

Letto, confermato e sottoscritto.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 17/25

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, - 8 GIU. 2025



Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal - 8 GIU. 2025 al 23 GIU. 2025
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, - 8 GIU. 2025



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addi, - 8 GIU. 2025



Il Funzionario incaricato

Il Funzionario Incaricato
Onofrio Caforio

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COSTRUZIONE DI NUOVO GAZEBO A SERVIZIO DI C.A.V. - ESAME DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DEGLI ART. 40 DELLA L.R. 12/2005 E ARTT. 14, 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001.

L'anno duemilaventicinque, addì **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO – Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO	X	
- CATTANEO ENRICO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- FERRARI DANIELE		X
- RIVA ANDREA	X	
- PEDROTTI MICHELE	X	
- MARTINAZZOLI SILVIA	X	
- TONON ROSARIA	X	
- BONDIONI AGOSTINO	X	
TOTALI	10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 19 MAGGIO 2025

OGGETTO: COSTRUZIONE DI NUOVO GAZEBO A SERVIZIO DI C.A.V. - ESAME DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DEGLI ART. 40 DELLA L.R. 12/2005 E ARTT. 14, 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con propria deliberazione n. 25 del 24.06.2022 è stata definitivamente approvata la seconda variante al P.G.T. relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, i cui atti hanno acquistato efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 09.11.2022;

VISTA la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire pervenuta in data 04.03.2025 al prot. n. 3259, rubricata con codice n. 2025/03259/PDC, da parte della Ditta SOGGIORNO VACANZE STELLA ALPINA con sede in Via Adamello n. 18/F nel Comune di Vione (BS), per la realizzazione, sul terreno censito catastalmente al Fg. 30 mappale 293 N.C.T.R. del Comune di Vione (BS), di un gazebo a servizio dell'edificio adibito a Case e Appartamenti per Vacanze (C.A.V.) sito in Via Adamello n. 20;

RICHIAMATO il parere favorevole con prescrizioni n. 14/2025 rilasciato dalla Commissione Paesaggio in data 27.03.2025;

ESAMINATO il progetto proposto e preso atto che il nuovo gazebo avrà i seguenti parametri:

- Superficie lorda (SL) - 17,10 mq;
- Volume urbanistico (VU) - 43,60 mc;

RISCONTRATA la necessità, al fine di poter realizzare la nuova struttura, dell'ottenimento della deroga all'indice di edificabilità fondiaria previsto dall'art. 111 "A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., in quanto previsto pari all'esistente e, in considerazione che trattasi di un terreno ineditato, pari pertanto a zero;

CONSIDERATO che a tal fine può essere rilasciato il Permesso di Costruire con l'applicazione della procedura di deroga, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";

RITENUTA applicabile la deroga per l'intervento e riconosciuto l'interesse pubblico, in quanto l'intervento proposto coincide con i fini perseguiti dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che:

- nel caso specifico il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga, con l'applicazione della procedura prevista dall'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., riguarda il volume urbanistico del manufatto;
- il Permesso di Costruire Convenzionato sarà subordinato al pagamento dei contributi di concessione distinti in oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) e contributo sul costo di costruzione;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 40;

VISTE le risultanze dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **RICONOSCERE** l'interesse pubblico, per le motivazioni riportate in premessa, e di approvare il progetto presentato dalla Ditta SOGGIORNO VACANZE STELLA ALPINA, a firma del tecnico Geom. Riva Alessandro, per le opere di "COSTRUZIONE NUOVO GAZEBO A SERVIZIO DI C.A.V." (pratica n. 2025/03259/PDC) da realizzarsi sul terreno censito catastalmente al Fg. 30 mappale 293 N.C.T.R. del Comune di Vione (BS);
- 2) **CONCEDERE** la deroga all'indice di edificabilità fondiaria previsto dall'art. 111 "A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione" delle

Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., a condizione che:

- venga sottoscritto un vincolo di destinazione di anni 20;
- vengano realizzate, a cura e spese della Ditta SOGGIORNO VACANZE STELLA ALPINA, opere di pubblica utilità a favore della collettività, da concordarsi con l'Ufficio Tecnico e l'Amministrazione Comunale, per un importo minimo di € 1.710,00 oltre IVA di Legge (pari ad € 100,00/mq di Superficie Lorda);

- 3) **DARE ATTO** che, in quanto il lotto consente un'edificabilità pari all'esistente (pertanto pari a zero in quanto trattasi di terreno ineditato) ed il progetto presentato prevede un Volume urbanistico di 43,60 mc, la deroga volumetrica concessa è pari a 43,60 mc;
- 4) **AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio a rilasciare il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, così come integrato dall'art. 5, comma 13, del D.L. n. 70/2011 convertito con la Legge n. 106/2011;
- 5) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 6) **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 7) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Beltracchi Michele - Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 19.05.2025



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA IGIENE E
AMBIENTE - TERRITORIO**
F.to Geom. Michele Beltracchi

