

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Vione, lì 28.11.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO

Ange Chiappini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro delle pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web del Comune di Vione per 15 giorni consecutivi

dal 3 DIC. 2025

al 18 DIC. 2025

Vione, lì 3 DIC. 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Illegible signature



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)

Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 28 NOVEMBRE 2025

OGGETTO: Affidamento del contratto di concessione e gestione, per la durata di 10 anni, del "VallaroBikeBar" sito in località Vallaro nel Comune di Vione. Presa d'atto della procedura di asta pubblica deserta. Indizione nuova asta pubblica ex R.D. n. 827/1924 ed approvazione dell'avviso di asta e relativi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- il Decreto n. 128 in data 20.06.2024 con il quale il Sindaco ha proceduto alla nomina del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo con decorrenza dalla predetta data e sino al termine del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28.02.2025, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vione ha realizzato in località Vallaro - frazione Stadolina, all'interno del fabbricato "Antica segheria" recentemente restaurato, dei locali destinati a bar con somministrazione denominato "VallaroBikeBar", per una superficie totale di circa 150 mq suddivisi tra spazi interni e pertinenze esterne;
- le predette opere sono state finanziate da Regione Lombardia nell'abito dei fondi di cui alla L.R. 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e s.m.i.;
- l'immobile, destinato a pubblico servizio e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune, è attualmente censito nel Catasto Fabbricati di Vione (BS) con il mappale 1 subalterno 2 del Fg. 32 e, relativamente ad una porzione dell'area di pertinenza esterna, al Catasto Terreni di Vione (BS) con parte del mappale 4 del Fg. 32;
- il "VallaroBikeBar" è stato ideato e realizzato con l'intento di fornire un servizio di sosta a favore sia degli utenti locali che dei cicloturisti in transito sull'adiacente pista ciclopedonale dell'Alta Valle Camonica, mediante svolgimento dell'attività di somministrazione di bevande in bar e caffetterie;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 58 del 19.06.2025 relativa alla concessione e gestione, per la durata di 10 anni, del "VallaroBikeBar", mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827;

DATO ATTO che l'avviso di asta pubblica è stato emesso in data 26.06.2025 ed il medesimo, con i relativi documenti allegati, è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Vione per un periodo di 15 giorni consecutivi;

CONSIDERATO che, entro il termine previsto (ore 12:00 del giorno 15.07.2025) non sono pervenute offerte e, pertanto, la procedura risulta deserta;

RITENUTO pertanto dover indire una nuova asta pubblica per la concessione e la gestione, per la durata di 10 anni, del "VallaroBikeBar", con le seguenti clausole essenziali:

- procedimento di gara mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- offerte segrete in rialzo con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924, a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto alla base d'asta;
- l'immobile sarà consegnato privo di arredo interno, esterno, attrezzature ed allestimenti, che dovranno essere completati dal soggetto aggiudicatario del contratto di concessione in uso e gestione; il soggetto aggiudicatario dovrà, altresì, provvedere ad attivare, a propria cura e spese, tutte le utenze utili all'avvio dell'attività (energia elettrica);
- il fabbricato "Antica segheria", nel quale è ubicato il "VallaroBikeBar", è qualificato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e, pertanto, qualunque opera edilizia sul medesimo è subordinata all'ottenimento, a cura e spese dell'aggiudicatario, dell'autorizzazione di cui all'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 (Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali) da parte della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione e gestione (notarili, di registrazione ecc.) a carico del futuro concessionario;

RITENUTO inoltre di dover modificare il canone annuo di concessione a base d'asta nell'importo di € 300,00, corrispondente alla somma di € 3.000,00 riferita alle dieci annualità di contratto;

VISTA la documentazione di seguito elencata, predisposta dal Servizio Tecnico e Manutentivo e depositata agli del medesimo, per la concessione e la gestione, per la durata di 10 anni, del "VallaroBikeBar":

- schema avviso d'asta pubblica;
- Allegato 1 - Inquadramento territoriale;
- Allegato 2 - Documentazione amministrativa;
- Allegato 3 - Offerta economica;
- Allegato 4 - Schema contratto di concessione;

RITENUTO di dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica e dei relativi allegati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Vione per un periodo di 45 giorni consecutivi;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **INDIRE** una nuova asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827 per la concessione e gestione, per la durata di 10 anni, del "VallaroBikeBar" sito in località Vallaro nel Comune di Vione, modificando il canone annuo di concessione a base d'asta nell'importo di € 300,00, corrispondente alla somma di € 3.000,00 riferita alle dieci annualità di contratto;
- 2) **APPROVARE** la documentazione di seguito elencata, predisposta dal Servizio Tecnico e Manutentivo e depositata agli del medesimo, per la concessione e la gestione, per la durata di 10 anni, del "VallaroBikeBar":
 - schema avviso d'asta pubblica;
 - Allegato 1 - Inquadramento territoriale;
 - Allegato 2 - Documentazione amministrativa;
 - Allegato 3 - Offerta economica;
 - Allegato 4 - Schema contratto di concessione;
- 3) **PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica e dei relativi allegati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Vione per un periodo di 45 giorni consecutivi;

- 4) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 5) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- 6) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO
Ing. Testini Mauro