

Letto, confermato e sottoscritto.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 29/24

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Il Funzionario incaricato

Dalla residenza comunale, 20 DIC. 2024

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 DIC. 2024 al 04 GEN. 2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 20 DIC. 2024

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 20 DIC. 2024

Il Funzionario incaricato
Paola Rossini *
(*documento firmato digitalmente)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PORZIONI DI STRADA COMUNALE (RELIQUATI STRADALI) SITI IN PIAZZA VITTORIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED INDIRIZZI OPERATIVI.

L'anno duemilaventiquattro, addì **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 9.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO	X	
- CATTANEO ENRICO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- FERRARI DANIELE	X	
- RIVA ANDREA		X
- PEDROTTI MICHELE	X	
- MARTINAZZOLI SILVIA	X	
- TONON ROSARIA	X	
- BONDIONI AGOSTINO	X	
TOTALI	10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 19 OTTOBRE 2024

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PORZIONI DI STRADA COMUNALE (RELIQUATI STRADALI) SITI IN PIAZZA VITTORIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED INDIRIZZI OPERATIVI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza in data 23.04.2024, pervenuta al prot. n. 1451 del 30.04.2024, con la quale la Sig.ra Bonavetti Chiara residente in Vione (BS) ha richiesto al Comune di Vione la possibilità di acquistare due porzioni (reliquati stradali) di strada comunale siti in Piazza Vittoria a Vione, per una superficie complessiva di circa 15 mq, al fine di poter regolarizzare una situazione di fatto, in quanto tali aree sono da sempre utilizzate ad uso esclusivo anche per l'accesso all'adiacente fabbricato (Fg. 25 mappale 141) di proprietà della richiedente;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta istanza, l'Amministrazione Comunale ha verificato che le porzioni di strada comunale in questione non sono affittate a terzi né risultano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, pertanto sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che i beni richiesti:

- fanno parte del demanio stradale e sono di proprietà del Comune di Vione;
- non risultano più adibiti a sede stradale in quanto, da tempo immemore, la porzione a nord-est risulta occupata da una scala in muratura che consente l'accesso al piano primo dell'edificio limitrofo (Fg. 25 mappale 141), mentre la porzione a sud-ovest costituisce, de facto, area di pertinenza dei fabbricati adiacenti (Fg. 25 mappali 140-141);
- risultano direttamente accessibili per mezzo della viabilità urbana;
- sono classificati parte in zona "A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione" e parte in "Viabilità esistente" del vigente P.G.T. e non risultano interessati da alcun Ambito di Trasformazione;

DATO ATTO che i reliquati stradali non rivestono più le caratteristiche proprie del bene demaniale, non ravvisandosi per essi un utilizzo pubblico di corrispondente profilo e, pertanto, l'eventuale alienazione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico;

RITENUTO opportuno procedere alla sdemanializzazione delle porzioni di strada comunale in parola, provvedendo alla loro formale acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente;

VISTO in particolare l'art. 829 del Codice Civile;

PRESO ATTO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 31.07.2024, è stato approvato il primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024, nel quale è stata espressa la volontà di procedere all'alienazione dei reliquati stradali in oggetto;

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.07.2012;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo in data 28.08.2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'alienazione di due porzioni della strada comunale (reliquati stradali) di Piazza Vittoria a Vione, per una superficie complessiva stimata pari a 15 mq, come meglio individuate nella planimetria catastale allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- fissare il prezzo a base d'asta in € 1.100,00 a corpo come determinato dalla sopra citata perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo;
- di stabilire i seguenti indirizzi operativi per la vendita degli immobili in oggetto:
 - procedimento di gara: asta pubblica di cui all'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
 - offerte in rialzo sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924;
 - verifica, sulla base del miglior prezzo ottenuto in fase di gara, della presenza di eventuali interessi da parte dei proprietari confinanti aventi i requisiti di coltivatori diretti (o società agricole di cui almeno la metà dei soci è coltivatore diretto) ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 817/1971 e s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 e del D.Lgs. n. 99/2004;
 - spese per il frazionamento e successiva identificazione delle aree in oggetto, nonché inerenti e conseguenti alla vendita (notarili, di registrazione ecc.), a carico del futuro acquirente;

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO**
F.to Angela Chiappini

Vione, 19.10.2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO**
F.to Ing. Testini Mauro

Vione, 19.10.2024

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) SDEMANIALIZZARE** le due porzioni di strada comunale (reliquati stradali) di Piazza Vittoria, come meglio individuate nella planimetria catastale allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, in considerazione che le medesime, non essendo da diversi anni destinate a sede stradale, non rivestono più le caratteristiche proprie del bene demaniale e, pertanto, non si ravvisa per esse un utilizzo pubblico di corrispondente profilo;
- 2) AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo a procedere con l'adozione degli atti necessari alla sdemanializzazione delle suddette aree ad alla conseguente acquisizione delle medesime al patrimonio disponibile del Comune di Vione;
- 3) APPROVARE** la perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo in data 28.08.2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) PROCEDERE** all'alienazione delle predette porzioni di strada comunale (reliquati stradali) di Piazza Vittoria a Vione, per una superficie complessiva stimata pari a 15 mq, fissando il prezzo a base d'asta in € 1.100,00 a corpo come determinato nella predetta perizia di stima qualora, a seguito della procedura di cui al precedente punto 2 del dispositivo, non pervenga alcuna richiesta/opposizione di altri cittadini;
- 5) STABILIRE** i seguenti indirizzi operativi circa la procedura di vendita degli immobili in oggetto:
 - procedimento di gara: asta pubblica di cui all'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
 - offerte in rialzo sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924;
 - verifica, sulla base del miglior prezzo ottenuto in fase di gara, della presenza di eventuali interessi da parte dei proprietari confinanti aventi i requisiti di coltivatori diretti (o società agricole di cui almeno la metà dei soci è coltivatore diretto) ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 817/1971 e s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 e del D.Lgs. n. 99/2004;
 - spese per il frazionamento e successiva identificazione delle aree in oggetto, nonché inerenti e conseguenti alla vendita (notarili, di registrazione ecc.), a carico del futuro acquirente;
- 6) DARE ATTO** che le somme derivanti dall'alienazione saranno introitate al Capitolo 4040002 dell'entrata del corrente Bilancio di Previsione 2024/2026;
- 7) AUTORIZZARE** il Responsabile Servizio Tecnico e Manutentivo alla sottoscrizione dell'atto di vendita, esonerando sin d'ora il Responsabile della Conservatoria dei Registri Immobiliari dall'iscrizione di ipoteca;
- 8) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 9) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 10) DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 11) DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.