



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

Prot. 4055

Vione, lì 29 aprile 2025

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI AFFITTO, DELLA MALGA DENOMINATA "CALVO - LAGHETTO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIONE (BS) STAGIONE MONTICATORIA E PASCOLIVA ANNI 6

Il Comune di Vione (BS), in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 39 del 22/04/2025, con il presente AVVISO rende noto che intende procedere all'affidamento, in regime di affitto, della Malga denominata "Calvo - Laghetto" di proprietà comunale per la stagione monticatoria e pascoliva anni 2025/2030.

1) OBIETTIVI GENERALI E OTTIMALI DELL'AFFIDAMENTO

Gli **obiettivi generali** che il Comune di Vione (BS) intende perseguire con l'affidamento della Malga sono i seguenti:

1. governare il paesaggio degli alpeggi armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. sviluppare attività e modelli produttivi ambientalmente ed economicamente sostenibili;
9. assicurare la buona gestione delle aree pascolive per la conservazione del paesaggio e della biodiversità;
10. valorizzare le risorse foraggere.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La Malga interessa una **superficie complessiva** di ha 333,8999 di cui circa ha 187 di superficie pascolabile. La superficie indicata a pascolo non è probatoria dell'effettiva area computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dall'affittuario ma ha solo valore ricognitivo e conoscitivo, utile alla definizione del carico ottimale.

La Malga si raggiunge attraverso la strada silvo-pastorale "Stadolina-Paghera-Calvo" con partenza dalla Via Vallaro in frazione Stadolina.

Sulla malga sono presenti n. 4 fabbricati (tre siti in località Monte Calvo destinati ad abitazione/caseificio, stalla e deposito, ed uno sito in località Laghetti destinato ad abitazione); tali fabbricati risultano a norma per ciò che concerne gli impianti termico, idrico sanitario ed elettrico e risultano completi di arredamenti e attrezzature.

Eventuali ulteriori arredi, attrezzature, corredi di qualsiasi natura o l'esecuzione di piccole opere edili ritenute utili o necessarie per l'esercizio dell'attività d'alpeggio, come pure per eventuali attività complementari, sono da intendersi ad esclusiva cura e spese dell'affittuario, ciò non comportando onere alcuno a carico del Comune di Vione.

In via del tutto eccezionale potranno riconoscersi, a scomputo del canone di affitto, eventuali spese sostenute per particolari acquisti e/o opere, preventivamente autorizzate dal Comune di Vione, le quali saranno da intendersi di proprietà esclusiva della parte concedente.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

I beni in argomento saranno **affidati** nello **stato di fatto** in cui si trovano, ai sensi delle vigenti Leggi in materia, con la formula "visto e piaciuto" per averne effettuata, in loco, diretta constatazione, e per la quale si formulerà opportuno verbale di consegna.

3) DEFINIZIONI

Ai seguenti termini sono attribuiti i significati letterali di seguito indicati:

- **Alpe/Malga:** è l'insieme dei fattori produttivi fissi e mobili (terreni, edifici, attrezzature, impianti, infrastrutture) organizzati in una o più "stazioni" per la monticazione degli animali e per un periodo non inferiore a 60 giorni, attraverso l'utilizzo razionale delle superfici pascolabili per il bestiame, le infrastrutture, i fabbricati, gli impianti per l'alloggio del personale, per la trasformazione del latte e la conservazione dei formaggi, per la vendita diretta, per l'esercizio delle attività agrituristiche e della didattica;
- **Offerta al massimo rialzo:** criterio di aggiudicazione basato sull'aumento percentuale del canone posto a base di gara;
- **Fascicolo aziendale:** il documento cartaceo ed elettronico in cui sono contenuti tutti i dati dichiarati dall'azienda, controllati ed accertati in modo univoco attraverso il Sistema Integrato di Gestione e Controllo (SIGC) elaborato dall'Organismo Pagatore.

4) CARATTERISTICHE DELLA ALPE/MALGA OGGETTO DI AFFITTO

Il **carico ottimale** è di **60 UBA** complessive, di cui almeno **20 UBA** di bovini in lattazione per l'intera durata della stagione. L'affittuario è obbligato a mantenere il carico ottimale, così definito, per l'intera durata del periodo di monticazione, fissato in **giorni 90**.

