

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **26/25**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio on-line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 4, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, 08 MAG. 2025



Il Funzionario incaricato

f.to Il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 MAG. 2025 al 23 MAG. 2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 08 MAG. 2025



Il Segretario Comunale

f.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addi, 08 MAG. 2025



Il Funzionario incaricato

IL MESSO NOTIFICATORE
- FABRIZIO RIVA -
[Signature]

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DEROGA DELLA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAGLI SPAZI PUBBLICI (DP) AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.G.T. A FAVORE DEL SIG. RIVA DAMIANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA DOTTOR ITALO TOGNALI N. 19.

L'anno duemilaventicinque, addì **DICIANNOVE** del mese di **APRILE** alle ore 12.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti della Giunta Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO - Assessore		X
TOTALI	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 19 APRILE 2025

Oggetto: DEROGA DELLA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAGLI SPAZI PUBBLICI (DP) AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.G.T. A FAVORE DEL SIG. RIVA DAMIANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA DOTTOR ITALO TOGNALI N. 19.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Sig. Riva Damiano residente in Vione (BS) Via Cesare Battisti n. 22 ha presentato, in data 09.04.2024 al prot. n. 1193 (pratica SUE n. 2024/01193/PDC), domanda ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. tendente ad ottenere il rilascio di un Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di "Ristrutturazione edilizia fabbricato con demolizione parziale e recupero sottotetto" relativamente all'edificio sito in Via Dottor Italo Tognali n. 19, cui al mappale n. 244 Fg. 24 N.C.T. del Comune di Vione;
- in data 25.07.2024 la pratica edilizia è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio e dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, i quali hanno espresso parere favorevole a condizione che "venga richiesta alla Giunta Comunale la deroga alle Distanze delle costruzioni dagli spazi pubblici (DP) per la realizzazione del sopralzo in progetto";
- successivamente, in data 27.03.2025 al prot. n. 3559 (pratica SUE n. 2025/03559/PDC), il Sig. Riva Damiano ha presentato istanza per il rilascio del Permesso di Costruire relativo alle opere di "Costruzione nuovo fabbricato costituito da n. 2 unità immobiliari" da realizzarsi in aderenza al predetto edificio;
- preso atto che tale nuova costruzione è prevista, per quanto riguarda il solo angolo sud-est, ad una distanza di 4,53 ml dalla sede stradale di Via Dottor Italo Tognali;

VISTA la richiesta presentata in data 09.04.2025 al prot. n. 3760 con la quale il Sig. Riva Damiano chiede la deroga alla distanza delle costruzioni dagli spazi pubblici, secondo gli elaborati allegati a firma del Geom. Donati Alessandro dello Studio Tecnico Associato R.D.A. con sede in Vione (BS), in quanto il sopralzo del fabbricato esistente ed il sedime dell'ampliamento in progetto non rispettano i 5,00 ml di distanza minima prevista dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

CONSTATATO che:

- gli immobili oggetto di intervento sono ubicati in fregio alla strada comunale di Via Dottor Italo Tognali;
- l'area è classificata dal vigente P.G.T. in zona urbanistica "B1 - Edilizia residenziale consolidata" così come definita e normata dall'art. 112 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

CONSIDERATO che il Sig. Riva Damiano, a compenso della deroga alla distanza delle costruzioni dagli spazi pubblici richiesta, realizzando il sopralzo del fabbricato esistente a 3,20 ml dalla strada comunale di Via Dottor Italo Tognali e la nuova costruzione in ampliamento a 4,53 ml dalla medesima strada comunale, si impegna a:

- rimborsare al Comune di Vione tutte le spese che il medesimo dovrà sostenere con la Società E-Distribuzione S.p.a. per l'interramento della linea elettrica esistente di fronte al fabbricato;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere edilizie che la Società E-Distribuzione S.p.a. eventualmente richiederà al Comune di Vione per il predetto interrimento;
- realizzare, a propria cura e spese, al termine dei lavori, il ripristino del manto stradale in asfalto di Via Dott. Italo Tognali nel tratto di fronte al fabbricato oggetto di intervento esteso all'intera carreggiata;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo e dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge

DELIBERA

- 1. CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;
- 2. DARE ATTO** che sussistono, per le motivazioni adottate in premessa, le ragioni per accogliere la proposta formulata dal Sig. Riva Damiano;
- 3. CONCEDERE** la deroga della distanza delle costruzioni dagli spazi pubblici (DP) dalla strada comunale di Dottor Italo Tognali, prevista dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., in cambio dell'impegno, da parte del Sig. Riva Damiano, a:
 - rimborsare al Comune di Vione tutte le spese che il medesimo dovrà sostenere con la Società E-Distribuzione S.p.a. per l'interramento della linea elettrica esistente di fronte al fabbricato;
 - eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere edilizie che la Società E-Distribuzione S.p.a. eventualmente richiederà al Comune di Vione per il predetto interrimento;
 - realizzare, a propria cura e spese, al termine dei lavori, il ripristino del manto stradale in asfalto di Via Dott. Italo Tognali nel tratto di fronte al fabbricato oggetto di intervento esteso all'intera carreggiata;
- 4. DARE ATTO** che per effetto della presente non dovranno derivare oneri a carico del Bilancio Comunale;
- 5. DARE ATTO** che la presente deroga dovrà essere registrata e trascritta a cura del beneficiario;

- 6. DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ed il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio hanno espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 7. COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;
- 8. DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - ed il sottoscritto Geom. Beltracchi Michele - Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio - appongono il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

VIONE, 19.04.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO**
F.to Ing. Testini Mauro



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA IGIENE E
AMBIENTE - TERRITORIO**
F.to Geom. Beltracchi Michele