

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 29/25

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Il Funzionario incaricato

Dalla residenza comunale, 05.09.2025

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

X è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05.09.2025 al 20.09.2025;

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 05.09.2025

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 05.09.2025

Il Funzionario incaricato
F.to Angela Testini

COPIA
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventicinque, addì **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO – Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco		X
- TESTINI MAURO	X	
- CATTANEO ENRICO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- FERRARI DANIELE	X	
- RIVA ANDREA		X
- PEDROTTI MICHELE	X	
- MARTINAZZOLI SILVIA	X	
- TONON ROSARIA	X	
- BONDIONI AGOSTINO	X	
TOTALI	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30 LUGLIO 2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Vione è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 12.11.2022;

CONSIDERATO che, a seguito dell'applicazione del predetto Regolamento Edilizio, si è manifestata la necessità di aggiornare ed integrare il medesimo relativamente ai seguenti aspetti:

- previsione di sanzioni per il ritardo del deposito delle comunicazioni di inizio e fine lavori;
- specifica dei periodi in cui è vietato procedere coi lavori edilizi;
- previsione di sanzioni per il mancato rispetto degli orari lavorativi;
- classificazione dei locali per attività commerciali, direzionali e per attività turistico-ricettive;
- specifica delle altezze interne minime per quanto concerne i locali per attività commerciali, direzionali e per attività turistico-ricettive;
- aggiornamento e specifica delle superfici minime per gli alloggi a civile abitazione e dei locali per attività turistico-ricettive;
- indicazione delle altezze interne minime per quanto concerne i soppalchi negli alloggi a civile abitazione e nei locali per attività commerciali, direzionali e per attività turistico-ricettive;
- indicazione delle modalità di posa dei pannelli solari e fotovoltaici;
- specifica della tipologia costruttiva degli armadi elettrici e delle cabine tecnologiche di nuova realizzazione;
- aggiornamento della disciplina della Commissione per il Paesaggio;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 18 in data 19.05.2025 con la quale sono state adottate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., le modifiche al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Vione;

CONSIDERATO che la delibera di adozione è stata depositata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, commi 2, 3 e 4, e dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente al Regolamento Edilizio modificato ed aggiornato; gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico del Comune di Vione;

PRESO ATTO che:

- del deposito e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio on-line (prot. n. 4506 del 30.05.2025);
- nell'avviso si precisava che gli atti erano depositati in libera visione a far tempo dal 30.05.2025 e fino al 13.06.2025 compreso e che le osservazioni al Regolamento Edilizio modificato ed aggiornato potevano essere presentate nei successivi 15 giorni, ovvero entro il termine del 28.06.2025;
- entro il predetto termine del 28.06.2025 non risulta pervenuta alcuna osservazione;
- il Regolamento Edilizio adottato è stato trasmesso, al fine di acquisire il parere sulle norme di carattere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., all'ATS della Montagna con nota prot. n. 4507 del 30.05.2025;
- l'ATS della Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria ha espresso, con nota prot. n. 29950 del 10.06.2025, parere favorevole in merito alle modifiche adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19.05.2025;

CONSIDERATO che l'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il Regolamento Edilizio decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

RITENUTO, vista l'assenza di osservazioni e visto il parere favorevole espresso dall'ATS della Montagna, di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio del Comune di Vione modificato ed aggiornato, composto da n. 86 articoli, così come adottato con propria deliberazione n. 18 del 19.05.2025;

VISTA la competenza dell'organo deliberante sul disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'atto non comporta spesa e pertanto non necessita il parere contabile;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** in via definitiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni esposte in narrativa, il Regolamento Edilizio del Comune di Vione modificato ed aggiornato, composto da n. 86 articoli, così come adottato con propria deliberazione n. 18 del 19.05.2025 ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DISPORRE** il deposito, presso la Segreteria Comunale, del Regolamento Edilizio modificato ed aggiornato così come definitivamente approvato, nonché la pubblicazione del medesimo sul sito informatico del Comune;
- 3) **DARE ATTO** che il Regolamento Edilizio modificato ed aggiornato, allegato al presente provvedimento, sostituisce integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.11.2022;
- 4) **DARE ATTO** che permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con propria deliberazione n. 40 del 17.10.2014;
- 5) **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio per quanto di competenza;
- 6) **PUBBLICARE** la seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Vione;
- 7) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 8) **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 9) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA IGIENE E
AMBIENTE - TERRITORIO**

F.to Geom. Michele Beltracchi

Vione, 30.07.2025

