



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)

Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

☒ ORIGINALE

☐ COPIA

☐ SERVIZIO FINANZIARIO

N. 011 Registro Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DEGLI ATTI DI VARIAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO NELL'AMBITO DELLE OPERE DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITA' VALLARO" - CUP I16D19000000003.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AL GEOM. GAUDENZI FRANCO CON STUDIO IN VIA RIVEA N. 15 - CETO (BS), C.F. GDNFNC62D28B149G E P.IVA 00202840989 - CIG B7B17B8CA2.

L'anno 2025 il giorno diciotto del mese di luglio (18.07.2025)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che nella programmazione delle opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale è inserito il progetto di recupero e rifunionalizzazione della vecchia segheria sita in località Vallaro a Stadolina, ormai in disuso da molti anni ed in precario stato di manutenzione, al fine di realizzare un centro polifunzionale a servizio dell'adiacente pista ciclabile dell'Alta Valle Camonica, dell'Ecomuseo dell'Alta Via dell'Oglio e del gruppo comunale di Protezione Civile;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni del Responsabile Tecnico e Manutentivo:

- n. 29 in data 16.04.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento per la redazione della relazione geologica e idraulica, nell'ambito della progettazione delle opere in oggetto, a favore del Geol. Zaina Gilberto dello Studio Associato Geo.Te.C. con sede in Darfo Boario Terme (BS);
- n. 32 in data 22.04.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione degli impianti termici ed elettrici, redazione della relazione Legge 10/91 e dell'Attestato di Prestazione Energetica per le opere in oggetto a favore dell'Ing. Damiola Alba con studio in Berzo Inferiore (BS);
- n. 34 in data 04.05.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilizzazione delle opere in oggetto a favore dell'Arch. Ghirardelli Sergio con studio in Darfo Boario Terme (BS);
- n. 37 in data 07.05.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per l'integrazione del rilievo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto a favore del Geom. Gaudenzi Franco con studio in Ceto (BS);
- n. 39 in data 12.05.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la mappatura degli elementi lignei e redazione della relazione diagnostica, nell'ambito della progettazione delle opere in oggetto, a favore del Restauratore Rini Ercole con sede in Darfo Boario Terme (BS);

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 18.06.2022 di approvazione del progetto definitivo delle opere di "Recupero e rifunionalizzazione vecchia segheria in località Vallaro", depositato dai tecnici incaricati in data 14.02.2022 al prot. n. 563;

VISTA altresì la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/90, emessa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio in data 14.06.2022, la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

RICHIAMATA quindi la Convenzione sottoscritta tra il Comune di Vione e la Regione Lombardia - DG. Territorio e Protezione Civile per la determinazione dei reciproci impegni in ordine all'intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITA' VALLARO (CUP I16D19000000003)", finanziato con contributo di € 700.000,00 a valere sulle risorse autonome regionali del Fondo "Interventi per la ripresa economica" di cui alla Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 12.11.2022 di approvazione del progetto esecutivo delle "OPERE DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITA' VALLARO (CUP I16D19000000003)", depositato in data 22.09.2022 al prot. 3457 dai tecnici incaricati;

RICHIAMATA quindi la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 97 in data 15.11.2022, di indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Vione, lì 18.07.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO
Angela Chiappini

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio	FPV	Esercizio
146-21	18.07.2025	€ 1.990,59	01.05-2.02.01.09.000	X	2025

Vione, lì 18.07.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO
Angela Chiappini

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Scansione del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.vione.bs.it

Vione,

N. _____ REG.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

aggiudicare “a corpo e a misura” con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;

ATTESO CHE la procedura di gara è stata affidata alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione dei Comuni dell’Alta Valle Camonica ai sensi dell’art. 37, comma 4, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VERIFICATO quindi che in data 28.01.2023 con nota prot. 279, la CUC ha comunicato la conclusione delle operazioni di gara ed ha trasmesso la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 17 del 19.01.2023 di approvazione del verbale di gara e proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della Ditta Camuna Costruzioni S.r.l. con sede a Corteno Golgi (BS) in Vicolo Togni n. 13, C.F. e P.IVA 02673390981, completa di tutta la documentazione di gara;

RICHIAMATA quindi la propria determinazione n. 01 del 08.02.2023 di aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla Ditta **CAMUNA COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Corteno Golgi (BS) in Vicolo Togni n. 13, C.F. e P.IVA 02673390981, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del **16,60%** sull’importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di **Euro 466.795,06** oltre a IVA di Legge e, quindi, per complessivi **Euro 513.474,57**;

VISTO il verbale di consegna ed inizio dei lavori in data 27.03.2023, sottoscritto dalla D.L. e dall’appaltatore;

RICHIAMATO il contratto Rep. 888 in data 02.05.2023, registrato telematicamente presso l’Ufficio Territoriale di Brescia in data 02.05.2023 al n. 19800 - Serie 1T;

ACCERTATO che le lavorazioni sono state definitivamente concluse in data 30.05.2025, come da relativo verbale di ultimazione lavori in pari data;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 07.06.2025 è stata disposta l’approvazione della contabilità finale delle opere in oggetto;

PRESO ATTO che i lavori hanno comportato la creazione di un piccolo bar a servizio della pista ciclabile, nonché la modifica della destinazione funzionale della restante parte dell’edificio e, pertanto, risulta necessario procedere alla redazione e presentazione, presso l’Agenzia delle Entrate - Territorio, degli atti di variazione catastale;

