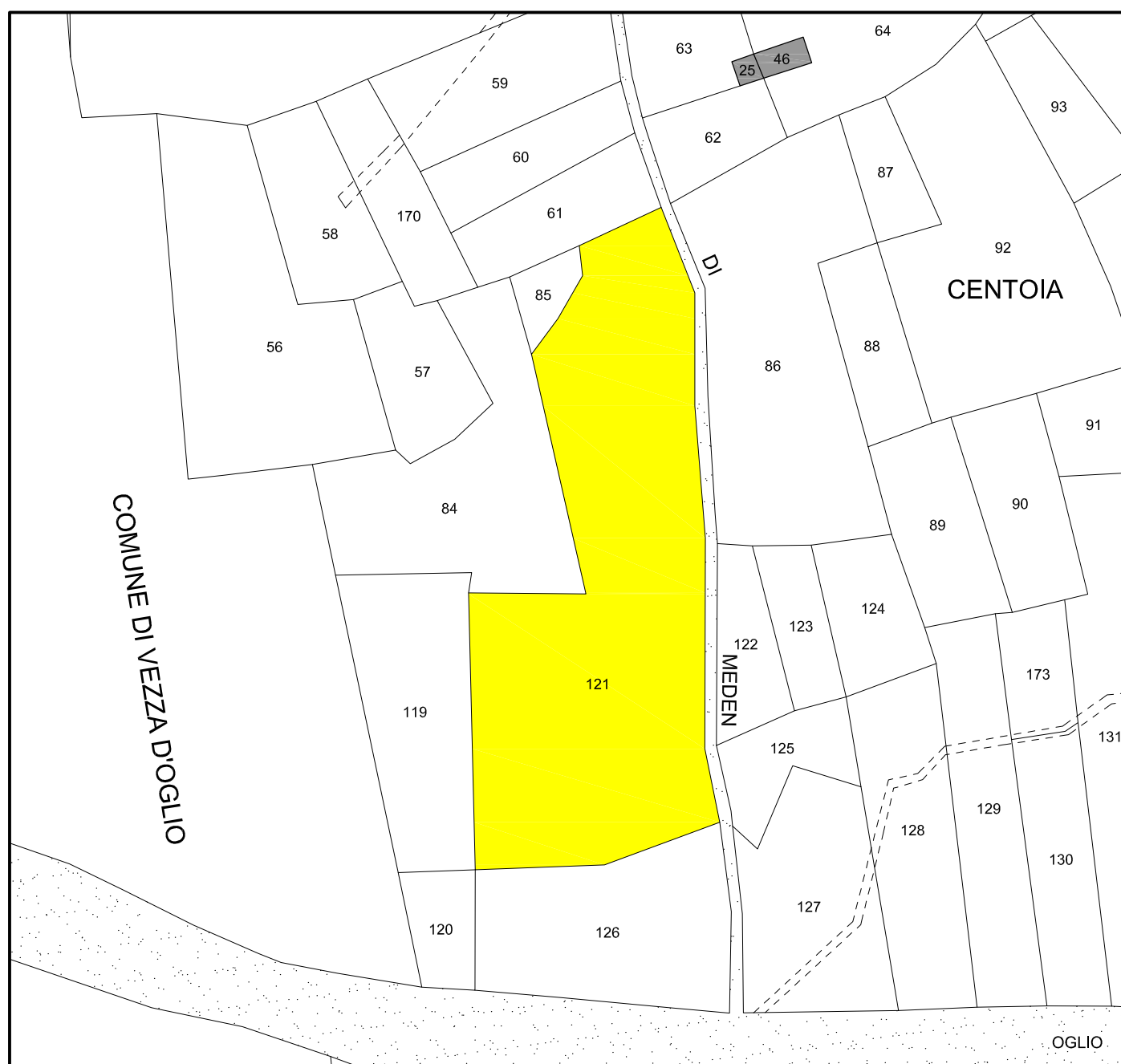
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 3 **TERRENO LOCALITA' SALETTI** **ESTRATTO MAPPA**

MAPPALE N. 121 FOGLIO 28

DESTINAZIONE URBANISTICA: E10 - E2

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 4 **AUTORIMESSA VIA DOTTOR ITALO TOGNALI** **SCHEDA CATASTALE**

MAPPALE 483 SUBALTERNO 1 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: A

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
	Comune di Vione Via Dottor Italo Tognali _____ civ. 8	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: NCT Foglio: 25 Particella: 483 Subalterno: 1	Sterli Diego Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 5078

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA-S2

The floor plan shows a rectangular structure labeled 'AUTORIMESSA'. It features a central vertical opening (door) and a smaller rectangular area at the bottom right. Dimensions are provided for various parts: the top width is split into two 2.40m segments; the left wall is 2.38m high; the bottom wall is 1.90m high; the right wall is 1.86m high; and the inner rectangular area is 2.38m wide. The label 'A.U.I.' is placed above the top opening and to the left of the main structure.

Comune di VIONE - Provincia di Brescia

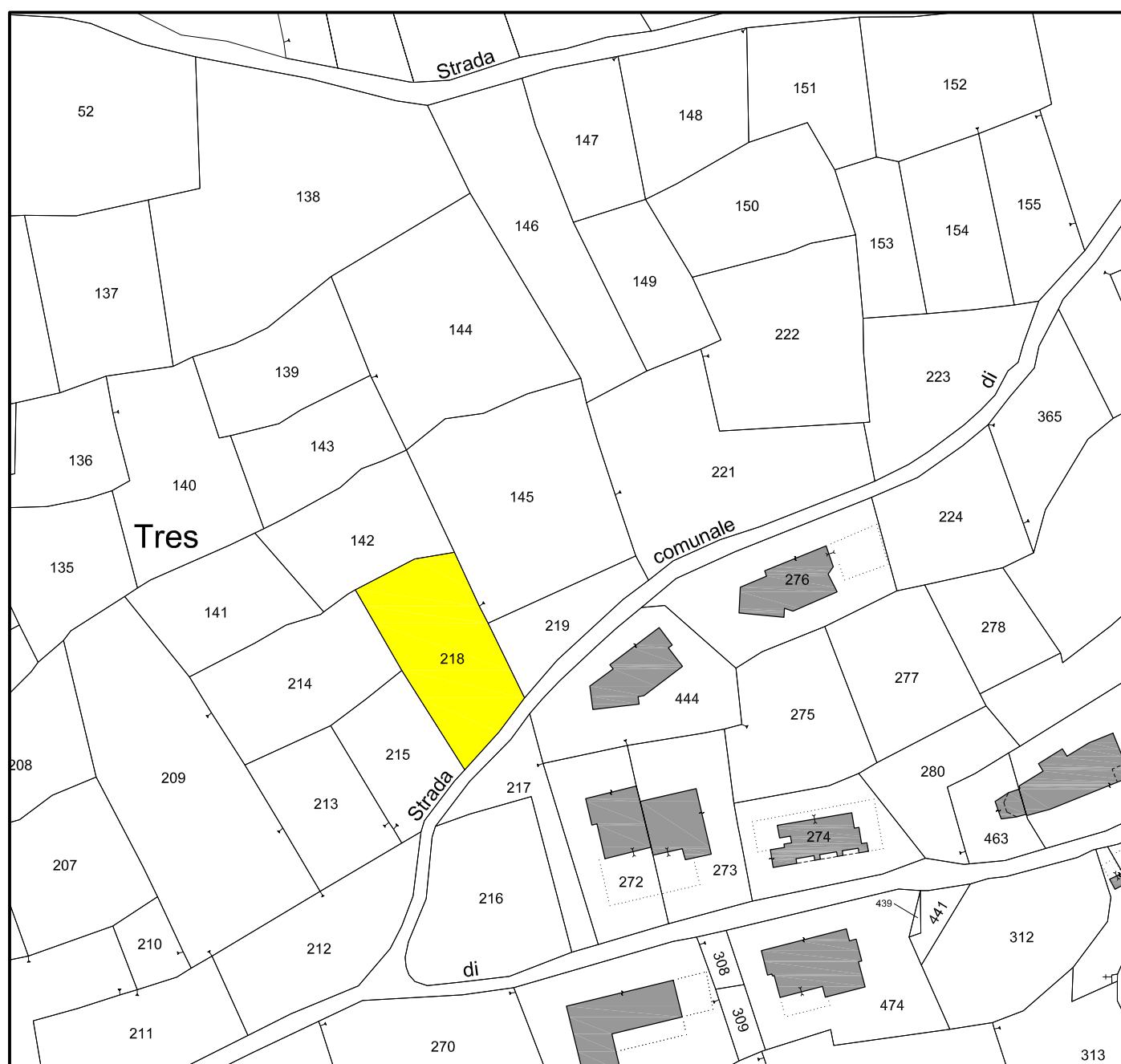
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 6 **TERRENO VIA TRES** **ESTRATTO MAPPA**

