



# COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

\*\*\*\*\*

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Permesso n. **14/2022**

Marca da bollo n.  
01201908023124

## PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;

Vista la domanda presentata in data **28/02/2020** (registrata con Pratica SUE n. **2020/00678A/PDC**) con la quale il **Sig. REGOLA LUIGI** residente in **Temù (BS) Via Trieste n. 14 C.F. RGLLGU78T07B149Q** chiede il permesso di costruire per l'intervento di **"RECUPERO SOTTOTETTO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE"** da eseguirsi in **Via Cortaiolo n. 9, Fg. 31 Map. 391 Sub. 12 N.C.T.** del Comune di Vione, e ricadente in zona urbanistica **"B1 - Edilizia residenziale consolidata"** del vigente P.G.T., a firma del progettista **Geom. MENICI MASSIMILIANO C.F. MNCMSM77D11L094E**;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **09/04/2020**;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio in data **09/04/2020**;

Vista la dichiarazione di conformità delle opere in progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal progettista in data **25/02/2020**;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la L.R. 05.01.2000 n. 1 – Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia – Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo stato alle Regioni ed agli Enti locali;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 311 del 2006 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Visto il Decreto Sindacale n. 121 del 21/01/2022 di individuazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio per l'anno 2022;

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

al **Sig. REGOLA LUIGI** residente in **Temù (BS) Via Trieste n. 14 C.F. RGLLGU78T07B149Q** relativo all'intervento di **"RECUPERO SOTTOTETTO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE"** da eseguirsi in **Via Cortaiolo n. 9, Fg. 31 Map. 391 Sub. 12 N.C.T.** del Comune di Vione, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- Le opere dovranno essere realizzate conformemente a quanto riportato negli elaborati tecnici depositati presso il SUE.
- Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso, ai sensi del Capo I del D.P.R. n. 380/2001.
- Le opere devono essere iniziate entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e devono essere terminate entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. n. 380/2001).
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro 30 giorni dall'installazione degli infissi.
- Si richiamano gli obblighi per il committente o responsabile dei lavori di presentare al SUE, prima dell'inizio dei lavori, quanto indicato dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza del lavoro.
- Il direttore dei lavori è tenuto a trasmettere la comunicazione di inizio dei lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al SUE i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice con copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) delle imprese e dei lavoratori autonomi previsti in cantiere e la dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008.
- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente Permesso di Costruire.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata da parte dell'impresa esecutrice la dichiarazione attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.
- Per l'allacciamento ai pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Gli scavi e l'approvvigionamento del cantiere dovrà avvenire con automezzi aventi peso complessivo a pieno carico inferiore a 150 q.li (ai sensi dell'ordinanza n. 20/08 del 19/07/2008); tale prescrizione potrà essere derogata solamente previa autorizzazione rilasciata dal SUE.
- Si ricorda che la Ditta dovrà provvedere alla gestione dei rifiuti decadenti dall'attività ai sensi della normativa vigente. In particolare si ricordano gli obblighi dettati dall'art. 183 (deposito temporaneo), 186 (terre e rocce da scavo), 188 (oneri produttori e detentori di rifiuti), 190 (registri di carico e scarico), 193 (trasporto rifiuti) del D.Lgs. 152/2006.
- Dovrà essere rispettato quanto previsto dal D.Lgs. 19/08/2005, n. 192 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", sia per quanto riguarda la realizzazione di nuovi edifici – pubblici e privati, residenziali e non – che per le ristrutturazioni degli edifici esistenti.
- Allegata alla comunicazione di fine dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:
  - asseverazione del direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti;
  - attestato di prestazione energetica redatto da soggetto certificatore.
- Ai sensi della Legge n. 13/89 del 08/01/1989 e del Regolamento di attuazione D.M. n. 236 del 14/06/1989, art. 11, la richiesta di agibilità dovrà essere corredata da una dichiarazione resa sottoforma di perizia giurata redatta da tecnico abilitato, dalla quale risulti l'accertamento del rispetto delle opere realizzate alla vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.
- Ai sensi dell'art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10, del D.Lgs. n. 192/05 e del D.Lgs. n. 311/06 e s.m.i. dovrà essere trasmesso al SUE, insieme alla comunicazione di inizio dei lavori, il progetto delle opere previste per il risparmio energetico e relazione tecnica che attesti la rispondenza alle Leggi.

- Prima dell'inizio dei lavori, e comunque non oltre 30 giorni dal rilascio del titolo abilitativo, il proprietario dovrà attribuire ad un soggetto certificatore l'incarico di compilare l'attestato di prestazione energetica (tale incarico dovrà essere consegnato in copia al SUE).

Il presente provvedimento può essere impugnato, in applicazione dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso, salvo quanto previsto dalla Legge 7 ottobre 1969 n. 742 in tema di sospensione feriale dei termini, oppure in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla suddetta data.

Dalla residenza Comunale, addì **22/09/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO  
**Geom. Michele Beltracchi (\*)**

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. **0000000000022239** in data **12/08/2022** comprovante il versamento della quota di contributo per le opere di urbanizzazione primaria di **€ 499,79** e per le opere di urbanizzazione secondaria di **€ 1.166,17**;  
Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. **0000000000022239** in data **12/08/2022** comprovante il versamento della quota di contributo afferente il Costo di Costruzione di **€ 863,38**;  
Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. **0000000000022239** in data **12/08/2022** comprovante il versamento della somma di **€ 154,26** quale contributo per l'usura delle strade comunali.