



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI AFFITTO,
DELLA MALGA DENOMINATA “CALVO - LAGHETTO” DI PROPRIETA’ DEL
COMUNE DI VIONE (BS)
STAGIONE MONTICATORIA E PASCOLIVA ANNI 6**

VERBALE DI VALUTAZIONE

Fase 1 - Seduta Pubblica - Apertura buste contenenti la manifestazione d’interesse

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 giugno alle ore 11:50, presso il Municipio di Vione (BS) in Piazza Vittoria n. 1, così come previsto dall’Avviso di manifestazione di interesse, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 51 del 03/06/2025, finalizzata alla partecipazione della procedura di selezione per l’affidamento in regime di affitto della Malga denominata “Calvo-Laghetto”, si sono riuniti per l’esame delle candidature pervenute:

- il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo: Ing. Testini Mauro;
- il dipendente comunale in qualità di testimone: Riva Fabrizio;
- il dipendente comunale in qualità di testimone: Coatti Luisella;
- il Segretario Comunale in qualità di verbalizzante: Dott. Caforio Onofrio;

Preso atto che:

- l’Avviso di manifestazione d’interesse è stato pubblicato in data 04/06/2025 fino al 14/06/2025 sul sito istituzionale e all’Albo pretorio on-line del Comune di Vione con i relativi allegati;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore **12:00 del giorno 14/06/2025**;
- entro la scadenza stabilita sono pervenute **n. 2 manifestazioni di interesse**, come di seguito dettagliate:

| N.ORD. | OPERATORE ECONOMICO | DATA E ORA | NUMERO PROTOCOLLO |
|---------------|--|---------------------|--------------------------|
| 1 | Azienda Agricola Gregorini Adriano Località Ponte Sabbione n. 1 - Vezza d’Oglio (BS) | 13/06/2025 11.00 | 4703 |
| 2 | Azienda Agricola Gregorini Luana Margherita Via Gregorini Ferrari n. 7 - Vezza d’Oglio (BS) | 13/06/2025 11.00 | 4704 |

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, letta le procedure indicata dall’Avviso pubblico di manifestazione d’interesse, procede alla verifica dell’integrità e chiusura dei plichi che risultano conformi a quanto prescritto dall’Avviso.

Si procede quindi all’apertura del plico ed alla verifica della completezza del contenuto, ovvero:

- la presenza della lettera di manifestazione d’interesse;
- documentazione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo procede alla verifica della documentazione amministrativa obbligatoria prevista dall’Avviso di manifestazione d’interesse, con il seguente esito:



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

| N. | OPERATORE ECONOMICO | VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA | | NOTE |
|--|--|--|----|---------------------------|
| 1 | Azienda Agricola Gregorini Adriano Località Ponte Sabbione n. 1 - Vezza d'Oglio (BS) | Verifica integrità e chiusura dei plichi | SI | |
| | | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con documentazione allegata | SI | |
| | | Fascicolo aziendale | SI | |
| | | Certificato di attribuzione IAP | SI | Dichiarazione sostitutiva |
| | | DURC in corso di validità | SI | |
| | | Copia documento di identità | SI | |
| | | Giovane imprenditore agricolo, conduttore uscente della malga | - | |
| | | Giovane imprenditore agricolo | SI | Anno di nascita 1993 |
| | | Conduttore uscente della malga | - | |
| Operatore economico diverso da quelli suindicati | - | | | |

| N. | OPERATORE ECONOMICO | VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA | | NOTE |
|--|--|--|----|---------------------------|
| 2 | Azienda Agricola Gregorini Luana Margherita Via Gregorini Ferrari n. 7 - Vezza d'Oglio (BS) | Verifica integrità e chiusura dei plichi | SI | |
| | | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con documentazione allegata | SI | |
| | | Fascicolo aziendale | SI | |
| | | Certificato di attribuzione IAP | SI | Dichiarazione sostitutiva |
| | | DURC in corso di validità | SI | |
| | | Copia documento di identità | SI | |
| | | Giovane imprenditore agricolo, conduttore uscente della malga | - | |
| | | Giovane imprenditore agricolo | SI | Anno di nascita 1990 |
| | | Conduttore uscente della malga | - | |
| Operatore economico diverso da quelli suindicati | - | | | |



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

Verificato che tutti i documenti presentati dagli operatori economici sono corretti e completi e, altresì, che entrambi i titolari delle Aziende Agricole, Sig. Gregorini Adriano e Sig.ra Gregorini Luana Margherita, risultano essere giovani imprenditori agricoli, in ottemperanza a quanto stabilito dalla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 51 del 03/06/2025 ed ai sensi dell'art 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001 e s.m.i., l'assegnazione della concessione al canone base indicato nel bando di gara avverrà mediante sorteggio tra gli aventi titolo.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo procede al sorteggio tramite estrazione, da un'urna, dei foglietti predisposti, ciascuno con un numero progressivo da uno a due, assegnati agli operatori economici ammessi al sorteggio; l'operatore economico estratto è:

➤ n. 1 (uno), corrispondente all'Azienda Agricola Gregorini Adriano;

il quale risulta pertanto aggiudicatario provvisorio della concessione della malga in oggetto, quale giovane imprenditore agricolo, al canone base indicato dall'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse pari ad € 8.000,00 (ottomila/00).

Esauriti gli adempimenti di competenza, alle ore 12:15, il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo dichiara la chiusura delle operazioni.

Viene redatto il presente verbale dal quale risulta aggiudicataria, **in via provvisoria**, per la concessione in affitto della malga di proprietà comunale denominata "Calvo-Laghetto" per un periodo di anni sei (2025-2030), l'Azienda Agricola Gregorini Adriano con sede in Località Ponte Sabbione n. 1 a Vezza d'Oglio (BS), C.F. GRGDRN93H05D434T e P.IVA 03897330985.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo precisa che la presente aggiudicazione riveste carattere provvisorio e che diverrà definitiva solo dopo l'adempimento delle obbligazioni previste dall'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse e l'esperimento delle verifiche di Legge.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Vione, lì 17 giugno 2025

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO**

Ing. Testini Mauro

IL TESTIMONE PRESENTE

IL TESTIMONE PRESENTE



IL VERBALIZZANTE

Il Segretario Comunale
Dott. Onofrio Caporio