MAPPALE 218 FOGLIO 24

DESTINAZIONE URBANISTICA: ADT RESIDENZIALE 4a

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

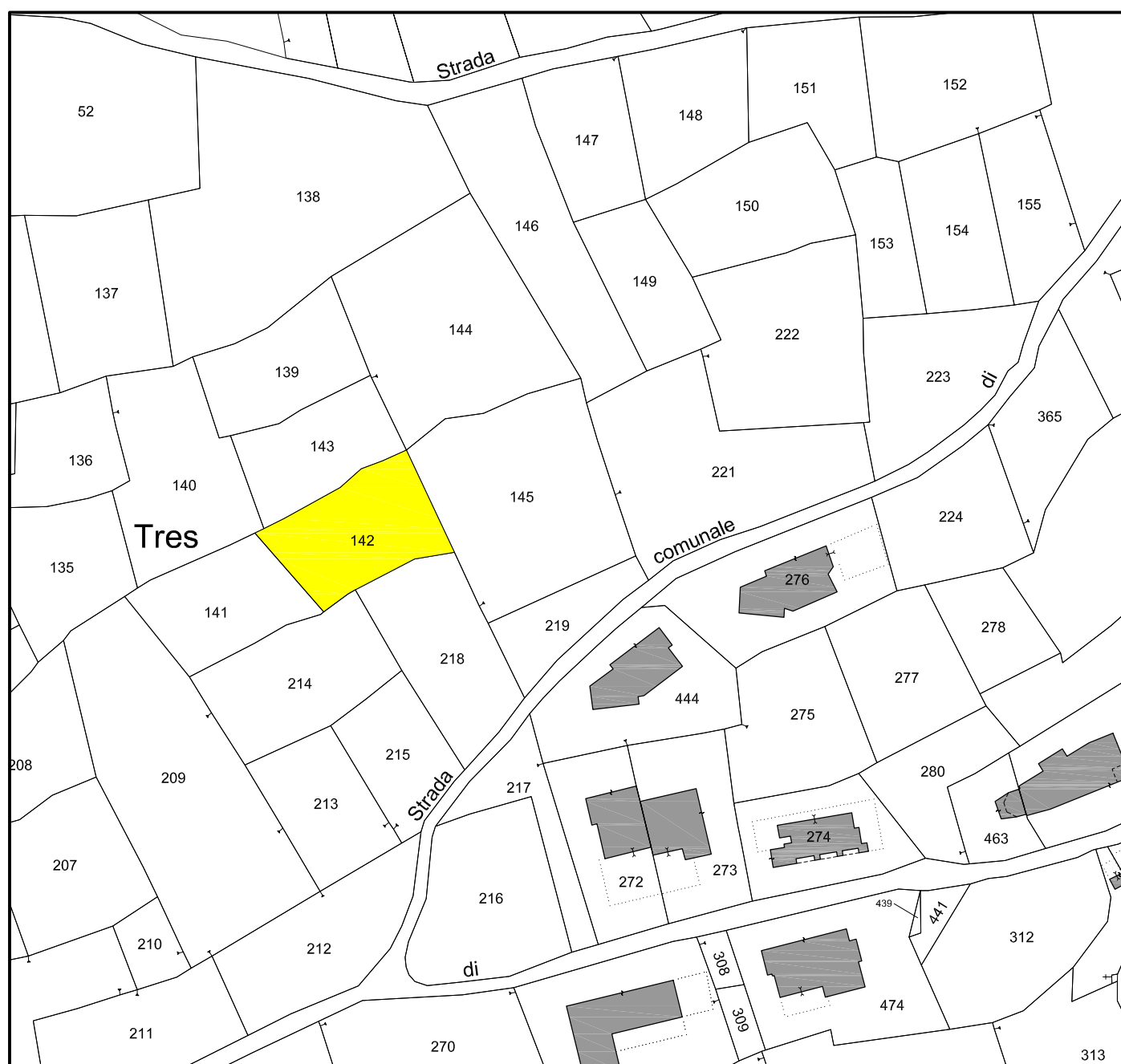
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 7 **TERRENO VIA TRES** **ESTRATTO MAPPA**

MAPPALE 142 FOGLIO 24

DESTINAZIONE URBANISTICA: ADT RESIDENZIALE 4a

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

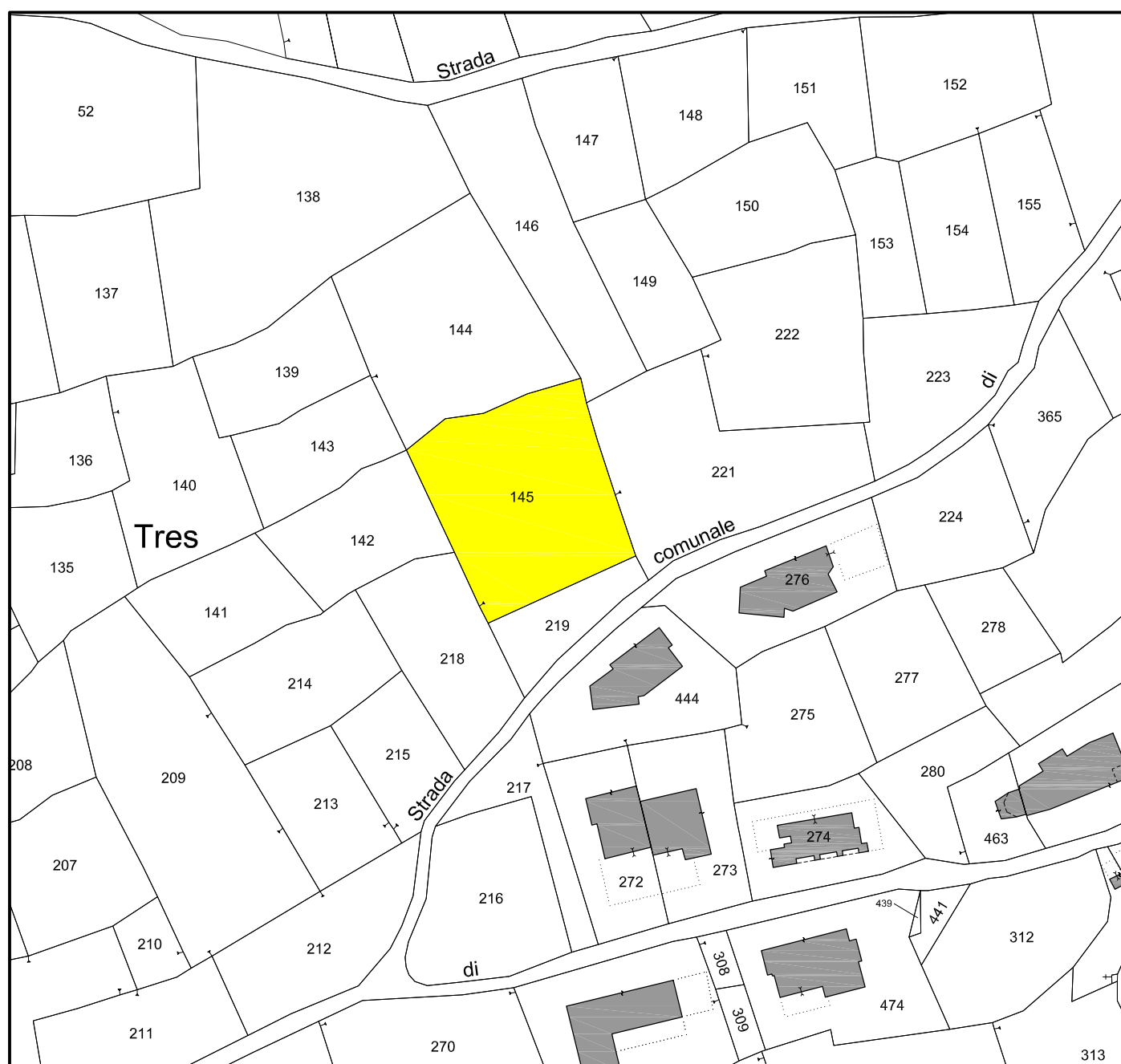
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 9 **TERRENO VIA TRES** **ESTRATTO MAPPA**