VISTO E RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e s.m.i., ed in particolare:

- l’art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l’art. 50, comma 1, lett. b), che testualmente recita: *“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... b) Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l’Allegato I.1 il quale definisce all’art. 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

CHIESTA ED OTTENUTA dal Geom. Gaudenzi Franco con studio a Ceto (BS) in Via Rivea n. 15, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3537, C.F. GDNFNC62D28B149G e P.IVA 00202840989, la disponibilità ad assumere l’incarico per quanto sopra descritto;

VISTO il preventivo di spesa presentato dal professionista sopracitato in data 17.07.2025 al prot. 5186 e depositato agli atti del Servizio, dal quale si desume un importo lordo di complessivi Euro 1.990,59 come di seguito specificato:

Rilievo e redazione schede per variazione catastale (n. 3 x € 280,00)	€	840,00
Redazione elaborato planimetrico	€	200,00
Spese tecniche	€	350,00
Importo netto	€	1.390,00
Contributo previdenziale 5%	€	69,50
I.V.A. 22%	€	321,09
Tributi catastali (n. 3 x € 70,00)	€	210,00
Importo COMPLESSIVO	€	1.990,59

RITENUTO:

- che la procedura di affidamento, così come risultante, sia corretta e divisibile;
- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all’accertamento delle condizioni di Legge in capo all’aggiudicatario;

RICONOSCIUTA la competenza del professionista relativamente ad affidamenti analoghi a quello in oggetto, in quanto possiede le necessarie esperienze e capacità tecniche;

VALUTATA la professionalità richiesta per l’incarico nonché l’esigenza di assicurare trasparenza ed equità nell’attribuzione e, ritenuto allo scopo, idoneo il professionista anzidetto;

RITENUTO di dover provvedere all’affidamento dell’incarico citato in favore dell’offerente e procedere alla registrazione del nuovo impegno di spesa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a partire dal 01 gennaio 2024 acquistano efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e, pertanto, da tale data le Stazioni Appaltanti sono tenute a svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando esclusivamente le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

PRESO ATTO che alla data odierna si riscontrano criticità e difficoltà nell’utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (es. piattaforma regionale SINTEL) e, pertanto, per l’affidamento diretto in oggetto avente importo inferiore ad Euro 5.000,00, si è ritenuto necessario acquisire il codice CIG mediante la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) senza ricorso alle PAD, secondo la modalità suppletiva concessa da ANAC con comunicato del Presidente del 18.06.2025;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 21.01.2020 e sottoscritta dall’Unione dei Comuni Lombarda dell’Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l’art. 1, comma 3, della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l’Unione dei Comuni Lombarda dell’Alta Valle Camonica;
- il Decreto n. 93 del 15.01.2025 del Presidente dell’Unione dei Comuni Lombarda dell’Alta Vallecamonica di attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28.02.2025, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all’approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2025;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l’attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell’art. 151 - 4° comma, dell’art. 153 - 5° comma e dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) AFFIDARE** al Geom. Gaudenzi Franco con studio a Ceto (BS) in Via Rivea n. 15, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3537, C.F. GDNFNC62D28B149G e P.IVA 00202840989, l’incarico professionale per la redazione e presentazione presso l’Agenzia delle Entrate degli atti di variazione catastale del fabbricato nell’ambito delle opere di "Recupero e rifunzionalizzazione vecchia segheria in Località Vallaro" (CUP I16D19000000003);
- 2) DARE ATTO** che la somma di Euro 1.390,00 oltre C.I., IVA e tributi catastali per un totale lordo di Euro 1.990,59, trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico generale dell’opera, mediante disimpegno di quota parte delle spese tecniche impegnate in favore dell’Ing. Alba Damiola, per prestazioni tecniche non svolte;
- 3) DISIMPEGNARE** la somma di complessivi **€ 1.990,59**, assunta al Capitolo cod. 01.05-2.02.01.09.000 con impegno 71/2021 in favore del professionista Ing. Alba Damiola, con determinazione del responsabile del Servizio tecnico del Comune di Vione n° 32 in data 22.04.2021;
- 4) IMPEGNARE** ai sensi dell’art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all.n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025	Codice bilancio	01.05-2.02.01.09.000
Creditore	Geom. Gaudenzi Franco		
Codice Fiscale	GDNFNC62D28B149G		
CIG	B7B17B8CA2	CUP	I16D19000000003
Importo compl.	€ 1.990,59	Importo al netto dell’IVA	€ 1.390,00

- 5) DARE ATTO** che, in merito alla verifica della regolarità contributiva del professionista in parola, è stato acquisto al nostro prot. 5198 del 18.07.2025, il relativo certificato emesso dalla Cassa Geometri il 18.07.2025 con prot. n.000798224;
- 6) STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l’aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
- 7) PRENDERE ATTO** che alla liquidazione e pagamento della spesa di cui sopra si provvederà solo a prestazione eseguita previa verifica della medesima ed invio di regolare fattura elettronica da parte del professionista (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del Responsabile del Servizio/RUP, mediante emissione di mandato di pagamento, ai sensi dell’art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 8) DARE ATTO** ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 30 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio on-line;
- 9) COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell’art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- 10) ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(Stefania Testini)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(geom. Denis Faustinelli)



