

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Tomasi Stefano

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Bruno Cassio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

**Il Funzionario incaricato**

Dalla residenza comunale, 11/03/2026

F.to il Funzionario incaricato

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/03/2026 al 26/03/2026
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 11/03/2026

**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Bruno Cassio

***COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO***

Addì, 11/03/2026

**Il Funzionario incaricato**  
**Luisella Coatti**  
**Documento firmato digitalmente**



**COMUNE DI VIONE**

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

**Deliberazione n. 10/26**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

***Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA***

**OGGETTO: ALIENAZIONE AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DOTTOR ITALO TOGNALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED INDIRIZZI OPERATIVI.**

L'anno duemilaventisei, addì **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 10.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| Componenti del Consiglio Comunale | Presenti | Assenti  |
|-----------------------------------|----------|----------|
| - TOMASI STEFANO - Sindaco        | X        |          |
| - STERLI LUIGI - Vice Sindaco     |          | X        |
| - TESTINI MAURO                   |          | X        |
| - CATTANEO ENRICO                 | X        |          |
| - TADDEI DAVIDE                   | X        |          |
| - FERRARI DANIELE                 | X        |          |
| - RIVA ANDREA                     | X        |          |
| - PEDROTTI MICHELE                |          | X        |
| - MARTINAZZOLI SILVIA             | X        |          |
| - TONON ROSARIA                   | X        |          |
| - BONDIONI AGOSTINO               | X        |          |
| <b>TOTALI</b>                     | <b>8</b> | <b>3</b> |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Bruno Cassio** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 10 dell'ordine del giorno. Il consigliere Testini Mauro dichiara la sua incompatibilità in merito al punto in questione, astenendosi dalla votazione e dalla discussione dell'argomento. Specifica che la sua incompatibilità è legata alle sue funzioni gestionali, svolte in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo. Si allontana dunque dalla sala del Consiglio. Rientra poi in seno al consesso, richiamato a fine lavori.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 28 FEBBRAIO 2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE AUTORIZZAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DOTTOR ITALO TOGNALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED INDIRIZZI OPERATIVI.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Vione è proprietario di un'autorimessa sita in Via Dottor Italo Tognali n. 8, censita al catasto fabbricati del Comune di Vione con il mappale 483 subalterno 1 del Fg. 25, in forza dei seguenti atti:

- permuta immobiliare a rogito del Segretario Comunale Rep. n. 834 in data 12.10.2012, registrato a Breno (BS) il 26.10.2012 al n. 93 Serie 1V e trascritto a Breno (BS) il 26.10.2012 ai nn. 6524/5157;
- successivo atto di identificazione catastale a rogito del Segretario Comunale Rep. n. 843 in data 18.05.2013, registrato a Breno (BS) il 04.06.2013 al n. 82 Serie 1 e trascritto a Breno (BS) il 14.06.2013 ai nn. 2719/3450;

**DATO ATTO** che tale autorimessa:

- è stata realizzata in forza di Permesso di Costruire n. 1/2011 rilasciato in data 12.01.2011;
- risulta classificata in zona "A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione" del vigente Piano di Governo del Territorio;
- non risulta sottoposta a tutela di tipo culturale o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, né a vincoli di carattere ambientale o idrogeologico;
- ha una superficie netta pari a 39,53 mq;
- presenta un'altezza interna pari a 2,40 ml, ad eccezione della porzione a sud-est che decresce fino a 1,90 ml;
- è dotata di due distinti accessi per gli automezzi dal corsello comune, con basculanti in acciaio;
- è sprovvista di impianti;

**CONSIDERATO** che, a seguito del riscontro di alcune difformità planimetriche rispetto alla situazione autorizzata, si è proceduto alla regolarizzazione dell'immobile mediante:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria presentata in data 21.11.2025 al prot. comunale n. 6904;
- rettifica DOCFA depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio in data 04.02.2026 al prot. n. 38783.1/2026;
- Segnalazione Certificata per l'Agibilità presentata in data 06.02.2026 al prot. comunale n. 435;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha verificato l'immobile in questione non è affittato a terzi né risulta strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, è suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 04 in data odierna avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP), Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)" con la quale, nell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026, è stata ricompresa l'autorimessa di che trattasi;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con propria deliberazione n. 23 del 27.07.2012;

**VISTO** il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo in data 21.02.2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto:

- di procedere all'alienazione dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Via Dottor Italo Tognali n. 8, censita al catasto fabbricati del Comune di Vione con il mappale 483 subalterno 1 del Fg. 25, avente una superficie netta pari a 39,53 mq;
- fissare il prezzo a base d'asta in € 58.000,00 a corpo, determinato sulla base della perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo;
- di stabilire i seguenti indirizzi operativi per la vendita dell'immobile in oggetto:
  - procedimento di gara: asta pubblica di cui all'art. 37 del R.D. n. 827/1924 ed all'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
  - offerte in rialzo sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924;
  - spese inerenti e conseguenti alla vendita (notarili, di registrazione ecc.) a carico del futuro acquirente;

**VISTO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

**CON** voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- 1) APPROVARE** la perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo in data 21.02.2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) PROCEDERE** all'alienazione dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Via Dottor Italo Tognali n. 8 e censita al catasto fabbricati del Comune di Vione con il mappale 483 subalterno 1 del Fg. 25, avente una superficie netta pari a 39,53 mq, fissando il prezzo a base d'asta in € 58.000,00 a corpo;
- 3) STABILIRE** i seguenti indirizzi operativi circa la procedura di vendita dell'immobile in oggetto:
  - procedimento di gara: asta pubblica di cui all'art. 37 del R.D. n. 827/1924 ed art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
  - offerte in rialzo sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924;
  - spese inerenti e conseguenti alla vendita (notarili, di registrazione ecc.) a carico del futuro acquirente;
- 4) DARE ATTO** che la somma derivante dall'alienazione sarà introitata al Capitolo 4040108 dell'entrata del corrente Bilancio di Previsione 2026/2028;
- 5) AUTORIZZARE** il Responsabile Servizio Tecnico e Manutentivo:
  - a procedere con l'adozione degli atti necessari al procedimento di asta pubblica;
  - alla sottoscrizione dell'atto di vendita in rappresentanza del Comune di Vione, esonerando sin d'ora il Responsabile della Conservatoria dei Registri Immobiliari dall'iscrizione di ipoteca;
- 6) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 7) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 8) DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 9) DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti.

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO**

F.to Angela Chiappini

**Vione, 28.02.2026**

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E MANUTENTIVO**

F.to Ing. Testini Mauro

**Vione, 28.02.2026**