MAPPALE 145 FOGLIO 24

DESTINAZIONE URBANISTICA: ADT RESIDENZIALE 4b

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

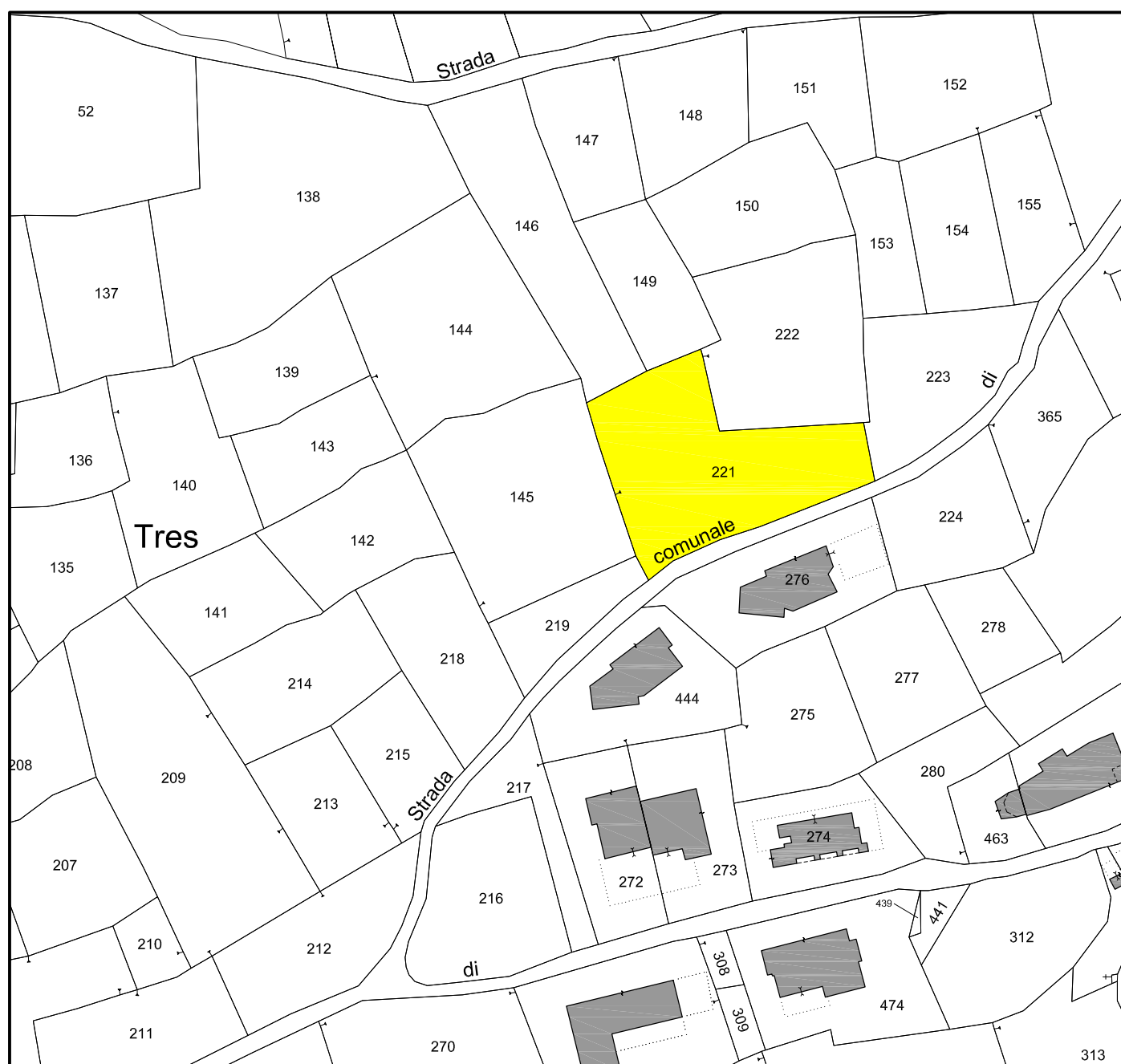
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 10 ***TERRENO VIA TRES*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE 221 FOGLIO 24

DESTINAZIONE URBANISTICA: ADT RESIDENZIALE 4c

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 11 ***RELIQUATO STRADALE PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N.514 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: A

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 12 ***RELIQUATO STRADALE PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 515 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: A

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 13 ***TERRENO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 23 (PARTE) FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 14 ***TERRENO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 24 (PARTE) FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 15 ***TERRENO E FABBRICATO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 77 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

