

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Tomasi Stefano

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Bruno Cassio



**COMUNE DI VIONE**

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

**Deliberazione n. 17/26**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

**Il Funzionario incaricato**

Dalla residenza comunale, \_\_27/05/2026\_\_

F.to il Funzionario incaricato

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_27/05/2026\_\_ al \_\_11/06/2026\_\_

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, \_\_27/05/2026\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Bruno Cassio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO**

Addì, \_\_27/05/2026\_\_

**Il Funzionario incaricato**

Luisella Coatti  
(documento firmato digitalmente)

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA*

**OGGETTO: PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2026.**

L'anno duemilaventisei, addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO	X	
- CATTANEO ENRICO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- FERRARI DANIELE	X	
- RIVA ANDREA		X
- PEDROTTI MICHELE	X	
- MARTINAZZOLI SILVIA		X
- TONON ROSARIA	X	
- BONDIONI AGOSTINO	X	
<b>TOTALI</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Bruno Cassio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 29 APRILE 2026**

**OGGETTO: PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2026.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 in data 28.02.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;

**DATO ATTO** che nel predetto documento risulta ricompreso il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, contenente la ricognizione degli immobili per i quali è stata programmata la valorizzazione o la vendita nel corso dell'anno 2026;

**CONSIDERATO** che, successivamente a tale deliberazione, si è manifestata la necessità di aggiungere ulteriori immobili dei quali è prevista l'alienazione e/o l'acquisizione al patrimonio comunale;

**RITENUTO** pertanto dover procedere all'aggiornamento di detto Piano, onde legittimare le procedure di dismissione/acquisizione di tali immobili;

**VISTO** l'elenco aggiornato predisposto congiuntamente dal Servizio Lavori Pubblici e dal Servizio Tecnico e Manutentivo;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale l'approvazione degli atti fondamentali inerenti acquisti e alienazioni immobiliari;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

**CON** voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) APPROVARE** il primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da effettuarsi nell'anno 2026, di cui all'elenco predisposto congiuntamente dal Servizio Lavori Pubblici e dal Servizio Tecnico e Manutentivo, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale;
- 2) DARE ATTO** che l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari in oggetto non costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti ed approvati, in quanto la destinazione urbanistica dei beni immobili individuati rimane invariata;
- 3) DARE ATTO** che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;
- 4) DARE ATTO** che il Responsabile del competente Servizio predisporrà tutti gli atti necessari alla dismissione e/o acquisizione del suddetto patrimonio, secondo le indicazioni contenute nel Piano, nonché alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- 5) DISPORRE** la pubblicazione all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, del

Piano aggiornato delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026;

- 6) DARE ATTO** che, contro l'iscrizione del bene nel Piano in oggetto, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;
- 7) DARE ATTO** che il Piano aggiornato delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2026/2028;
- 8) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 9) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 10) DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 11) DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti.