La provenienza del bestiame dovrà essere, per almeno il 50%, di proprietà dell'affittuario, a pena di esclusione.

La durata dell'affitto è stabilita in anni 6, comprendenti sei stagioni di pascolo, per il periodo 2025/2030: l'affitto decorrerà dalla data della sottoscrizione, con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6.

Il canone di affitto posto a base d'asta è di € 17.000,00 (diconsi € diciassettemila/00).

La presentazione della manifestazione di interesse secondo indicazioni diverse da quelle riportate nel presente Avviso e nell'Allegato 1 **è motivo di esclusione** dalla procedura di selezione.

L'affitto è regolamentato da apposito Contratto e Capitolato d'affitto, i cui schemi sono allegati al presente Avviso.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla procedura di selezione, manifestando interesse, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti previsti **a pena di esclusione**:

a) Impresa agricola individuale ad indirizzo zootecnico:

- essere titolare di partita IVA;
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di Leggi e Regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

ed eventualmente, se richiesto:



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi, entro la fine della prima stagione di monticazione, della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici;
 - certificato di connessione;
 - ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività;

b) Società agricola ad indirizzo zootecnico:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprese agricole");
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di Leggi e Regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

ed eventualmente, se richiesto:

- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi, entro la fine della prima stagione di monticazione, della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici;
 - certificato di connessione;
 - ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività;

c) Società cooperativa ad indirizzo zootecnico:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative di lavoro agricolo, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento propri o conferiti dai soci;
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di Leggi e Regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

ed eventualmente, se richiesto:

- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi, entro la fine della prima stagione di monticazione, della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici;
 - certificato di connessione;
 - ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività;

d) Associazione Temporanea di Imprese o Associazione Temporanea di Scopo (ATI/ATS):

- raggruppamento tra soggetti di cui sopra comprendente almeno un imprenditore agricolo con qualifica di IAP di cui al D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di Leggi e Regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

ed eventualmente, se richiesto:

- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi, entro la fine della prima stagione di monticazione, della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici;
 - certificato di connessione;



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

- ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività.

In caso di Associazione Temporanea **costituenda**, i membri **devono produrre** dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire, in un unico atto, **mandato speciale con rappresentanza**, ai sensi della normativa in vigore, **al soggetto designato quale capofila** e coincidente con il soggetto che gestirà l'attività d'alpeggio in qualità di **Capo Malga**.

In caso di associazione **costituita**, **andrà presentata** copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei.

Il soggetto capofila assume il ruolo di **Capo Malga** che dovrà coincidere con il soggetto che gestirà in prima persona ed in modo continuativo, l'attività d'alpeggio.

In caso di **recesso** di una o più imprese raggruppate per mere esigenze organizzative, le imprese rimanenti saranno tenute a continuare l'esecuzione del contratto, purché abbiano i requisiti adeguati a garantire il mantenimento degli impegni assunti. **Non sono consentite altre modifiche del raggruppamento in gara o in corso di esecuzione del rapporto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Tutti i soggetti sopra indicati, indipendentemente dalla forma di partecipazione, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, degli ulteriori requisiti dichiarati, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, tramite il modello di cui all'Allegato 1.

In ipotesi di ATI/ATS i sopradetti requisiti devono essere posseduti da **ciascuno** dei soggetti raggruppati.

Tutti i requisiti di ammissione dovranno essere mantenuti dall'aggiudicatario della Alpe/Malga per tutta la durata dell'affitto.

6) CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita dalla seguente **Documentazione amministrativa** da allegare unitamente al modello di cui all'Allegato 1:

A) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante/capofila/mandanti ATI/ATS debitamente sottoscritta (**Allegato 1**);

Alla dichiarazione andrà **allegata** la seguente documentazione:

• **per ditta individuale:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del titolare;

• **per le società agricole:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante;

- elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);

- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata;

• **per le cooperative agricole:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante;

- atto costitutivo ed elenco soci;

• **per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo già costituite:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del capofila;

- copia di scrittura privata autenticata con conferimento mandato speciale con rappresentanza al soggetto capofila;

• **per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo costituente:**



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante di ciascun membro del Raggruppamento;
- elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo) di ciascun membro del Raggruppamento;
- dichiarazione congiunta d'impegno a costituirsi in associazione temporanea e conferire, in un unico atto, **mandato speciale con rappresentanza** al soggetto designato capo fila, in caso di aggiudicazione;

B) Fascicolo aziendale completo e aggiornato dell'operatore richiedente e/o **di tutte le imprese** costituenti l'ATI/ATS;

C) Certificato di attribuzione IAP;

D) DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità, di tutte le imprese partecipanti.

7) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, unitamente alla **Documentazione amministrativa**, dovrà essere inserita in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente descrizione ben evidenziata:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO MALGA CALVO - LAGHETTO"

Il plico andrà indirizzato a: **COMUNE DI VIONE - Piazza Vittoria n. 1 - 25050 VIONE (BS)**

Il plico dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 12:00 di venerdì 16 maggio 2025**, con le seguenti modalità:

- a mano;
- a mezzo del servizio postale;
- a mezzo di corriere espresso;

presso l'Ufficio Protocollo, il quale osserva il seguente orario: dal martedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Scaduto il suddetto termine perentorio, non sarà accettato alcun plico.

Il Comune di Vione non assume alcuna responsabilità per l'eventuale smarrimento di plichi e/o per il mancato recapito dovuto a inesatte indicazioni del recapito o a disguidi postali. In particolare, non farà fede la data di apposizione del timbro postale accettante e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'apertura delle buste avrà luogo presso la sede del Comune di Vione in seduta pubblica, previa pubblicazione della data della seduta sul sito istituzionale comunale - <https://www.comune.vione.bs.it> sezione Albo pretorio on-line - che avrà valore di notifica agli interessati, a tutti gli effetti di Legge.

8) FASI DELLA SELEZIONE

L'affidamento della Malga avverrà mediante una procedura ad evidenza pubblica avviata fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse alla conduzione.

La procedura di selezione si articolerà in **DUE FASI** nei seguenti termini:

- la prima fase, **necessaria**, con possibilità di affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza secondo le fattispecie di Legge;
- la seconda fase, **eventuale**, in regime di licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone di affitto posto a base di gara.

PRIMA FASE - Affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza

Si procederà all'assegnazione secondo il seguente **ordine di preferenza/precedenza**:



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

- 1) **giovane imprenditore agricolo conduttore uscente della Malga**: in tal caso l'assegnazione avverrà al canone base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001 e s.m.i.;
- 2) **giovane imprenditore agricolo**: in tal caso l'assegnazione avverrà al canone base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001 e s.m.i.; in caso di pluralità di richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, fermo restando il canone base, si procederà mediante sorteggio **in seduta pubblica** tra gli stessi, sempre ai sensi dell'art. 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001 e s.m.i.

In caso di più di due richieste si procederà a diverse operazioni di sorteggio in successione, al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale per un eventuale scorrimento.

SECONDA FASE - Affidamento in regime di licitazione privata

Laddove non si dovesse procedere all'affidamento diretto come sopra, in presenza di manifestazioni di interesse, si procederà mediante **licitazione privata** con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara.

A tal fine l'Amministrazione procedente invierà ai soggetti che hanno formulato la manifestazione di interesse apposita **Lettera di invito per una procedura competitiva**.

In ogni caso si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida.

Nell'ambito della seconda fase, all'eventuale conduttore uscente della Malga verrà riconosciuto il diritto di prelazione previsto *ex lege*.

Si precisa che è considerato giovane imprenditore agricolo l'imprenditore agricolo avente una età compresa tra i 18 anni e non superiore ai 40 anni.

In ipotesi di status soggettivo idoneo a generare un regime di affidamento preferenziale (giovane imprenditore agricolo, etc.), la qualità personale deve essere posseduta da ciascuno dei componenti l'ATI/ATS, diversamente risultando non rilevante ai fini dell'accesso al regime preferenziale.

