

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO 059/RG06 DEL 10/05/2017
 Provincia di Brescia

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI BOSCATI APPARTENENTI AL PATRIMONIO FORESTALE COMUNALE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 MANUTENTIVO E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO**

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 09/05/2017 e della propria determinazione n. 059/RG06 del 10 maggio 2017

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione in affitto di terreni boscati appartenenti al patrimonio forestale comunale e precisamente delle **particelle assestamentali nn. 21, 22 e 46** ubicate rispettivamente in località Convaiolo Nord, Convaiolo e Sotgur per una superficie boscata complessiva pari a **ha 49,40 ed ha 30,00 di superficie di miglioramento forestale complessiva.**

La composizione dei lotti boschivi è data da abete e larice per **mc. 1390** complessivi di tagli di utilizzazione possibili durante il periodo contrattuale, **di cui mc. 900 di larice e mc. 490 di abete.**

I suddetti terreni di cui agli identificativi catastali seguenti:

- Foglio 14 mapp. 33-78-111-116/p-117/p-119-150-155-166-170
- Foglio 20 mapp. 26
- Foglio 11 mapp. 198-233
- Foglio 15 mapp. 7-24-38-47-89-102
- Foglio 22 mapp. 42

vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere adibiti esclusivamente ad attività forestali di sfruttamento e miglioria del bosco, con esclusione di qualsiasi altro uso diverso da quello per i quali vengono concessi.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I terreni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano alla data del presente bando, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nel contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in affitto di beni del patrimonio pubblico indisponibile, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

A) CONCEDENTE

Comune di Vezza d'Oglio (BS), Via Nazionale, 91 – 25059 Vezza d'Oglio c.f. 00882960172.

B) DURATA

L'affitto avrà la **durata di anni QUINDICI** e potrà essere rinnovato previa richiesta scritta da parte dell'affittuario (conduttore), da inoltrare alla proprietà sei mesi prima della scadenza, con riserva per l'Ente proprietario di ridefinire i termini contrattuali. E' escluso il rinnovo tacito.

Alla scadenza del termine i terreni dovranno essere riconsegnati nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di affitto e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

C) CANONE

Il canone annuo a base di gara è pari ad € 1.300,00 (diconsi milletrecento/00). A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT nella misura del 100% previsto per legge solo se positivo.

Per quanto concerne la vendita dei lotti di legname derivanti dai tagli di utilizzazione boschiva, **da effettuarsi entro il primo triennio contrattuale dal conduttore** sulla base di apposito progetto di taglio, si fissa in:

- € 21,00/mc. di massa netta esboscabile il prezzo base di gara per i lotti in abete;
- € 23,00/mc. di massa netta esboscabile il prezzo a base di gara per i lotti in larice.

Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto al Comune di Vezza d'Oglio in unica rata anticipata entro il mese di aprile di ciascun anno.

Il corrispettivo derivante dalle utilizzazioni boschive dovrà essere corrisposto sulla base delle cubature verificate a terra. La misurazione sarà effettuata in contraddittorio con l'intervento di tecnico forestale abilitato indicato dal Comune.

La prima annualità del canone dovrà essere corrisposta entro la data di stipula del contratto di affitto. I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

E' vietata ogni forma di sub-concessione, anche solo parziale, non autorizzata dall'Ente concedente pena la rescissione immediata del contratto.

Il conduttore è custode dei beni in affitto ed esonera, ai sensi del codice civile, il Comune da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di concessione in affitto, a gestire il patrimonio forestale secondo le buone pratiche di tecnica agraria e forestale; in particolare si impegna e si obbliga a proprie spese ad effettuare tutti i miglioramenti forestali previsti dal Piano di assestamento.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione è riservata ai seguenti soggetti:

- A) i soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto posseduta alla data del presente bando.
- B) le società o le cooperative agricole.

Possono presentare offerta tutti i concorrenti di cui sopra in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lotta alla mafia (D.lgs.490/94, D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti 1) e 2) comporta la esclusione dalla gara.

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone ed i prezzi posti a base di gara. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta maggiore rispetto agli importi posti a base d'asta; a tal fine sarà valutato l'importo complessivo offerto sommando i canoni dell'intero periodo contrattuale ed il corrispettivo medio derivante dalla vendita dei lotti di legname.

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante alla presentazione di offerta migliorativa, tra i presenti alla gara che hanno presentato offerte equivalenti; in caso di assenza o nel caso in cui nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta redatta in carta semplice, indicando: (se persona fisica) Cognome, Nome, Data e Luogo di Nascita, Indirizzo, comune di Residenza, Codice Fiscale/Partita IVA,- (se persona giuridica) Nome della Società/Cooperativa, Legale Rappresentante, Indirizzo, Codice Fiscale/Partita IVA, debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo comunale, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: **"CONTIENE OFFERTA PER AFFITTO PARTICELLE FORESTALI"** a mezzo raccomandata postale con r.r. o tramite consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno 31 maggio 2017.**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro affidamento.

