

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE .	
Vione, lì 30.10.2025	<div></div> <div>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO <i>Angela Chiappini</i></div>

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	
N. _____ del Registro delle pubblicazioni	
La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web del Comune di Vione per 15 giorni consecutivi	
dal <u>3 DIC. 2025</u>	al <u>18 DIC. 2025</u>
Vione, lì <u>3 DIC. 2025</u>	<div></div> <div>IL FUNZIONARIO INCARICATO <i>IL FUNZIONARIO INCARICATO</i></div>



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)

Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 30 OTTOBRE 2025

OGGETTO:	Alienazione reliquati stradali siti in Piazza Vittoria. Approvazione avviso pubblico ed allegati.
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- il Decreto n. 128 in data 20.06.2024 con il quale il Sindaco ha proceduto alla nomina del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo con decorrenza dalla predetta data e sino al termine del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28.02.2025, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

VISTA l'istanza in data 23.04.2024, pervenuta al prot. n. 1451 del 30.04.2024, con la quale la Sig.ra Bonavetti Chiara residente in Vione (BS) ha richiesto al Comune di Vione la possibilità di acquistare due porzioni (reliquati stradali) di strada comunale siti in Piazza Vittoria a Vione, per una superficie complessiva di circa 15 mq, al fine di poter regolarizzare una situazione di fatto, in quanto tali aree sono da sempre utilizzate ad uso esclusivo anche per l'accesso all'adiacente fabbricato (Fig. 25 mappale 141) di proprietà della richiedente;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta istanza, l'Amministrazione Comunale ha verificato che le porzioni di strada in questione non sono affittate a terzi né risultano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, pertanto sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 28.02.2025 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)" con la quale, nell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025, è stata espressa la volontà di procedere all'alienazione dei reliquati stradali;

VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 19.10.2024, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata disposta la sdemanializzazione delle predette aree, si è provveduto ad approvare la perizia di stima dei reliquati stradali, è stato stabilito il prezzo a base d'asta in € 1.100,00 e sono stati indicati gli indirizzi operativi circa la procedura di vendita;

CONSIDERATO che con Decreto prot. n. 55 in data 08.01.2025 è stata disposta la declassificazione, a bene patrimoniale disponibile del Comune di Vione, dei reliquati stradali di che trattasi;

DATO ATTO che la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2024 demandava al Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo gli adempimenti connessi all'avvio della procedura per l'alienazione degli immobili;

CONSIDERATO che, a seguito di atto di frazionamento n. 294011.1/2024 presentato in data 30.08.2024, l'identificazione catastale dei reliquati stradali oggetto di vendita è la seguente:

- mappale n. 514 Fg. 25 N.C.T.R. di Vione sito in Piazza Vittoria, qualità relitto stradale, superficie 12 mq;
- mappale n. 515 Fg. 25 N.C.T.R. di Vione sito in Piazza Vittoria, qualità relitto stradale, superficie 3 mq;

RITENUTO pertanto dare avvio alla procedura per l'alienazione dei reliquati stradali siti in Piazza Vittoria a Vione, per una superficie complessiva pari a 15 mq, secondo gli indirizzi operativi contenuti nella sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale e precisamente:

- procedimento di gara: asta pubblica di cui all'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- offerte in rialzo sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924;
- verifica, sulla base del miglior prezzo ottenuto in fase di gara, della presenza di eventuali interessi da parte dei proprietari confinanti aventi i requisiti di coltivatori diretti (o società agricole di cui almeno la metà dei soci è coltivatore diretto) ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 817/1971 e s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 e del D.Lgs. n. 99/2004;
- spese per il frazionamento delle aree in oggetto, nonché inerenti e conseguenti alla vendita (notarili, di registrazione ecc.), a carico del futuro acquirente;

VISTA la documentazione predisposta per l'alienazione dei reliquati stradali, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencata:

- schema avviso d'asta pubblica;
- modello "A" - dichiarazione sostitutiva;
- modello "B" - offerta economica;

RITENUTO di dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Vione per un periodo di 15 giorni consecutivi;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.07.2012;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** la documentazione predisposta per l'alienazione dei reliquati stradali siti in Piazza Vittoria a Vione e identificati con i mappali n. 514-515 Fg. 25 N.C.T.R. di Vione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencata:
 - schema avviso d'asta pubblica;
 - modello "A" - dichiarazione sostitutiva;
 - modello "B" - offerta economica;
- 2) **PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica e dei modelli allegati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Vione per un periodo di 15 giorni consecutivi;
- 3) **DARE ATTO** che le somme derivanti dall'alienazione saranno introitate al Capitolo 4040002 dell'entrata del corrente Bilancio di Previsione 2025/2027;
- 4) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 5) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

- 6) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO

Ing. Testini Mauro