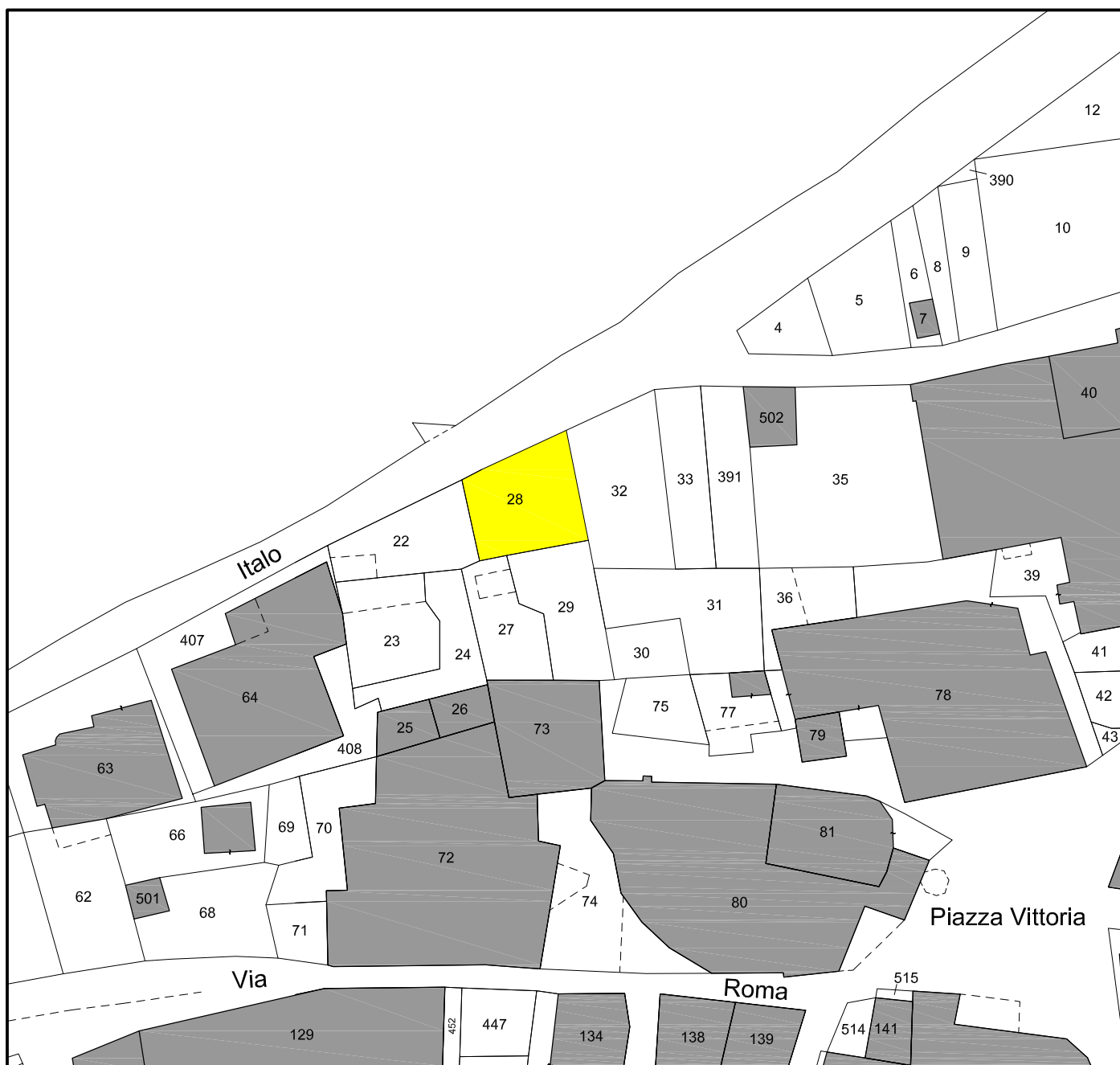
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 16 ***TERRENO VIA DOTTOR ITALO TOGNALI*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 28 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

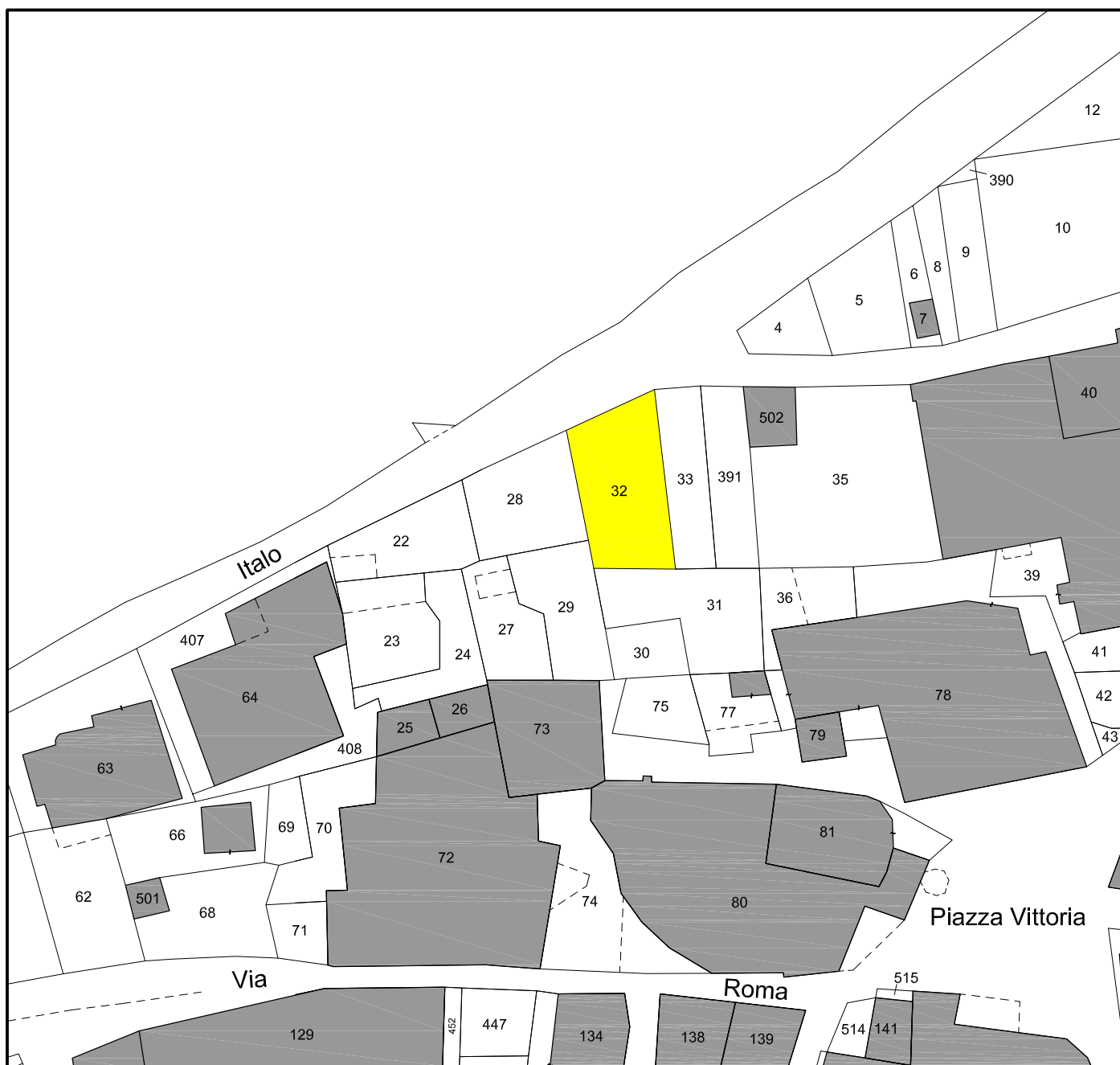
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 17 ***TERRENO VIA DOTTOR ITALO TOGNALI*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 32 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

