COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 67 del 24 settembre 2026

Oggetto: Approvazione schema di contratto di locazione dell'immobile comunale sito in via Nazionale n. 105, individuato al catasto NCT foglio 22 mappale n. 371 subalterni 4/5/6/7/8, da adibire a Caserma dei Carabinieri.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco	Si	
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore	Si	
CLAUSER GIANLUCA	Assessore	Si	
	Totali	3	

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **dott.sa Silvia Bianchi,** che provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Gregorini Paolo Guerino,** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 24 settembre 2026

Oggetto: Approvazione schema di contratto di locazione dell'immobile comunale sito in via Nazionale n. 105, individuato al catasto NCT foglio 22 mappale n. 371 subalterni 4/5/6/7/8, da adibire a Caserma dei Carabinieri.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Vezza d'Oglio è proprietario dell'immobile sito a Vezza d'Oglio (BS), in via Nazionale n.105, da adibire a Caserma dei Carabinieri di Vezza d'Oglio, individuato al catasto NCT foglio 22 mappale n. 371 subalterni 4/5/6/7/8;

Vista la documentazione protocollo n. 3428 del 07/03/2025, trasmessa alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Brescia Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali – Servizio Attività Contrattuale e per conoscenza alla Agenzia del Demanio, relativa alla proposta di canone annuale di locazione del suddetto immobile nell'importo di € 12.000,00;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 02/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione schema di contratto di Comodato in uso gratuito ed esclusivo dell'immobile comunale sito in via Nazionale n. 105, individuato al catasto NCT foglio 22 mappale n. 371 subalterni 4/5/6/7/8, da adibire a Caserma dei Carabinieri";

Vista la comunicazione della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Brescia prot. n. 70454 in data 10 settembre 2026, acquisito agli atti dell'ente in pari data al n. 5937, di trasmissione dell'autorizzazione ministeriale alla stipula del contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi, per la durata di 6 anni, al suddetto canone annuale di € 12.000,00;

Visto lo schema di contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi, allegato alla suddetta comunicazione, da sottoscrivere con il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Brescia, composto da n. 14 articoli, qui allegato quale parte integrante e sostanziale, e ritenutolo rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione;

Preso atto che:
- come previsto dall'articolo 6 del suddetto schema la fornitura dell'acqua potabile è a carico dall'Amministrazione locataria, oltre agli oneri di conduzione di tutti gli impianti ed i relativi consumi, ivi compresi gli interventi di manutenzione ordinaria, nonché quelli obbligatori per legge, fermo restando che gli oneri relativi alle unità immobiliari adibiti ad alloggi di servizio sono posti a carico degli utenti fruitori, ai sensi dell'art. 367 del D.P.R. 15.3.2010, n. 90;
- le spese del contratto sono a carico del locatore ai sensi del combinato disposto dell'art. 16-bis del R.D. n. 2440/1923 integrato dall'art. 1 della L. n. 790/1975 e dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. n. 131/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio dell'ente, in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 5, comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 04 del 21/03/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di concedere in locazione al Ministero dell'Interno – Prefettura di Brescia l'immobile di proprietà comunale sito a Vezza d'Oglio (BS), in via Nazionale n.105 da adibire a Caserma dei Carabinieri di Vezza d'Oglio, individuato al catasto NCT foglio 22 mappale n.371 subalterni 4/5/6/7/8, al canone annuale di € 12.000,00;

2. di approvare lo schema di contratto di locazione del suddetto immobile, proposto dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Brescia, composto da n. 14 articoli, qui allegato quale parte integrante e sostanziale, ritenendolo rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e meritevole di approvazione;

3. di dare atto che la durata del contratto è di 6 anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, coincidente con il verbale di consistenza e avvio dell'esecuzione contrattuale, rinnovabile tacitamente alle stesse condizioni, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/1978 solo per un altro sessennio;

4. di prendere atto che:
- come previsto dall'articolo 6 del suddetto schema la fornitura dell'acqua potabile è a carico dall'Amministrazione locataria, oltre agli oneri di conduzione di tutti gli impianti ed i relativi consumi, ivi compresi gli interventi di manutenzione ordinaria, nonché quelli obbligatori per legge, fermo restando che gli oneri relativi alle unità immobiliari adibiti ad alloggi di servizio sono posti a carico degli utenti fruitori, ai sensi dell'art. 367 del D.P.R. 15.3.2010, n. 90;
- le spese del contratto sono a carico del locatore ai sensi del combinato disposto dell'art. 16-bis del R.D. n. 2440/1923 integrato dall'art. 1 della L. n. 790/1975 e dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. n. 131/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;

5. di autorizzare il Sindaco pro tempore Paolo Guerino Gregorini alla sottoscrizione del contratto in argomento in rappresentanza del Comune;

6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi;

8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al TAR Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 24 settembre 2026

Oggetto: Approvazione schema di contratto di locazione dell'immobile comunale sito in via Nazionale n. 105, individuato al catasto NCT foglio 22 mappale n. 371 subalterni 4/5/6/7/8, da adibire a Caserma dei Carabinieri.

Parere espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1,
del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliare n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dei servizi
F.to ing. Davide Guizzardi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paolo Guerino Gregorini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.sa Silvia Bianchi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 26/2026, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 06/11/2026

Il Segretario comunale
F.to dott.sa Silvia Bianchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- □ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

e che la presente deliberazione:

- □ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- □ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì .....

Timbro

Il Segretario comunale
dott.sa Silvia Bianchi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, lì _____.

Il Segretario comunale
dott.sa Silvia Bianchi