

Letto, confermato e sottoscritto.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 48/25

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio on-line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Funzionario incaricato

Dalla residenza comunale, 05.09.2025

f.to Il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

X è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05.09.2025 al 20.09.2025;

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 05.09.2025

Il Segretario Comunale

f.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 05.09.2025

Il Funzionario incaricato

F.TO Angela Testini

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DEROGA DELLA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAGLI SPAZI PUBBLICI (DP) AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.G.T. A FAVORE DEL SIG. RUBAGOTTI GIACOMO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SITO IN LOCALITA' VIALAZZO.

L'anno duemilaventicinque, addì **TRENTA** del mese di **AGOSTO** alle ore 12.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti della Giunta Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO - Assessore		X
TOTALI	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 30 AGOSTO 2025

Oggetto: DEROGA DELLA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAGLI SPAZI PUBBLICI (DP) AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.G.T. A FAVORE DEL SIG. RUBAGOTTI GIACOMO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SITO IN LOCALITA' VIALAZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 21.01.2025 al prot. n. 232 (pratica SUE n. 2025/00232/SCIA) il Sig. Rubagotti Giacomo ha presentato la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'esecuzione delle opere di "Ristrutturazione fabbricato con cambio di destinazione d'uso" della baita montiva sita in Località Vialazzo, di cui al mappale n. 234 Fg. 9 N.C.T. del Comune di Vione, comportanti altresì l'ampliamento dell'edificio secondo quanto concesso dalle Norme di Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;
- in data 04.02.2025 la pratica edilizia è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio e dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, i quali hanno espresso parere favorevole a condizione che "venga verificata la distanza dalle strade (minimo 5,00 ml) per la parte fuori terra del bagno in ampliamento (rif. art. 124, punto 8, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.)";

VISTA la richiesta presentata in data 01.03.2025 al prot. n. 3248 con la quale il Sig. Rubagotti Giacomo chiede la deroga alla distanza delle costruzioni dagli spazi pubblici, secondo gli elaborati allegati a firma del Geom. Coatti Emanuela Giovanna con studio in Vione (BS), in quanto il sedime del vano in ampliamento non rispetta i 5,00 ml di distanza minima prevista dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

CONSTATATO che:

- l'immobile oggetto di intervento è ubicato in fregio alla strada comunale delle Fasce;
- l'area è classificata dal vigente P.G.T. in zona urbanistica "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico" ed il fabbricato è classificato negli "Edifici esistenti in ambito montano (baite montive)" così come definiti e normati dall'art. 124 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

CONSIDERATO che il Sig. Rubagotti Giacomo con nota presentata in data 20.08.2025 al prot. n. 5620, a compenso della deroga alla distanza delle costruzioni dagli spazi pubblici richiesta, realizzando l'ampliamento della baita montiva a 2,90 ml dalla strada comunale delle Fasce, si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di ripristino e messa in sicurezza della muratura a valle della strada comunale del Vialazzo, per una lunghezza di circa 7 ml, come meglio individuata nell'estratto mappa allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo e dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge

DELIBERA

- 1. CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;
- 2. DARE ATTO** che sussistono, per le motivazioni adottate in premessa, le ragioni per accogliere la proposta formulata dal Sig. Rubagotti Giacomo;
- 3. CONCEDERE** la deroga della distanza delle costruzioni dagli spazi pubblici (DP) dalla strada comunale delle Fasce, prevista dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., in cambio dell'impegno, da parte del Sig. Rubagotti Giacomo, alla realizzazione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza della muratura a valle della strada comunale del Vialazzo, per una lunghezza di circa 7 ml, come meglio individuata nell'estratto mappa allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4. DARE ATTO** che per effetto della presente non dovranno derivare oneri a carico del Bilancio Comunale;
- 5. DARE ATTO** che la presente deroga dovrà essere registrata e trascritta a cura del beneficiario;
- 6. DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ed il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio hanno espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 7. COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;
- 8. DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - ed il sottoscritto Geom. Beltracchi Michele - Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio - appongono il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

VIONE, 30.08.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO**
F.to Ing. Testini Mauro

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA IGIENE E
AMBIENTE - TERRITORIO**
F.to Geom. Beltracchi Michele