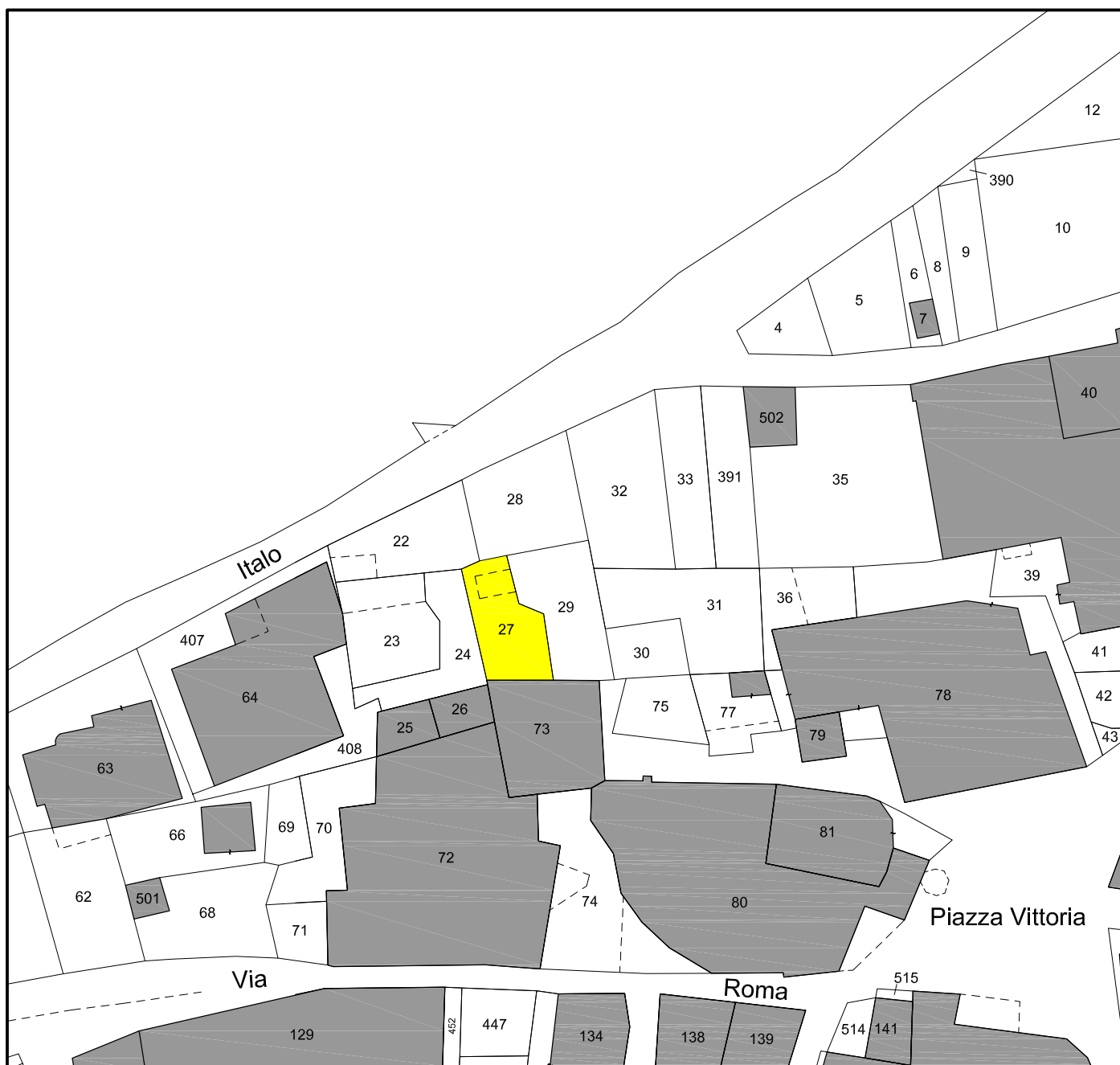
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 18 ***TERRENO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 27 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 19 ***TERRENO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 29 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

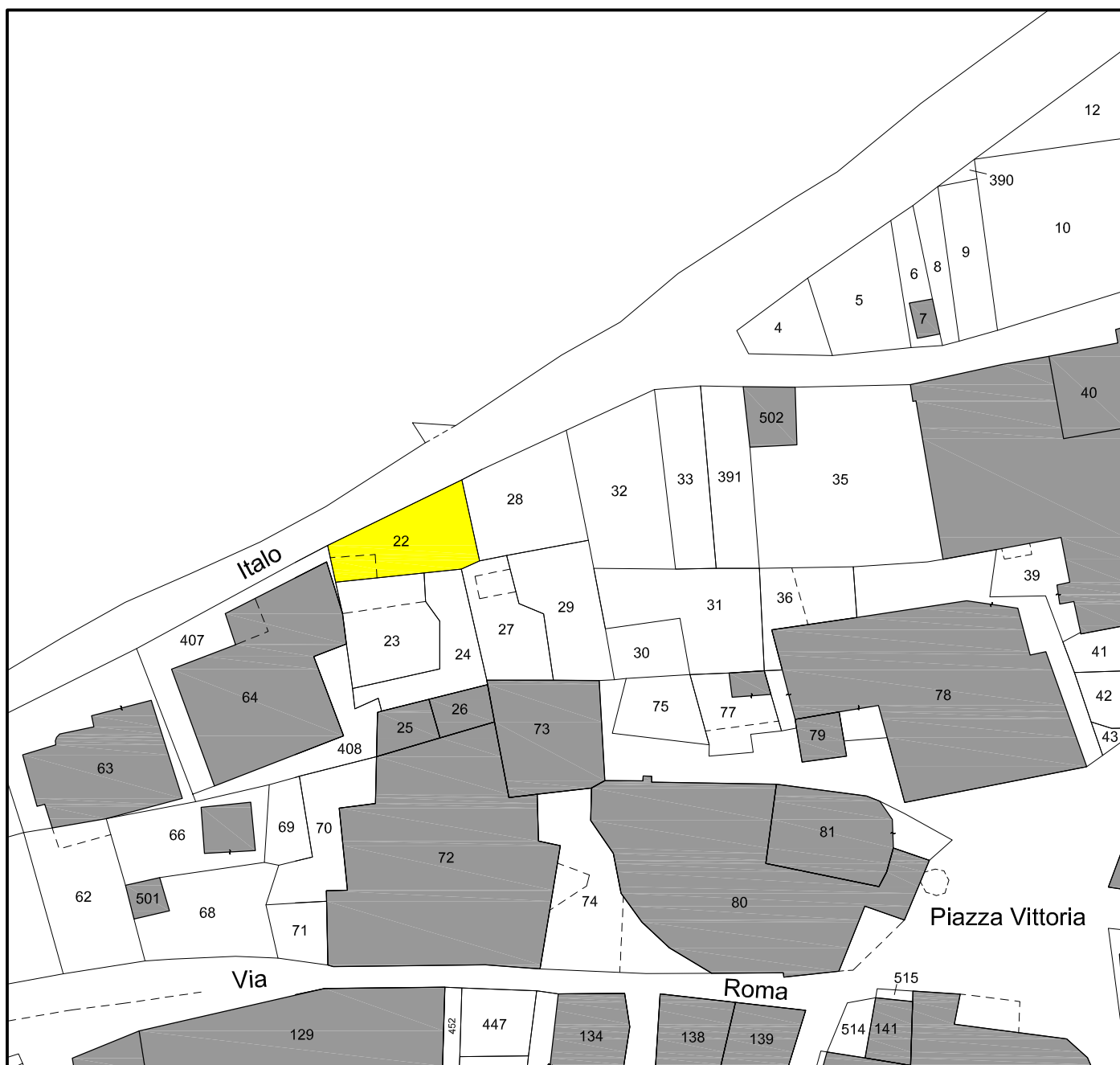
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 20 ***TERRENO VIA DOTTOR ITALO TOGNALI*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 22 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 21 ***TERRENO VIA DOTTOR ITALO TOGNALI*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 33 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 22 ***TERRENO VIA DOTTOR ITALO TOGNALI*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 391 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 23 ***TERRENO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 30 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 24 ***TERRENO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 31 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 25 ***TERRENO PIAZZA VITTORIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 36 FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 26 ***TERRENO VIA DOTTOR ITALO TOGNALI*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 35 (PARTE) FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 27 ***FABBRICATO VIA DOTTOR ITALO TOGNALI*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 502 (PARTE) FOGLIO 25

