



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

ASTA PUBBLICA

per la vendita di reliquati stradali siti in Piazza Vittoria

VERBALE D'ASTA

L'anno **2025**, addì **ventidue** del mese di **novembre** alle ore 10:30 in Vione e nella Residenza Municipale, si è riunita la Commissione di Gara composta da:

- 1) **ING. TESTINI MAURO** - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - Presidente;
- 2) **TOMASI STEFANO** - Sindaco - membro;
- 3) **COATTI LUISELLA** - Impiegata comunale - membro con funzioni di verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 28.02.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 19.10.2024 veniva disposta l'alienazione di due porzioni di strada comunale (reliquati stradali) siti in Piazza Vittoria nel Comune di Vione, mediante asta pubblica da tenersi ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale ed ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, con un prezzo a base d'asta di € 1.100,00 (millecento/00) come stabilito nella perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 85 in data 30.10.2025 si è proceduto ad approvare lo schema di avviso pubblico ed i relativi allegati;
- che in data 06.11.2025 al prot. n. 6678 il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha emesso l'avviso d'asta pubblica per la vendita dei reliquati stradali;
- che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Vione;
- che le modalità di svolgimento dell'asta erano stabilite nel predetto avviso;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Ing. Testini Mauro, Presidente della Commissione di Gara, dichiara aperta l'asta e fa dar lettura delle condizioni di vendita, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nel R.D. 23.05.1924 n. 827, art. 73, comma 1, lettera c) (offerte in rialzo sul prezzo a base d'asta, redatte in forma scritta ed in busta chiusa, corredate da un deposito cauzionale di € 200,00 e recapitate al Comune entro le ore 12:00 del giorno 21.11.2025), avvertendo che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

Dà quindi atto che entro il termine di presentazione delle offerte è pervenuto il seguente plico:

- 1) Sig.ra **BONAVETTI CHIARA** - prot. n. **6887** del **20.11.2025**.

Verificata l'integrità della busta procede all'apertura della medesima e riscontra al suo interno la presenza della busta "A - Documentazione amministrativa" e della busta "B - Offerta economica".

Procede quindi all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa", verificando la completezza della documentazione presentata come richiesto nell'avviso d'asta (dichiarazione cumulativa e deposito cauzionale).

A seguire provvede all'apertura della busta "B - Offerta economica", dando lettura della medesima:

- Sig.ra **BONAVETTI CHIARA**, residente in Vione (BS) Via Mulini n. 1, offre un prezzo di acquisto di € **1.150,00** (millecentocinquanta/00).

Il Presidente, constatato che l'unica offerta presentata dalla Sig.ra Bonavetti Chiara contiene un prezzo superiore a quello fissato a base d'asta, dichiara la stessa aggiudicataria provvisoria dell'asta con un prezzo offerto di **€ 1.150,00** (millecentocinquanta/00).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

ING. TESTINI MAURO (Presidente)

TOMASI STEFANO (membro)

COATTI LUISELLA (membro verbalizzante)

Renzo Cucchi
Renzo Cucchi
Renzo Cucchi