

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Vione, lì 18.06.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO

Angela Chiappini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del Registro delle pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web del Comune di Vione per 15 giorni consecutivi

dal 17 SET. 2025

al 2 OTT. 2025

Vione, lì 17 SET. 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Luisella Coatti



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

\*\*\*\*\*

Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)

Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 18 GIUGNO 2025

OGGETTO: Affitto della malga di proprietà comunale denominata "Calvo-Laghetto" per un periodo di anni sei (2025-2030). Aggiudicazione definitiva a favore dell'Azienda Agricola Gregorini Adriano con sede in Vezza d'Oglio (BS).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- il Decreto n. 128 in data 20.06.2024 con il quale il Sindaco ha proceduto alla nomina del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo con decorrenza dalla predetta data e sino al termine del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28.02.2025, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

**CONSIDERATO** che il Comune di Vione è proprietario della malga destinata all'alpeggio ubicata in località Monte Calvo e Laghetti, il cui contratto d'affitto a favore dell'Azienda Agricola Romelli Francesco con sede in Niardo (BS) è scaduto in data 11.11.2024;

**DATO ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad una nuova affittanza della predetta malga, la quale risulta composta dai seguenti immobili:

- terreni destinati al pascolo censiti al Fg. 34 mappali 42-43-44-45 ed al Fg. 38 mappali 1-3-4-5-6-7-9-10-11-12 N.C.T.R. di Vione, per una superficie complessiva di ha 333,8999;
- abitazione, locale per la lavorazione del latte, stalla e deposito (catastralmente identificati con il mappale n. 64 subalterni 1-2 del Fg. 34 N.C.T. di Vione) siti in località Monte Calvo;
- alloggio (catastralmente identificato con porzione del mappale n. 22 del Fg. 38 N.C.T. di Vione) sito in località Laghetti;

**DATO ATTO** che l'art. 6, comma 4, del D.Lgs. 18.05.2001, n. 228 e s.m.i. prevede che gli enti pubblici, alla scadenza del contratto d'affitto, per la locazione o concessione di terreni di loro proprietà devono adottare procedure di licitazione o trattativa privata;

**CONSIDERATO** che il comma 4-bis del predetto art. 6 prevede che, qualora alla scadenza del contratto d'affitto giovani imprenditori agricoli (di età compresa tra i 18 e i 40 anni) manifestino interesse all'affitto o alla concessione amministrativa, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara e, in caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio fra gli stessi;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere con tempestività all'affitto della malga in oggetto, al fine di garantire una gestione efficiente della stessa e promuovere l'attività dei giovani agricoltori;

**VISTA** la Legge 11.02.1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto dei fondi rustici" e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la propria determinazione a contrarre n. 51 del 03.06.2025 relativa alla concessione in affitto la malga di proprietà comunale denominata "Calvo-Laghetto", per un periodo di anni sei (2025-2030), mediante procedimento a due fasi:

- la prima fase di affidamento diretto a trattativa privata a favore di giovani imprenditori agricoli, preceduto da richiesta di manifestazione di interesse, secondo le modalità stabilite dall'art. 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001 e s.m.i.;
- la seconda fase, eventuale in caso di mancata partecipazione di giovani imprenditori agricoli, mediante licitazione privata ai sensi dell'art 6, comma 4, del D.Lgs. n. 228/2001 e s.m.i., con il metodo dell'offerta in rialzo percentuale sul canone base annuo di € 8.000,00;

**DATO ATTO** che l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato emesso in data 04.06.2025 al prot. n. 4555 ed il medesimo, con i relativi documenti allegati, è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Vione per un periodo di 11 giorni consecutivi;

**CONSIDERATO** che, entro il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 12:00 del giorno 14.06.2025) sono pervenuti n. 2 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

- Azienda Agricola Gregorini Adriano con sede in Località Ponte Sabbione n. 1 a Vezza d'Oglio (BS);
- Azienda Agricola Gregorini Luana Margherita con sede in Via Gregorini Ferrari n. 7 a Vezza d'Oglio (BS);

**VISTO** il verbale di valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, redatto in data 17.06.2025, dal quale si evince che entrambi gli operatori economici risultano essere giovani imprenditori e, in ottemperanza a quanto stabilito con propria determinazione n. 51 del 03.06.2025 ed ai sensi dell'art 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001 e s.m.i., a seguito di sorteggio, è risultata aggiudicataria in via provvisoria l'Azienda Agricola Gregorini Adriano con sede in Vezza d'Oglio (BS), al canone base indicato dall'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse pari ad € 8.000,00;

**RITENUTO** dover approvare il predetto verbale di valutazione e disporre l'aggiudicazione definitiva, a favore dell'Azienda Agricola Gregorini Adriano con sede in Località Ponte Sabbione n. 1 a Vezza d'Oglio (BS), della concessione in affitto della malga di proprietà comunale denominata "Calvo-Laghetto" per un periodo di anni sei (2025-2030);

**RICHIAMATO** il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** il verbale di valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatto in data 17.06.2025 per la concessione in affitto della malga di proprietà comunale denominata "Calvo-Laghetto", per un periodo di anni sei (2025-2030), aggiudicata provvisoriamente all'Azienda Agricola Gregorini Adriano con sede in Località Ponte Sabbione n. 1 a Vezza d'Oglio (BS) al canone base indicato dall'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse pari ad € 8.000,00;
- 2) **AGGIUDICARE** in via definitiva, ai sensi dell'art. 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001, come modificato dall'art. 1, comma 35, della Legge n. 147/2013, con decorrenza dalla data del verbale di valutazione delle manifestazioni d'interesse (17.06.2025), all'Azienda Agricola Gregorini Adriano con sede in Vezza d'Oglio (BS) l'affitto della malga in oggetto per il periodo di anni sei (2025-2030), per il canone annuo di € 8.000,00 ed alle condizioni stabilite nello schema di contratto e di capitolato d'affitto approvati con propria determinazione n. 51 del 03.06.2025;
- 3) **STIPULARE** il relativo contratto di affitto nella forma e con le clausole indicate nella predetta determinazione n. 51 del 03.06.2025;
- 4) **DARE ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in riferimento alla procedura di affidamento in oggetto specificata;
- 5) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia,

entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;

- 6) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- 7) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E MANUTENTIVO

*Ing. Testini Mauro*