DESTINAZIONE URBANISTICA: SERVIZI IN PROGETTO

SCALA 1:500



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

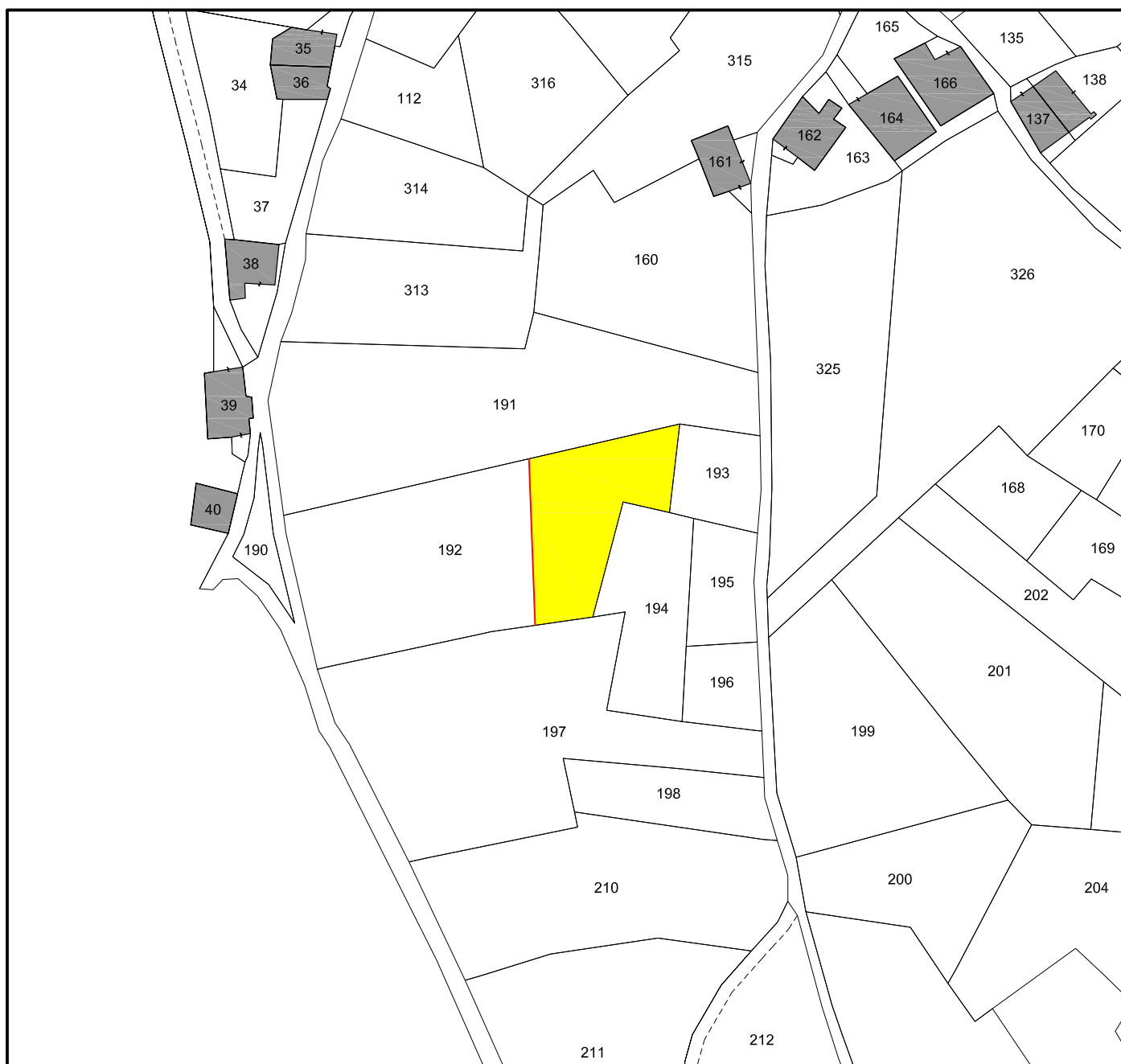
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 28 ***TERRENO LOCALITA' PREMIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 192 (PARTE) FOGLIO 18

DESTINAZIONE URBANISTICA: E2

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

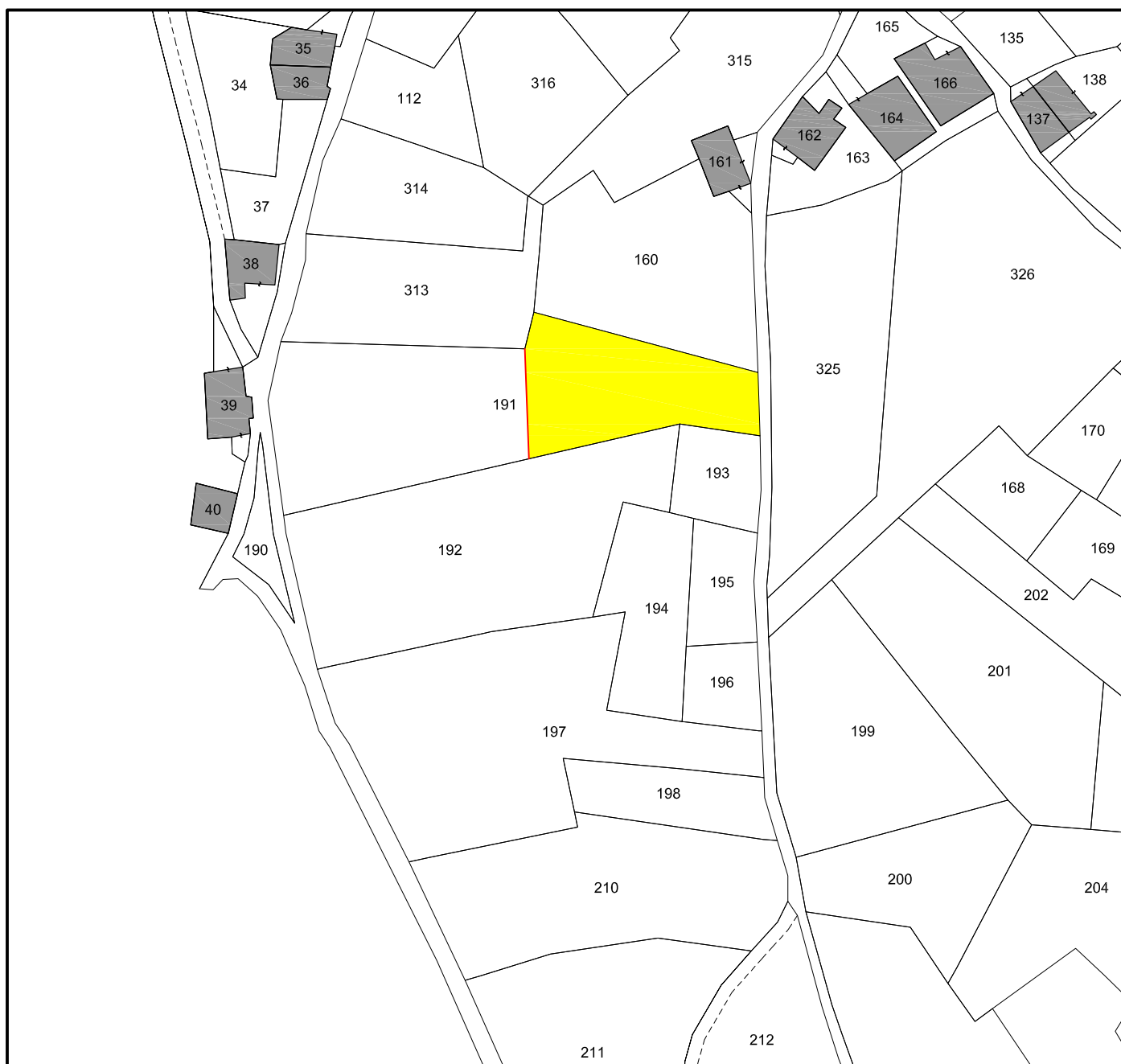
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 29 ***TERRENO LOCALITA' PREMIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 191 (PARTE) FOGLIO 18

