

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Vione, lì 19.11.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO

Angela Chiappini

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
217	19.11.2025	€ 2.369,85	0106103	---	2025

Vione, lì 19.11.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO

Angela Chiappini

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro delle pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web del Comune di Vione per 15 giorni consecutivi

dal - 3 DIC. 2025

al 18 DIC. 2025

Vione, lì - 3 DIC. 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Giuseppina Coletti

COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA



Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)
Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE N. 88 DEL 19 NOVEMBRE 2025

OGGETTO: Affidamento diretto di incarico professionale per la predisposizione e presentazione delle pratiche edilizie e catastali per la sanatoria dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Via Dottor Italo Tognali (CIG B930277306) a favore del Geom. Sterli Diego con studio in Vione (BS).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- il Decreto n. 128 in data 20.06.2024 con il quale il Sindaco ha proceduto alla nomina del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo con decorrenza dalla predetta data e sino al termine del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28.02.2025, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

PREMESSO che il Comune di Vione è proprietario, a seguito di permuta immobiliare avvenuta in data 12.10.2012, di una autorimessa sita in Via Dottor Italo Tognali n. 8 e catastalmente identificata al Fg. 25 particella 483 subalterno 1 NCT del Comune di Vione (BS);

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di detta autorimessa e che, in sede di verifica edilizia e catastale della medesima, si sono riscontrate alcune difformità rispetto al titolo abilitativo rilasciato;

RITENUTO pertanto dover procedere alla predisposizione e presentazione delle pratiche edilizie e catastali per la regolarizzazione di tale immobile;

CONSIDERATO che il Comune di Vione non possiede professionalità interne tali da poter svolgere i predetti adempimenti e, pertanto, risulta necessario individuare un soggetto qualificato esterno al quale affidare tale incarico;

ACCERTATO che la predetta tipologia di servizi tecnici non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.a.;

PRESO ATTO che l'importo complessivo stimato dei servizi tecnici, pari ad € 1.850,00 oltre C.I. e IVA di Legge, è inferiore ad € 140.000,00 e, pertanto, è possibile procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (nuovo Codice dei contratti pubblici) tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che per l'affidamento diretto dei servizi tecnici di che trattasi è stato individuato il Geom. Sterli Diego con studio in Via Tres n. 3 a Vione (BS), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5078;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore ad € 150.000,00 la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore e il possesso, da parte del medesimo, dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltati, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla predisposizione e presentazione delle pratiche edilizie e catastali per la sanatoria dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Via Dottor Italo Tognali n. 8 e catastalmente identificata al Fg. 25 particella 483 subalterno 1 NCT del Comune di Vione (BS);
- l'oggetto del contratto è "Incarico professionale per la predisposizione e presentazione delle pratiche edilizie e catastali per la sanatoria dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Via Dottor Italo Tognali" per un importo complessivo presunto pari ad € 1.850,00 oltre C.I. e IVA di Legge;
- il contratto verrà stipulato, secondo la facoltà prevista dall'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la scelta dell'operatore economico risulta motivata come segue:
 - è stata appurata, dopo meticolosa verifica, la congruità dei compensi praticati, in quanto in grado di fornire dei servizi tecnici rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione Comunale ad un compenso allineato con i valori di mercato;
 - i servizi tecnici da acquisire sono pertanto resi disponibili al minor prezzo;
 - l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto dell'affidamento stesso, come da documentazione agli atti del Servizio Tecnico e Manutentivo;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la presente procedura è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 5.000,00 e, altresì, si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;
- i requisiti di carattere generale richiesti sono quelli previsti agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- i requisiti di carattere speciale richiesti sono:
 - requisiti di idoneità professionale per professionisti singoli o associati (art. 34 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.):
 - ❖ essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto dell'affidamento, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
 - ❖ essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla procedura, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a partire dal 01 gennaio 2024 acquistano efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e, pertanto, da tale data le Stazioni Appaltanti sono tenute a svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando esclusivamente le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);