Non sarà ammessa l'offerta che non è contenuta nell'apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nella indicazione del prezzo indicato.

La presentazione dell'offerta non è vincolante per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento.

In caso di mancato pagamento del canone nei termini previsti si procederà alla sospensione dell'efficacia della concessione per 15 giorni consecutivi prima di procedere, in caso di inadempimento accertato a risoluzione della concessione/contratto.

Si precisa che l'offerta presentata si considererà vincolante per il periodo di giorni 60 decorrenti dall'aggiudicazione, trascorso il quale, senza che sia intervenuta una definitiva determinazione da parte del Comune gli interessati potranno svincolarsi dal proprio impegno.

La busta dovrà contenere:

- La richiesta di partecipazione alla gara e la relativa offerta del canone dovranno essere redatte in lingua italiana;
- Nella richiesta di partecipazione dovrà essere indicata l'offerta del canone annuo in cifre ed in lettere; in caso di discrepanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso a riferimento quello in lettere.

H) STIPULA CONTRATTO DI AFFITTO

Con la partecipazione alla gara il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

Il contratto essendo in deroga alla legge 203/1982 verrà stipulato con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria.

La stipula del contratto verrà effettuata a cura e spese del conduttore.

Il contratto sarà oggetto di risoluzione per inadempimento nel caso in cui il conduttore non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della gara in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di affitto di beni appartenenti al patrimonio comunale indisponibile, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di 90 giorni al conduttore, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

A garanzia delle obbligazioni contrattuali il conduttore dovrà versare specifica cauzione in uno dei modi consentiti dalla legge per un importo della garanzia corrispondente ad una annualità di canone.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate all'atto di notorietà verranno trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy (accesso, aggiornamento, integrazione rettifica, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile del servizio manutentivo e di gestione del patrimonio del Comune di Vezza d'Oglio.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Vezza d'Oglio.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

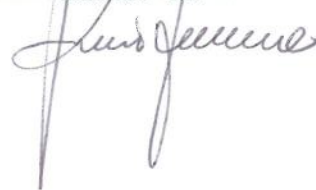
Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Vezza d'Oglio, maggio 2017

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Il Sindaco

Giovanmaria Rizzi



Allegati:

All.1) – Domanda di partecipazione

All.2) – Dichiarazione sostitutiva

All.3) – Modulo offerta

All. 4) – Cartografia catastale

ALLEGATO 1) – Domanda di partecipazione

CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI BOSCATI APPARTENENTI AL PATRIMONIO FORESTALE COMUNALE

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente nel
Comune di _____ in via/piazza _____ in
proprio oppure in qualità di legale rappresentante della impresa,/società/cooperativa
_____ con sede in _____ via / piazza
_____ C.F. _____ P.IVA _____ fax
_____ PEC _____ con espresso riferimento alla Ditta che
rappresenta

CHIEDE

di essere ammesso alla gara indicata in oggetto.

DICHIARA

- di aver preso visione delle aree oggetto di concessione e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di avere preso visione ed accettare incondizionatamente i patti e le condizioni contenute nell'avviso pubblico;
- l'impresa / società/ cooperativa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- l'impresa / società/ cooperativa non ha commesso violazioni gravi debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- l'impresa / società/ cooperativa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;
- di mantenere valida l'offerta stessa per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione della stessa;
- di valutare remunerativa la propria offerta;
- di non essere moroso e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;
- che, (solo per le Imprese partecipanti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari l'Impresa facente parte del raggruppamento o consorzio non partecipa ad altro raggruppamento o consorzio ordinario concorrente alla gara e neppure in forma individuale, qualora abbia concorso alla gara in raggruppamento o consorzio;

- che, (per raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti), in caso di aggiudicazione, si impegna a costituire il raggruppamento indicando l'impresa mandataria
- che nei confronti dell'impresa, società, consorzio o altro soggetto non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 – bis, comma 1, del decreto – legge 4 Luglio 2006, 223, convertito con Legge n.°248/2006;
- di autorizzare l'ente concedente ad utilizzare il numero di fax. o PEC (specificare quale dei due) sopra indicato per le comunicazioni inerenti la gara.

SI IMPEGNA

al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando all'assunzione di ogni onere relativo.