DESTINAZIONE URBANISTICA: E2

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

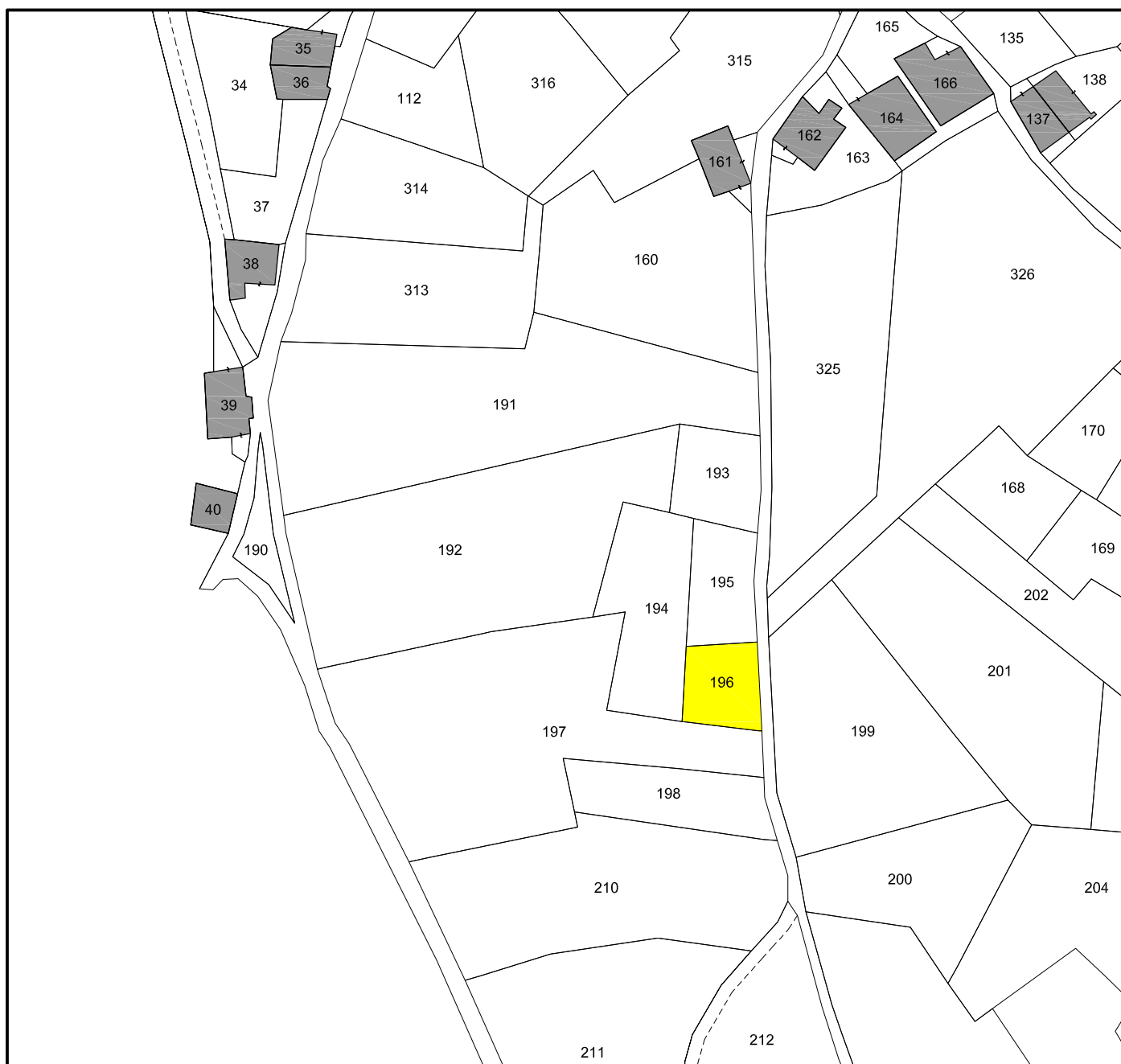
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 30 ***TERRENO LOCALITA' PREMIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 196 FOGLIO 18

DESTINAZIONE URBANISTICA: E2

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

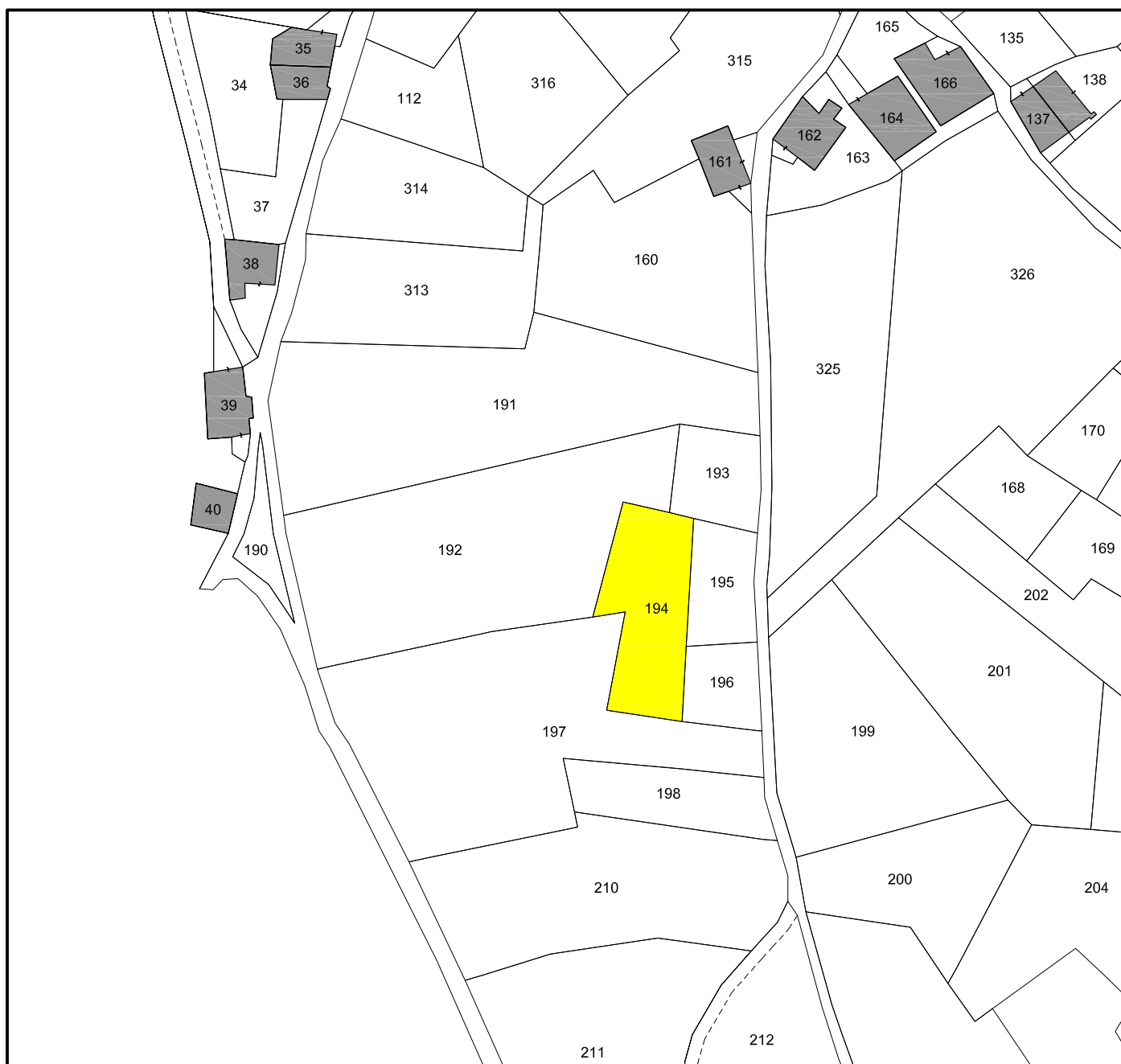
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 31 ***TERRENO LOCALITA' PREMIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 194 FOGLIO 18