PRESO ATTO che alla data odierna si riscontrano criticità e difficoltà nell'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (es. piattaforma regionale SINTEL) e, pertanto, per l'affidamento diretto in oggetto avente importo inferiore ad € 5.000,00, si è ritenuto necessario acquisire il codice CIG mediante la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) senza riscorso alle PAD, secondo la modalità suppletiva concessa da ANAC con comunicato del Presidente del 18.06.2025;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale presentato dal Geom. Sterli Diego in data 18.11.2025 al prot. n. 6860 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale vengono disciplinate le modalità e le condizioni per l'esecuzione dei servizi tecnici ed altresì risulta che, per l'espletamento di quanto in oggetto, il medesimo richiede un compenso complessivo pari ad € 1.850,00 oltre C.I. e IVA di Legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la presente procedura di affidamento diretto, avente importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà acquisita in data 18.11.2025 al prot. n. 6860, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; tale dichiarazione potrà essere soggetta a verifica a campione secondo le modalità previste nel documento "Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 02.03.2024;

RITENUTO pertanto di dover disporre l'affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a favore del Geom. Sterli Diego con studio in Via Tres n. 3 a Vione (BS) per l'importo complessivo di € 1.850,00 oltre C.I. e IVA di Legge;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

DATO ATTO che la predetta spesa verrà imputata al Capitolo 0106103 del corrente Bilancio di Previsione 2025/2027, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78";

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, dell'art. 153 - 5° comma e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;



DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al Geom. Sterli Diego con studio in Via Tres n. 3 a Vione (BS) l'incarico professionale per la predisposizione e presentazione delle pratiche edilizie e catastali per la sanatoria dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Via Dottor Italo Tognali, per l'importo di € 1.850,00 oltre C.I. 5% e IVA 22% (totale complessivo € 2.369,85);
- 2) **DARE ATTO** che le attività professionali in affidamento saranno disciplinate secondo quanto previsto nello schema di disciplinare di incarico professionale presentato dal Geom. Sterli Diego in data 18.11.2025 al prot. n. 6860 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **ASSUMERE** al Capitolo 0106103 del corrente Bilancio di Previsione 2025/2027 la somma di € 2.369,85 quale spesa per i servizi tecnici in oggetto a favore del Geom. Sterli Diego;
- 4) **IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025							
Missione	01	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB
Creditore	Geom. Sterli Diego							
Codice Fiscale	STRDGI77E13D391V							
CIG	B930277306			CUP		---		
Importo compl.	€ 2.369,85			Importo al netto dell'IVA		€ 1.850,00		

5) **DARE ATTO** che:

- l'affidatario, secondo la facoltà prevista all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Decreto, in considerazione del ridotto valore economico dell'affidamento in oggetto e della remota possibilità che un inadempimento, verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;
- in merito alla verifica della regolarità contributiva del professionista è stato acquisto in data 19.11.2025 il relativo certificato emesso dalla Cassa Geometri il 19.11.2025 con prot. n. 001433183;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., qualora in conseguenza dell'eventuale verifica a campione non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante deve procedere alla risoluzione del contratto, all'escissione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento, indette dalla medesima stazione appaltante, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- la liquidazione del compenso spettante al professionista avverrà, previa presentazione di regolare fattura elettronica, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- secondo la facoltà prevista dall'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che all'affidamento in questione è stato attribuito il codice CIG B930277306;

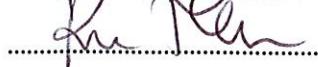
6) **ASSICURARE** la trasparenza dei dati relativi al presente contratto pubblico, prevista dall'art 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante comunicazione tempestiva alla BDNCP dei dati e delle informazioni individuate all'art. 10 della delibera ANAC n. 261/2023, nonché mediante la pubblicazione, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" (sezione bandi di gara e contratti), dei dati non comunicati alla BDNCP indicati nell'allegato 1 della delibera ANAC n. 264/2023, come modificata e integrata con delibera n. 601/2023;

7) **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line; non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

8) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

9) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO-(RUP)
Geom. Riva Fabrizio




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO
Ing. Testini Mauro