In caso di persone giuridiche è necessario che le condizioni soggettive siano soddisfatte dalle persone fisiche che esercitano un controllo effettivo e duraturo sulla persona giuridica per quanto riguarda le decisioni relative alla gestione, agli utili e ai rischi finanziari.

9) ESAME DELLE CANDIDATURE

La seduta pubblica avrà inizio nel giorno e nell'ora stabilita; si procederà all'apertura dei plichi contenenti la Documentazione amministrativa e a verificare la correttezza e completezza della medesima, procedendo ad eventuali esclusioni di domande non in regola ed ammettendo le domande ritenute valide e complete.

Se ricorrono ipotesi di assegnazione preferenziale, si procederà direttamente alla proposta di aggiudicazione della Malga, oppure al sorteggio tra gli aventi titolo nel caso di pluralità di candidature da parte di giovani imprenditori agricoli e alla proposta di aggiudicazione in favore del sorteggiato; diversamente si darà seguito alla Seconda Fase attraverso l'invio delle lettere di invito.

In caso di più di due richieste da parte di giovani imprenditori agricoli si procederà a diverse operazioni di sorteggio in successione, al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale per un eventuale scorrimento.

Solo dopo le necessarie verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore verrà disposta l'aggiudicazione.

In caso di **rinuncia o recesso** dell'aggiudicatario, il Comune di Vione si riserva la facoltà di assegnare la Malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova procedura di affitto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una **singola offerta valida**.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

I partecipanti alla procedura, inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari, sono vincolati alla propria offerta per **90 giorni** dal termine ultimo di presentazione delle domande.

L'esito della procedura verrà **pubblicato** sul sito istituzionale del Comune di Vione - <https://www.comune.vione.bs.it/> - Sezione Avvisi/News e sull'Albo Pretorio online e sarà **comunicato** a ciascun partecipante, a mezzo PEC, all'indirizzo fornito dall'operatore nella domanda.

10) ESCLUSIONI E VERIFICHE - SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza.

Il Comune di Vione si riserva comunque la facoltà di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990.

11) AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Espletate le opportune verifiche e previa acquisizione dell'informativa antimafia ex D.Lgs. n. 159/2011, si procederà all'aggiudicazione ed alla sottoscrizione del Contratto di affitto, con l'eventuale assistenza dell'organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 03/05/1982, n. 203.

Il canone sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT FOI a partire dal secondo anno, sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo relativi al periodo giugno-giugno.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione del **deposito cauzionale definitivo** ed all'attivazione delle **polizze assicurative** per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, previsti nello Schema di contratto e nel presente Avviso.

Il deposito cauzionale definitivo a garanzia degli impegni assunti quale affittuario, **d'importo pari al canone annuo*1,5 e della durata di mesi 4 oltre la scadenza naturale del contratto di affitto**, dovrà essere presentato sotto forma di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa, esigibile **a prima richiesta** del Comune di Vione, e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività **entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta del Comune di Vione**.

La cauzione definitiva sarà restituita/svincolata solo dopo quattro mesi dalla naturale scadenza dell'affitto e, in caso di recesso o di risoluzione anticipata, dopo la riconsegna dei beni mobili ed immobili e la verifica del rispetto degli oneri contrattuali da parte dell'affittuario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale definitivo **entro il termine di venti giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione dell'affitto, **decadrà automaticamente dall'aggiudicazione** senza bisogno di altre formalità.

Nell'ipotesi in cui si sia formata una graduatoria, anche all'esito di plurime operazioni di sorteggio nel caso di più richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, si procederà ad interpellare il secondo graduato, disponendo la proposta di aggiudicazione in suo favore (e così di seguito in ipotesi di decadenza anche del secondo all'esito delle verifiche di Legge).

