



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 137/GF05 del 05 agosto 2026

Oggetto: Conferimento incarico professionale al tecnico geom. Omar Salvetti, con studio in Via IV Novembre, 60 – 25040 Malonno (BS), p.i. 02169480981, per redazione pratiche catastali per Tipo Frazionamento e Doc.Fa. delle aree identificate al Foglio 30 M.li 16 e 21 N.C.T.R. di Vezza d'Oglio, al fine di delineare i confini catastali nell'ambito delle opere di *"Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica, presso la scuola primaria "Maestro Martino Occhi" di Vezza d'Oglio"* CUP H65E24000080006. CIG BCA2915035

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 28/06/2024 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al sindaco, la responsabilità dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

Visto:

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- Il decreto sindacale n. 129 del 6 febbraio 2026 attribuisce al Segretario Comunale la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali. Con lo stesso decreto, al dipendente Ing. Davide Guizzardi è affidata la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio."
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27/02/2026 di approvazione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (P.E.G.) 2026;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in forza di contribuzione ottenuta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – fondi PNRR, sta procedendo alla *"realizzazione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica, presso la scuola primaria "Maestro Martino Occhi" di Vezza d'Oglio"*, i quali rivestono un importante intervento infrastrutturale di pubblica utilità;

Dato atto che la soluzione progettuale, approvata dalla Giunta Comunale con delibera nr. 5 del 15/01/2025, in fase di realizzazione consiste nella demolizione del fabbricato ex-Comando della

Stazione dei Carabinieri di Vezza d'Oglio, catastalmente insistente sui mappali 16, 21 e 288 del foglio 30, con nuova edificazione di struttura da adibire a mensa scolastica ed ambulatori medici, la quale nel prospetto nord vedrà un ampliamento che non garantirà la distanza minima di 5 metri dal confine del terreno del privato confinante, necessitando quindi per la costruzione del nuovo fabbricato mensa, di deroga alla distanza da parte dei proprietari dell'adiacente mappale 287 del foglio 30;

Preso atto altresì, che in seguito ai rilievi di precisione condotti dai tecnici incaricati delle parti e come da fogli tecnici forniti, è emersa una discordanza tra lo stato di fatto (recinzione esistente realizzata dal Comune in data antecedente alla permuta del 1998) e le mappe catastali del medesimo mappale n. 287 del foglio 30, con la necessità di procedere al definitivo allineamento dei confini;

Ravvisata la volontà dell'Amministrazione di regolarizzare le suddette discordanze al fine di addivenire celermente alla conclusione della realizzazione dell'intervento in essere;

Visto il bonario accordo sottoscritto tra le parti in data 24/06/2026, il cui schema fu approvato dalla Giunta Comunale con delibera nr. 44 del 15/05/2026;

Considerato che l'Ufficio Tecnico di questo Ente non dispone di adeguata strumentazione e che conseguentemente, è necessario per tale attività di frazionamenti catastali e conseguenti variazioni, avvalersi di collaborazioni esterne;

Costatato che il tecnico geom. Omar Salvetti, con studio in VIA IV NOVEMBRE, 60 - 25040 MALONNO (BS), p.i. 02169480981, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al nr. 4819, su richiesta di disponibilità avanzata dall'Amministrazione Comunale, ha aderito favorevolmente rassegnando in data 18/06/2026 al prot. 3776, la propria proposta economica per la redazione delle pratiche catastali meglio specificate nel preventivo d'incarico, per un compenso stabilito in netti Euro 3.250,00 oltre Cassa Previdenziale 5% ed I.V.A. 22%, pari a lordi Euro 4.163,25, oltre tributi catastali di registrazione per Euro 140,00, ammontante ad un totale di Euro 4.303,25;

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione presentata, il responsabile del procedimento ha riscontrato l'idoneità professionale del professionista candidato;

Ritenuto di dover conferire l'incarico professionale al tecnico sopra individuato;

Richiamata la L. 13.08.2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, nonché il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 *"Impegno di spesa"*;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di assumere formale impegno di spesa di complessivi di € 4.303,25;

Attestata, con la firma del presente atto, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di conferire l'incarico professionale per la redazione delle pratiche catastali necessarie a delineare i confini catastali nell'ambito delle opere di *"Realizzazione nuovi spazi da adibire al*

servizio di mensa scolastica, presso la scuola primaria "Maestro Martino Occhi" di Vezza d'Oglio", a favore del tecnico geom. Omar Salvetti, con studio in Via IV Novembre, 60 - 25040 Malonno (BS), p.i. 02169480981, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al nr. 4819, per l'importo di netti Euro 3.250,00 oltre Cassa Previdenziale 5% ed I.V.A. 22%, pari a lordi Euro 4.163,25, oltre tributi catastali di registrazione per Euro 140,00, ammontante ad un totale di Euro 4.303,25, come stabilito nel preventivo di incarico depositato in atti al prot. 3776 del 18/06/2026.

2. di imputare la spesa complessiva di € 4.303,25 in relazione all'esigibilità, come segue:

<i>Esercizio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Importo</i>
2026	20105202/10	€ 4.303,25

3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;

4. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Vezza d'Oglio, 05 agosto 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Fabio Gregorini)

Gregorini



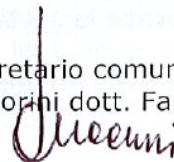
PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

VeZZa d'Oglio, 05 agosto 2026

Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)



Visto di regolarità contabile

ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

n. impegno	Importo	Capitolo	Esercizio
234/2026	€ 4.303,25	20105202/10	2026

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

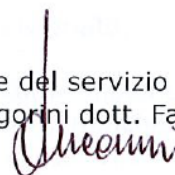
☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

VeZZa d'Oglio, lì 05 agosto 2026

Il Responsabile del servizio finanziario
(Gregorini dott. Fabio)



Referto di pubblicazione

N° 495
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 23 OTT. 2026 al

07 NOV. 2026.
Dalla residenza comunale, li 23 OTT. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Silvia Bianchi