DESTINAZIONE URBANISTICA: E2

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

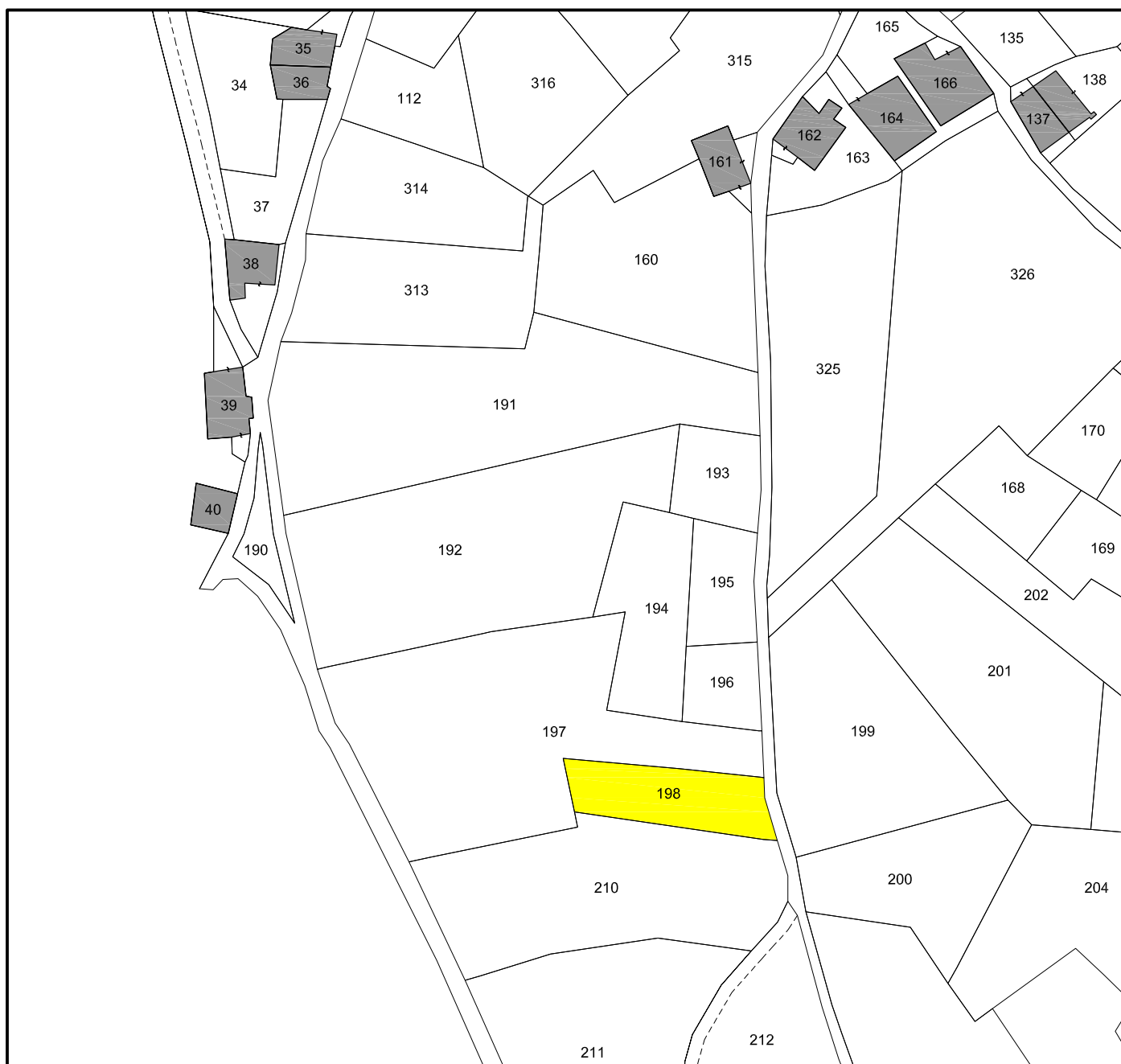
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 32 ***TERRENO LOCALITA' PREMIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 198 FOGLIO 18

DESTINAZIONE URBANISTICA: E2

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

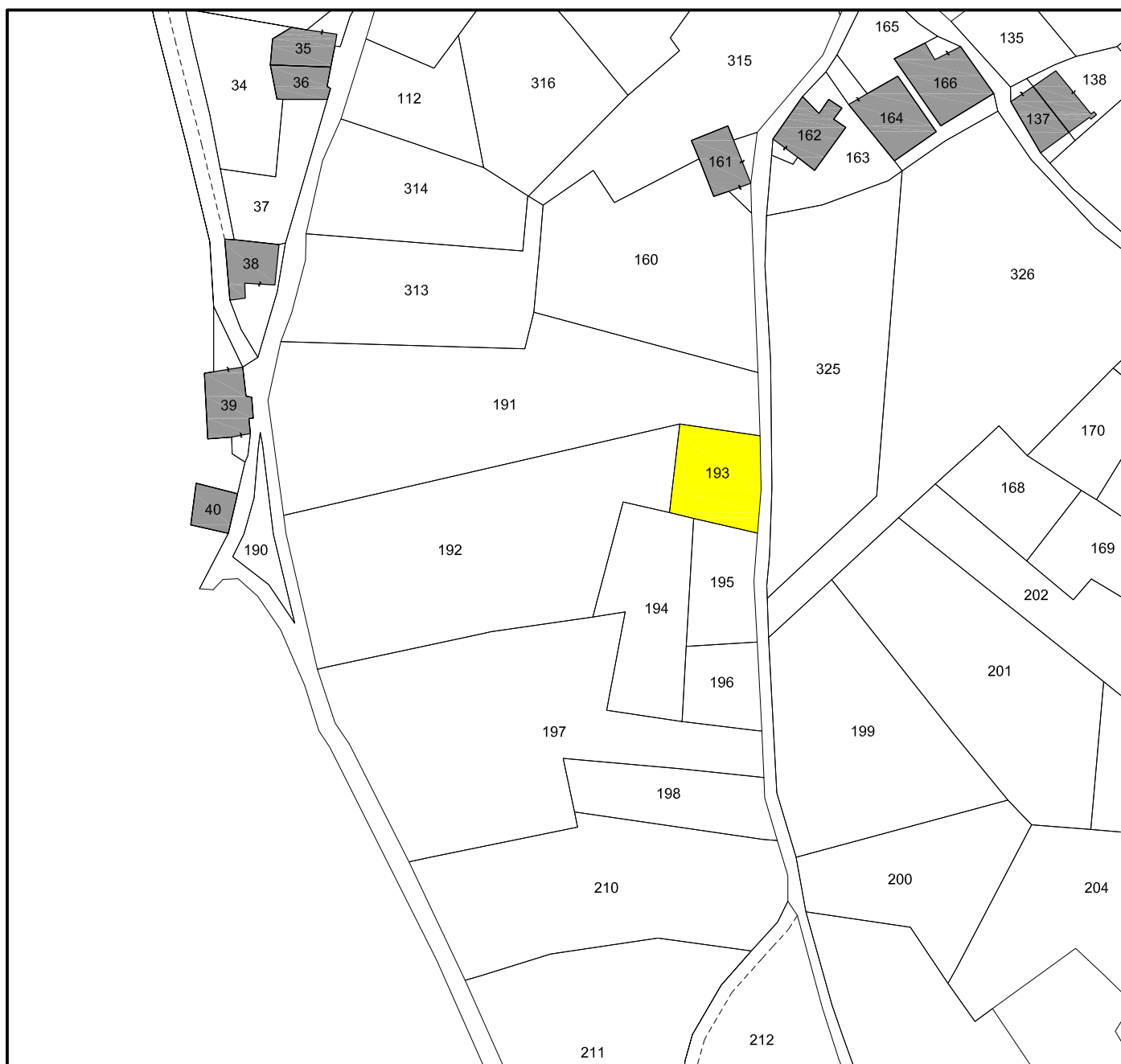
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 34 ***TERRENO LOCALITA' PREMIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 193 FOGLIO 18

DESTINAZIONE URBANISTICA: E2

SCALA 1:1.000



Comune di VIONE - Provincia di Brescia

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI
IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

SCHEDA N. 35 ***TERRENO LOCALITA' PREMIA*** ***ESTRATTO MAPPA***

MAPPALE N. 195 FOGLIO 18

DESTINAZIONE URBANISTICA: E2

SCALA 1:1.000