Diversamente, laddove non si dovesse procedere all'assegnazione diretta, anche per effetto dell'esperimento infruttuoso dell'interpello progressivo dei giovani imprenditori agricoli secondo l'ordine graduale formato all'esito delle operazioni di sorteggio, si procederà all'invio della **lettera di invito per una procedura competitiva tra gli ulteriori soggetti che abbiano**



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

manifestato interesse, secondo quanto disciplinato all'art. 8, in mancanza dei quali si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico.

L'aggiudicatario è tenuto inoltre ad attivare una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Comune di Vione e dei suoi dipendenti.

È a carico dell'aggiudicatario la polizza per la copertura del **rischio locativo per danni causati agli immobili** e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore del Comune di Vione.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui importi di massimale non potranno essere inferiori, rispettivamente, a € 1.500.000 e ad € 400.000, dovranno essere consegnate in sede di sottoscrizione del contratto e del Capitolato d'affitto, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale, da trasmettere tutti gli anni.

Ove nel termine di giorni 30 dalla comunicazione di aggiudicazione l'aggiudicatario non abbia provveduto alla stipula del Contratto di affitto, il Comune di Vione potrà dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione, procedendo all'applicazione delle sanzioni previste in danno secondo le normative vigenti.

Si procederà, quindi, in successione:

- a scorrere, ove esistente, l'ordine graduale formato all'esito delle operazioni di sorteggio;
- all'invio della lettera di invito per una procedura competitiva tra gli ulteriori soggetti che abbiano manifestato interesse, secondo quanto disciplinato all'art. 8, in mancanza dei quali si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'affitto e la stipula del relativo contratto, nessuna esclusa, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

12) NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Codice per la protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del General Data Protection Regulation (GDPR) di cui al Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui trattasi con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del partecipante; il loro conferimento ha natura obbligatoria.

L'informativa completa è disponibile sul sito <http://www.comune.vione.bs.it>.

13) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente Avviso si rinvia al Capitolato, al Contratto di affitto ed alle norme vigenti in materia. Il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si applica solo limitatamente alle parti espressamente richiamate.

La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso, nel Capitolato e nel Contratto di affitto.

Risoluzione e Recesso: il Comune di Vione può disporre la risoluzione dell'affidamento in caso di gravi e persistenti violazioni degli obblighi derivanti dall'affidamento stesso. L'affittuario, oltre a rispondere dei danni causati dall'inadempimento, è tenuto a rimettere subito a disposizione del Comune di Vione i beni necessari a garantire con continuità, efficacia ed efficienza la gestione dei beni dati in affidamento, con riconoscimento delle sole spese sostenute, documentate e preventivamente autorizzate. L'affittuario che intende recedere anticipatamente dal contratto dovrà dare congruo preavviso di almeno 6 mesi, onde consentire al concedente di individuare un nuovo affidatario, fatto salvo il pagamento del canone e degli altri oneri sino all'insediamento di altro operatore.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

Controversie: qualora insorgano controversie, di natura sia tecnica sia giuridica, tra il Concedente e l'Affittuario, ciascuna parte potrà notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni precisandone la natura e l'oggetto. Le parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. Nel caso in cui il tentativo di composizione amichevole non abbia esito positivo, entro 30 giorni dalla data di notifica della prima contestazione via PEC, la parte che ne avrà interesse potrà rimettere la controversia alla cognizione esclusiva del Foro di Brescia.

14) RICHIESTE DI INFORMAZIONI

L'Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Vione - <https://www.comune.vione.bs.it/> - **Sezione Avvisi/News.**

L'Avviso è inoltre pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Vione.

Eventuali **richieste di chiarimenti**, relative alla presente procedura di affitto, sono da presentarsi **esclusivamente a mezzo PEC** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.vione.bs.it entro e non oltre **7 giorni** antecedenti il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, ovvero entro e non oltre le **ore 12:00 di venerdì 09 maggio 2025.**

Le FAQ che dovessero pervenire e le relative risposte saranno progressivamente pubblicate, in maniera anonima, sul sito istituzionale del Comune di Vione, nella sezione anzidetta, a beneficio di tutti i potenziali partecipanti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

Ing. Testini Mauro (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Allegati: Allegato 1 - Manifestazione di interesse
Schema di Capitolato d'affitto
Schema del Contratto d'affitto