

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Bruno Cassio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).



19 DIC. 2025

Dalla residenza comunale,

Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,



che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 DIC. 2025 al - 4 GEN. 2026
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale,

19 DIC. 2025



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Bruno Cassio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 19 DIC. 2025



Il Funzionario incaricato

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(*Tomasi Stefano*)



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 37/25

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025.

L'anno duemilaventicinque, addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 10.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco		X
- TESTINI MAURO	X	
- CATTANEO ENRICO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- FERRARI DANIELE		X
- RIVA ANDREA	X	
- PEDROTTI MICHELE	X	
- MARTINAZZOLI SILVIA		X
- TONON ROSARIA	X	
- BONDIONI AGOSTINO	X	
TOTALI	8	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Bruno Cassio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 29 NOVEMBRE 2025

OGGETTO: PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 28.02.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;

DATO ATTO che nel predetto documento risulta ricompreso il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, contenente la ricognizione degli immobili per i quali è stata programmata la dismissione o la vendita nel corso dell'anno 2025;

CONSIDERATO che, successivamente a tale deliberazione, sono stati aggiornati, mediante frazionamento catastale, gli identificativi relativi ad alcuni immobili dei quali è prevista l'alienazione;

RITENUTO pertanto dover procedere all'aggiornamento di detto Piano, onde legittimare le procedure di dismissione di tali immobili;

VISTO l'elenco aggiornato predisposto dal Servizio Tecnico e Manutentivo, nel quale sono stati catastalmente identificati n. 2 reliquati stradali da alienare (schede n. 11 e 12);

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** il primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da effettuarsi nell'anno 2025, di cui all'elaborato predisposto dal Servizio Tecnico e Manutentivo ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale;
- 2) **DARE ATTO** che l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari in oggetto non costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti ed approvati, in quanto la destinazione urbanistica dei beni immobili individuati rimane invariata;
- 3) **DARE ATTO** che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008;
- 4) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo predisporrà tutti gli atti necessari alla dismissione del suddetto patrimonio secondo le indicazioni contenute nel Piano;
- 5) **DARE ATTO** che il Piano aggiornato delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2025/2027;
- 6) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 7) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

8) **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

9) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012.



Vione, 29.11.2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.



Vione, 29.11.2025