

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **23/25**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 29 MAG. 2025



Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 MAG. 2025 al 13 GIU. 2025
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 29 MAG. 2025



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 29 MAG. 2025

Il Funzionario incaricato



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Firma)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA STRUTTURA AGRICOLA AGRITURISMO A RIFUGIO ALPINISTICO. ESAME DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DEGLI ART. 40 DELLA L.R. 12/2005 E ARTT. 14, 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001.

L'anno duemilaventicinque, addì **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO	X	
- CATTANEO ENRICO		X
- TADDEI DAVIDE	X	
- FERRARI DANIELE	X	
- RIVA ANDREA	X	
- PEDROTTI MICHELE	X	
- MARTINAZZOLI SILVIA		X
- TONON ROSARIA	X	
- BONDIONI AGOSTINO	X	
TOTALI	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA STRUTTURA AGRICOLA AGRITURISMO A RIFUGIO ALPINISTICO. ESAME DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DEGLI ART. 40 DELLA L.R. 12/2005 E ARTT. 14, 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in Valle di Canè, località Cortebona, è presente dal 1992 una struttura agrituristica gestita dall'Azienda Agricola Riva Sergio con sede in Vione (BS);

CONSIDERATO che l'edificio nel quale viene esercitata tale attività, originariamente fabbricato rurale e attualmente censito al mappale 125 Fg. 4 N.C.T. di Vione (BS), è stato oggetto di:

- ristrutturazione ad uso agrituristico come da Concessione Edilizia n. 578 del 11.07.1991, con rilascio del relativo certificato di agibilità in data 06.04.1992 prot. n. 2162;
- ampliamento ai sensi del Titolo III della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. (Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura), mediante realizzazione di una tettoia aperta in legno in aderenza sul lato nord-est, assentito tramite Permesso di Costruire n. 09/07 del 03.05.2007, previa stipula di specifico atto di vincolo in data 28.04.2007 Rep. n. 106389/28485 del Notaio Gregorini Graziella;
- ulteriore ampliamento ai sensi del Titolo III della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., con formazione di un nuovo corpo di fabbrica su due piani in aderenza sul lato sud-ovest, come da Permesso di Costruire n. 07/08 del 14.10.2009 e successiva variante Permesso di Costruire n. 10/2011 del 17.06.2011, previa stipula di specifico atto di vincolo in data 27.12.2010 Rep. n. 113627/33843 del Notaio Gregorini Graziella;

PRESO ATTO che, propria deliberazione n. 25 del 24.06.2022, è stata definitivamente approvata la seconda variante al P.G.T. relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, i cui atti hanno acquistato efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 09.11.2022;

VISTA la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire pervenuta in data 13.05.2025 con prot. n. 4230 e rubricata con codice n. 2025/04230/PDC da parte dei Sig.ri Riva Sergio residente in Piazza Vittoria n. 5 a Vione (BS) e Riva Celestino residente in Via Dottor Italo Tognali n. 17 a Vione (BS), relativa al cambio di destinazione d'uso a "Rifugio Alpinistico", senza opere edilizie, del predetto edificio agrituristico;

RISCONTRATA la necessità dell'ottenimento della deroga urbanistica al fine di convertire le volumetrie agricole esistenti in volumetrie turistico-ricettive non alberghiere (Rifugio Alpinistico) di cui alla Sezione V della ex. Legge Regionale 01 ottobre 2015, n. 27 "Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo";

CONSIDERATO che a tale fine può essere rilasciato il Permesso di Costruire con l'applicazione della procedura di deroga, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";

RITENUTA applicabile la deroga per l'intervento e riconosciuto l'interesse pubblico, in quanto l'intervento proposto coincide con i fini perseguiti dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che:

- nel caso specifico il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga, con l'applicazione della procedura prevista dall'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., riguarda nello specifico il volume dell'immobile;
- il Permesso di Costruire Convenzionato sarà subordinato al pagamento dei contributi di concessione distinti in oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione e contributo previsto dall'art. 16, comma 4 d-ter) del D.P.R. 380/2001;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare l'art. 40;

VISTE le risultanze dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

CON voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

- 1) **DI RICONOSCERE** l'interesse pubblico, per le motivazioni riportate in premessa, e di approvare il progetto presentato dai Sig.ri Riva Sergio e Riva Celestino, a firma del tecnico Geom. Riva Alessandro, per il "CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA STRUTTURA AGRICOLA AGRITURISMO A RIFUGIO ALPINISTICO" (partica n. 2025/04230/PDC) del fabbricato sito in Località Cortebona, mappale n. 125 Fg. 4 N.C.T. di Vione (BS);
- 2) **DI CONCEDERE** la deroga alla volumetria prevista all'art. 124 "Edifici esistenti in ambito montano (baite montive)" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., a condizione che venga sottoscritto un vincolo di destinazione di anni 20;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio a rilasciare il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, così come integrato dall'art. 5, comma 13, del D.L. n. 70/2011 convertito con la Legge n. 106/2011;
- 4) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 5) **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 6) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Beltracchi Michele - Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 23.05.2025



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA IGIENE E
AMBIENTE - TERRITORIO**

F.to Geom. Michele Beltracchi