

Comune di Vione			Provincia di Brescia				
AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2025							
DESTINAZIONI D'USO (rif. art. 7 delle NTA)	INTERVENTI		Deliberazione di C.C. n. 09 del 28/02/2025 (da applicarsi a decorrere dal 01/03/2025)				
			Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale	
RESIDENZA (al mc di VU)	Nuova costruzione	ZONE	A	€ 1,80	€ 4,20		€ 6,00
			B - D Edifici esistenti in ambito agricolo ad uso prevalentemente residenziale art. 123 NTA	€ 12,00	€ 28,00		€ 40,00
			E (escluso Edifici esistenti in ambito agricolo ad uso prevalentemente residenziale art. 123 NTA)	€ 1,80	€ 4,20		€ 6,00
			Piani Attuativi e Ambiti di Trasformazione residenziali	€ 24,00	€ 56,00		€ 80,00
			Edilizia convenzionata prima casa	€ 1,50	€ 3,50		€ 5,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE (al mq di SL)	Nuova costruzione		€ 4,80	€ 2,08	€ 1,12	€ 8,00	
ATTIVITA' RICETTIVE	STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE: ALBERGHI E HOTEL (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 5,40	€ 4,60		€ 10,00	
	STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE: RESIDENZE TURISTICO ALBERGHI DIFFUSI E CONDHOTEL (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 10,80	€ 9,20		€ 20,00	

DESTINAZIONI	INTERVENTI		Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
ATTIVITA' RICETTIVE	STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 8,10	€ 6,90		€ 15,00
	ATTIVITA' RICETTIVE ALL'ARIA APERTA (per utente)		€ 43,60	€ 36,40		€ 80,00
ATTIVITA' COMMERCIALI	ESERCIZI DI VICINATO (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 18,46	€ 11,54		€ 30,00
	PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 10,88	€ 9,12		€ 20,00
	LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 10,88	€ 9,12		€ 20,00
ATTIVITA' TERZIARIE E UFFICI (al mq di SL)	Nuova costruzione		€ 18,46	€ 11,54		€ 30,00
ATTIVITA' PRIVATE DI SERVIZIO (non disciplinate nel Piano dei Servizi)	SERVIZI CULTURALI E PER IL TEMPO LIBERO (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 4,28	€ 2,72		€ 7,00
	SERVIZI PER L'ISTRUZIONE (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 3,96	€ 2,54		€ 6,50
	SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 3,36	€ 2,14		€ 5,50
	SERVIZI SOCIALI (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 3,04	€ 1,96		€ 5,00
	ATTIVITA' FUNEBRI (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 2,44	€ 1,56		€ 4,00

DESTINAZIONI	INTERVENTI		Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
ATTIVITA' PRIVATE DI SERVIZIO (non disciplinate nel Piano dei Servizi)	ATTREZZATURE SPORTIVE (per mq di sup. coperta per impianti coperti; per mq di SL dei servizi annessi per impianti scoperti)	Nuova costruzione	€ 1,22	€ 0,78		€ 2,00
	PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (per posto macchina)	Nuova costruzione	€ 42,80	€ 27,20		€ 70,00
	IMPIANTI TECNOLOGICI (al mq di SL)	Nuova costruzione	€ 2,44	€ 1,56		€ 4,00
ATTREZZATURE E INFRASTRUTT. AGRICOLE PRODUTTIVE (al mq di SL)	Nuova costruzione		€ 2,46	€ 1,80	€ 0,74	€ 5,00

Gli oneri applicabili alle opere di recupero edilizio (ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma - ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori) sono ridotti secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO E TURISTICO - ALBERGHIERO - RICETTIVO

Deliberazione di C.C. n. 09 del 28/02/2025 (da applicarsi a decorrere dal 01/03/2025)

DESTINAZIONE (rif. art. 48 L.R. n. 12/2005)	DESTINAZIONI D'USO (rif. art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.)	CONTRIBUTO SUL COSTO DOCUMENTATO DI COSTRUZIONE (computo metrico estimativo)
COMMERCIALE	ATTIVITA' COMMERCIALI	2%
TERZIARIO DIRETTIVO	ATTIVITA' TERZIARIE E UFFICI	3%
	ATTIVITA' PRIVATE DI SERVIZIO (non disciplinate nel Piano dei Servizi)	3%
TURISTICO ALBERGHIERO RICETTIVO	STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE: ALBERGHI E HOTEL	1%
	STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE: RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE, ALBERGHI DIFFUSI E CONDHOTEL	2%
	STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE	2%
	ATTIVITA' RICETTIVE ALL'ARIA APERTA	2%

PREZZI DI MONETIZZAZIONE

stabiliti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 28/02/2025 - IN VIGORE DAL 01/03/2025

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE (art. 82 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.)	
DESTINAZIONE	PREZZO DI MONETIZZAZIONE
TUTTE LE DESTINAZIONI (rif. art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.)	€/mq 40,00
RESIDENZIALE CONVENZIONATO PRIMA CASA riduzione del 60% - <u>ESCLUSI I PIANI ATTUATIVI</u>	€/mq 15,00
ATTIVITA' RICETTIVE PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE riduzione del 75% - <u>ESCLUSI I PIANI ATTUATIVI</u>	€/mq 10,00

AREE PER PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (PP) (art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.)	
AMBITO TERRITORIALE	PREZZO DI MONETIZZAZIONE
TUTTI GLI AMBITI (rif. art. 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.)	€/mq 500,00
RESIDENZIALE CONVENZIONATO PRIMA CASA riduzione del 90%	€/mq 50,00

AREE DI PARCHEGGIO PRIVATO PER IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI (art. 64, comma 3, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12)	
AMBITO TERRITORIALE	PREZZO DI MONETIZZAZIONE
TUTTI GLI AMBITI (rif. art. 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.)	€/mq 500,00
RESIDENZIALE CONVENZIONATO PRIMA CASA riduzione del 90%	€/mq 50,00