PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Vezza d'Oglio, 22 ottobre 2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Davide Guizzardi

Visto di regolarità contabile

(art. 153, comma 5 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000
art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

Impegno	*Importo*	*Capitolo/articolo*	*esercizio*
251/2026	€ 1.201,70	10601103/2	2026
251/2026	€ 341,60	10601103/2	2027
251/2026	€ 341,60	10601103/2	2028

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ FAVOREVOLE **☐ NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Vezza d'Oglio, lì 22 ottobre 2026

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott.ssa Silvia Bianchi

Referto di pubblicazione

N° 513/2026
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 04 novembre 2026 al 19 novembre 2026.
Dalla residenza comunale, lì 04 novembre 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre trenta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

C O M U N E D I V E Z Z A D ' O G L I O
Provincia di Brescia
CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492
Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982
*www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it*

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. 195/GD06 del 22 ottobre 2026

Oggetto: Servizio di installazione di un sistema di gestione remota e servizio di manutenzione periodica per le annualità 2027- 2028 – 2029 - 2030 della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro Eventi Adamello. CIG BD7AC1CAFD. Aggiudicazione dell'appalto ed impegno della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.01 del 16/01/2026 mediante la quale è stata attribuita all'Ing. Davide Guizzardi, istruttore tecnico, la responsabilità del Servizio Tecnico ed urbanistico e dei Servizi manutentivi e gestione del patrimonio;

Visto

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- il decreto sindacale n.129 del 06 febbraio 2026 che attribuisce al dipendente Ing. Davide Guizzardi la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio;
- Il decreto sindacale n.133 del 08 settembre 2026 che attribuisce al Segretario Comunale Dott.ssa Bianchi Silvia la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliare n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliare n. 04 del 21/03/2013;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;
Premesso che presso il Centro Eventi Adamello è installata una pompa di calore (impianto geotermico) per garantire il riscaldamento di parte della struttura e che attualmente lo stesso risulta di recente riparazione e messa in esercizio;
Preso atto che non vi sono soggetti incaricati all'effettuazione di controlli e manutenzioni;
Appurata pertanto la necessità di prevedere un servizio affidato a personale esperto di manutenzione periodica dello stesso;
Appurata inoltre la volontà di installare un sistema di gestione remota dell'impianto al fine di agevolarne l'accensione e l'utilizzo;
Visti i preventivi di spesa, pervenuti dalla ditta Salutech Heliotherm, Legale Rappresentante Sig. Santa Leonhard, con sede a Monte san pietro Centro 94/a, 39050 Nova Ponente (BZ), partita IVA 00752030213, codice fiscale SNTLHR59T06F950L, dettagliati come segue:
- protocollo n.6812 del 22/10/2026 – servizio di manutenzione periodica dell'impianto – manutenzione ordinaria pompa di calore e sistema di gestione riscaldamento – l'offerta comprende: Il controllo remoto continuo della pompa di calore; Assistenza per il sistema gestione remota; 2/3 sopraluoghi con

ispezione generale ed ev. pulizia filtri/ anno; Garanzia d'intervento in caso di guasto; Controllo FGAS annuale secondo regolamento EU 2024/573; Controllo efficienza energetica in loco secondo DPR 74/13; Spese scheda SIM per il collegamento internet mobile e mantenimento account. L'offerta non comprende: Materiali e componentistica necessaria per eventuali riparazioni; Spese di trasferta in caso di interventi extra - € 280,00 oltre IVA all'anno per 4 anni;
- protocollo n.6813 del 22/10/2026 – Servizio di installazione di un sistema di gestione remota – L'offerta comprende: I materiali in offerta a domicilio; Istallazione Hard e Software sulla centralina; Istallazione Sonde rilievo temperature di ritorno zone pavimento; Registrazione di un account vostro sul server della TA per l'accesso remoto vostro*Serve una vs. E-mail e Password per registrarvi. L'offerta non comprende: Montaggio dei due termostati (sala e ingresso); Collegamento delle pompe al sistema*mettiamo a disposizione 3 uscite (220V) nel quadro elettrico della pompa di calore, da li l'elettricista può collegarli al sistema di alimentazione attuale - € 735,00 oltre IVA per attrezzature ed € 250,00 oltre IVA per manodopera e viaggio per un totale di € 985,00 oltre IVA;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto nello specifico l'art 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento di parte della struttura denominata Centro Eventi Adamello, mentre l'oggetto del contratto è il servizio di installazione di un sistema di gestione remota e servizio di manutenzione periodica della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro Eventi Adamello;

Importo del contratto: € 2.105,00 oltre IVA 22%;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visti:
- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ed al di sopra della somma di € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, in particolare l'art. 23-ter che, al comma 3, prevede testualmente *"I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro";*

Appurato che la spesa da sostenere è di importo inferiore al valore limite di € 140.000,00 per l'affidamento diretto ed anche al valore limite di € 5.000,00 per il ricorso al mercato tradizionale;

Richiamata la L. 13/08/2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 *"Impegno di spesa";*

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la disponibilità della dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di appaltare** il servizio di installazione di un sistema di gestione remota e servizio di manutenzione periodica per le annualità 2027/2028/2029/2030 della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro Eventi Adamello, alla Ditta Salutech Heliotherm, Legale Rappresentante Sig. Santa Leonhard, con sede a Monte san pietro Centro 94/a, 39050 Nova Ponente (BZ), partita IVA 00752030213, codice fiscale SNTLHR59T06F950L mediante affidamento diretto, comportante una spesa di € 2.105,00 oltre IVA;

2. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
   - che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento di parte della struttura denominata Centro Eventi Adamello, mentre l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione periodica della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro Eventi Adamello;
   - che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 del Decreto legislativo 36/2023, possibile per appalti di importo inferiore ad € 140.000,00, senza l'utilizzo di piattaforme elettroniche, consentito per acquisti inferiori al limite dei 5.000,00 euro;
   - che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
   - che è competenza del sottoscritto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, previa acquisizione della relativa fattura e accertamento della regolarità della fornitura;

3. **di impegnare,** ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento, necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'ente, come segue:

Missione	06	*Programma*	01	*Titolo*	1	*Macroaggregato*	03	*UEB*	06.01.103
Creditore				Ditta Salutech Heliotherm, Legale Rappresentante Sig. Santa Leonhard, con sede a Monte san pietro Centro 94/a, 39050 Nova Ponente (BZ),					
Partita IVA / Codice fiscale				00752030213 / SNTLHR59T06F950L					
CIG				BD7AC1CAFD					
Importo complessivo				€ 2.568,10					
Importo al netto dell'IVA				€ 2.105,00					
Fattispecie contrattuale				Contratti di importo inferiore ad € 140.000 affidati art. 50 del *D. lgs. n. 36/2023*					
Procedura di scelta del contraente				Affidamento diretto					

4. **di imputare** la spesa di € 2.568,10 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	*capitolo*	*Importo*
2026	10601103/2	€ 1.201,70
2027	10601103/2	€ 341,60
2028	10601103/2	€ 341,60

mentre della spesa di € 341,60 relativa all'annualità 2029 e della spesa di € 341,60 relativa all'annualità 2030, non comprese nel bilancio di previsione 2026/2028, se ne terrà conto in sede di formazione dei bilanci successivi;

5. **di dare atto infine:**
   - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;
   - che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Vezza d'Oglio, 22 ottobre 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Davide Guizzardi