_____, li _____

Il Legale Rappresentante
Il Titolare

Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003

Desideriamo informarLa che il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le sole finalità inerenti il bando di concessione in oggetto.
2. Il trattamento sarà effettuato con archiviazione dei supporti cartacei.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto serve a definire la capacità a contrarre con le PP.AA. e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto / la mancata prosecuzione del rapporto.
4. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

ALLEGATO 2) – Dichiarazione sostitutiva

CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI BOSCATI APPARTENENTI AL PATRIMONIO FORESTALE COMUNALE

DICHIARAZIONE ART. 80 D.LGS 50/206 RESA SINGOLARMENTE DA TUTTI I SOGGETTI

La presente dichiarazione deve essere resa da

- DA TUTTI I DIRETTORI TECNICI, se diversi dal legale rappresentante;
- DA TUTTI I SOCI, per le società in nome collettivo;
- DA TUTTI I SOCI ACCOMANDATARI, se trattasi di società in accomandita semplice,
- AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, per le altre tipologie di società e consorzi;

- DA SOCIO UNICO PERSONA FISICA O SOCIO DI MAGGIORANZA PERSONA FISICA,

IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI, per le altre tipologie di società.

(Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla tutela del trattamento dei dati personali, questa Amministrazione fa presente che tratterà i dati contenuti nel presente allegato esclusivamente per lo svolgimento della propria attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____ nat _____ a _____
il _____ nella sua qualità di:
(barrare la voce che interessa)

- ☐ titolare (per le imprese individuali)
- ☐ socio (per le società in nome collettivo)
- ☐ socio accomandatario (per le società in accomandita semplice)
- ☐ amministratore munito di poteri di rappresentanza (per gli altri tipi di società)
- ☐ institore
- ☐ direttore tecnico (per le imprese individuali, le società di persone e gli altri tipi di società sopra elencati)
- ☐ socio unico
- ☐ socio di maggioranza (per le società con meno di quattro soci; nel caso il socio di maggioranza sia una Società di Capitali la dichiarazione deve essere resa da ogni soggetto che ricopre una delle cariche di cui sopra)

☐ procuratore che presenta l'offerta in nome e per conto dell'operatore economico giusta procura (generale/speciale) _____ in data _____ a rogito del notaio _____ N. Rep. _____ del _____ dell'impresa/società/altro soggetto _____ con sede legale in _____ via/piazza _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____, residente in _____,

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e all'art. 489 C.P.P. nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 comma 1 lett. h) del d.Lgs 163/2006 e ss.mm..

DICHIARA

relativamente all'insussistenza di cause di esclusione, DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 1, LETTERE A) B), C), D) E) F) G) del D.LGS. N. 50/2016 CHE I FATTI STATI E QUALITÀ DI SEGUITO RIPORTATI CORRISPONDONO A VERITÀ:

- CHE IN RELAZIONE ALL'ART. 80 COMMA 1 LETTERE A) B), C), D) E) F) G) del D.LGS. N. 50/2016

NEI CONFRONTI DEL SOTTOSCRITTO non è stata pronunciata alcuna sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale;

Oppure

NEI CONFRONTI DEL SOTTOSCRITTO sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passata in giudicato, o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per i seguenti reati **(vedi NB):**

- IN RELAZIONE ALL'ART. 80, COMMA 2 DEL D.LGS. N.50/2016 nei propri confronti non sussistono cause di decadenza di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

- IN RELAZIONE ALL'ART. 80, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016

(barrare la casella)

che nei confronti del sottoscritto non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste all'art. 67 del medesimo D.Lgs 159/2011

- IN RELAZIONE ALL'ART. 80, COMMA 5, LETTERA M), DEL D.LGS. N. 50/2016

(barrare la casella)

che il sottoscritto, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria

che il sottoscritto, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

che il sottoscritto non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

DICHIARA INOLTRE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara ed in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione del contratto e di prestare, con la sottoscrizione della presente, il consenso al trattamento dei propri dati.

Data _____

FIRMA

ALLEGATO 3) – Offerta

CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI BOSCATI APPARTENENTI AL PATRIMONIO FORESTALE COMUNALE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ C.F.
_____ residente nel Comune di _____ in via
/piazza _____ in proprio oppure in qualità di legale rappresentante della
impresa/società _____ con sede in
_____ via / piazza _____ P.IVA _____ con
espreso riferimento alla Ditta che rappresenta

OFFRE

- per la concessione in affitto di terreni boscati appartenenti al patrimonio forestale comunale il
canone annuale pari ad € _____, corrispondente ad un rialzo percentuale sul
canone a base d'asta pari al _____% (in cifre)
_____ (in lettere);

- per la vendita dei lotti di legname in abete derivanti dai tagli di utilizzazione boschiva il prezzo pari
ad € _____, corrispondente ad un rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta pari
al _____% (in cifre) _____ (in lettere);

- per la vendita dei lotti di legname in larice derivanti dai tagli di utilizzazione boschiva il prezzo pari
ad € _____, corrispondente ad un rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta pari
al _____% (in cifre) _____ (in lettere);

_____, li _____

Il Legale Rappresentante

Il Titolare

