

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Tomasi Stefano



**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Onofrio Caforio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 20 DIC. 2024



**Il Funzionario incaricato**

F.to il Funzionario incaricato

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 DIC. 2024 al 4 GEN. 2025
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 20 DIC. 2024



**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Onofrio Caforio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO**

Addì, 20 DIC. 2024



**Il Funzionario incaricato**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
*(Luigi Coatti)*



**COMUNE DI VIONE**

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **33/24**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA*

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE TRA PIAZZA VITTORIA E VIA DOTTOR ITALO TOGNALI" E DETERMINAZIONE CONSEGUENTI.**

L'anno duemilaventiquattro, addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 18.15 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO		X
- CATTANEO ENRICO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- FERRARI DANIELE	X	
- RIVA ANDREA	X	
- PEDROTTI MICHELE	X	
- MARTINAZZOLI SILVIA	X	
- TONON ROSARIA	X	
- BONDIONI AGOSTINO	X	
<b>TOTALI</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 29 NOVEMBRE 2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE TRA PIAZZA VITTORIA E VIA DOTTOR ITALO TOGNALI" E DETERMINAZIONE CONSEGUENTI.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende riqualificare le aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali, attualmente di proprietà privata ed stato di parziale abbandono, allo scopo di creare nuovi parcheggi pubblici, spazi verdi attrezzati ed un collegamento pedonale a servizio del centro storico di Vione;

**CONSIDERATO** che:

- l'area oggetto di intervento è ubicata a ridosso dei fabbricati del centro storico di Vione;
- l'Amministrazione Comunale intende verificare la fattibilità di realizzazione, nel sottosuolo di tali aree, di alcune autorimesse con eventuale cessione a titolo di corrispettivo;

**RITENUTO** pertanto necessario, in considerazione di quanto sopra ed al fine di valutare l'interesse pubblico per l'acquisizione bonaria delle aree in oggetto, procedere alla preventiva redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), previsto dall'art. 2 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, il quale, sulla base del confronto comparato tra le alternative prese in considerazione, perviene all'individuazione della soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e per l'ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 47 in data 04.07.2024 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici), dell'incarico professionale per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) delle predette opere all'Ing. Bianchi Antonio con studio in Corteno Golgi (BS);

**CONSIDERATO** che, ad evasione dell'incarico ricevuto, l'Ing. Bianchi Antonio ha depositato in data 22.10.2024 al prot. n. 3682 gli elaborati, di seguito elencati, costituenti il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali":

- Tav. 01 - Planimetria livello 0 - Quota 1260,00;
- Tav. 02 - Planimetria livello -1 - Quota 1257,00;
- Tav. 03 - Planimetria livello -2 - Quota 1254,00;
- Tav. 04 - Planimetria livello -3 - Quota 1251,00;
- Tav. 05 - Sovrapposizione mappa catastale - Foglio 25 N.C.T. Vione;
- Tav. 06 - Viste 3D del fabbricato in progetto;
- Relazione tecnico-illustrativa;

**CONSTATATO**, dall'esame della predetta documentazione, che la soluzione progettuale scelta prevede la realizzazione di:

- n. 19 parcheggi pubblici e aree verdi al livello 0 (Via Dottor Italo Tognali);
- n. 17 autorimesse al livello -1;
- n. 15 autorimesse, n. 3 posti auto coperti e n. 5 posti moto coperti al livello -2;
- n. 4 depositi coperti al livello -3 (Piazza Vittoria);

**PRESO ATTO** inoltre che:

- la realizzazione delle opere di che trattasi comporta un totale di progetto stimato pari ad € 2.000.116,80;
- il valore commerciale stimato delle autorimesse, dei posti auto coperti e dei depositi previsti nel sottosuolo ammonta a complessivi € 1.224.500,00;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale così proposta risponde alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire in quanto:

- prevede la realizzazione di numerosi parcheggi pubblici che permetteranno di evitare l'attuale sosta incontrollata delle autovetture che si verifica lungo Via Dottor Italo Tognali, in particolare durante i periodi di maggior afflusso turistico;
- prevedendo il collegamento pedonale con Piazza Vittoria consentirà altresì di limitare/vietare la sosta degli autoveicoli nella medesima, con evidenti benefici in termini di vivibilità e decoro del centro storico di Vione;
- la realizzazione delle autorimesse, dei posti auto coperti e dei depositi nel sottosuolo permetterà la possibilità di cessione delle medesime a titolo di corrispettivo per la realizzazione dei lavori, in considerazione della limitata disponibilità di Bilancio dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che, come da considerazioni che precedono, il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali", redatto dall'Ing. Bianchi Antonio, è condiviso appieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, meritevole di approvazione;

**CONSIDERATO** altresì che, per le medesime motivazioni, si rileva l'interesse pubblico per la realizzazione delle opere e per l'acquisizione bonaria delle aree necessarie, interamente di proprietà privata;

**RITENUTO** pertanto di dover disporre lo stanziamento della somma di € 100.000,00 al corrente Bilancio di Previsione 2024/2026 per l'acquisizione bonaria delle predette aree, mediante apposita successiva variazione di Bilancio;

**PRESO ATTO** che tra le varie aree oggetto di intervento risulta interessato anche il mappale n. 35 Fg. 25 N.C.T.R. di Vione (BS), nel quale risulta comproprietario il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo Ing. Testini Mauro, il quale verrà pertanto sostituito dal Segretario Comunale (ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi) relativamente agli atti di competenza del Servizio di cui alle opere in oggetto, in quanto incompatibile;

**VISTO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

**CON** voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- 1) APPROVARE** il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali" costituito dagli elaborati, elencati in premessa, redatti dal tecnico incaricato Ing. Bianchi Antonio con studio in Corteno Golgi (BS), consegnati in data 22.10.2024 al prot. n. 3682 e depositati agli atti del Servizio Tecnico e Manutentivo;
- 2) DARE ATTO** che:
  - la realizzazione delle opere comporta un totale di progetto stimato pari ad € 2.000.116,80;
  - il valore commerciale stimato delle autorimesse, dei posti auto coperti e dei depositi previsti nel sottosuolo ammonta a complessivi € 1.224.500,00;
- 3) RICONOSCERE**, per le motivazioni indicate in premessa, l'interesse pubblico per la realizzazione delle opere in oggetto e per l'acquisizione bonaria delle aree necessarie, interamente di proprietà privata;
- 4) DISPORRE** lo stanziamento della somma di € 100.000,00 al corrente Bilancio di Previsione 2024/2026 per l'acquisizione bonaria delle predette aree, mediante apposita successiva variazione di Bilancio;
- 5) DEMANDARE** al Servizio Tecnico e Manutentivo l'adozione di tutti gli atti necessari per la predisposizione della perizia di stima degli immobili e per la successiva acquisizione bonaria dei medesimi;
- 6) AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione dei successivi atti di acquisto delle aree;
- 7) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 8) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;



9) **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

10) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 29.11.2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO**

F.to Angela Chiappini

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Caforio Onofrio - sostituto Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 29.11.2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E MANUTENTIVO**

F.to Dott. Caforio Onofrio