

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione numero 64 del 17 settembre 2026

Oggetto: **Determinazione della percentuale di ribasso del valore della base d'asta per la vendita dei terreni edificabili di proprietà comunale siti in località "Davena", catastalmente identificati al N.C.T.R. Foglio 39, mappali 103 e 104.**

L'anno **duemilaventisei** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore 17:30 nella sala delle adunanze vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore
CLAUSER GIANLUCA	Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
	Si
Totali	2
	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.sa Silvia Bianchi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 17 settembre 2026

Oggetto: Determinazione della percentuale di ribasso del valore della base d'asta per la vendita dei terreni edificabili di proprietà comunale siti in località "Davena", catastalmente identificati al N.C.T.R. Foglio 39, mappali 103 e 104.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Vezza d'Oglio è proprietario dei terreni catastalmente identificati ai mappali n. 103 e 104 del foglio 39, siti in località "Davena", aventi una superficie complessiva di mq. 2.190,00, inseriti in un contesto circostante che rivela una realtà edificatoria di tipo residenziale;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 03 del 26/02/2026, ad oggetto *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, contenente il programma triennale dei lavori pubblici, nonché l'elenco annuale"*, all'interno del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di cui trattasi per un valore a base d'asta di € 200.000,00, come comprovato dalla perizia estimativa depositata agli atti dell'ente;

VISTA la determinazione del Responsabile dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio n. 046 del 03/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, di indicazione della procedura di licitazione privata per la vendita dei terreni edificabili di proprietà comunale siti in località "Davena", catastalmente identificati al N.C.T.R. Foglio 39, mappali 103 e 104;

VISTI l'avviso pubblico di licitazione privata ed i relativi allegati A) (planimetria terreni) e B) modulo di dichiarazione di interesse, per la vendita dei suddetti terreni, pubblicati all'albo pretorio comunale (0000186 / 2026) e sul sito internet dell'ente per il periodo dal 04/04/2026 al 07/05/2026 con un valore posto a base d'asta di complessivi € 200.000,00

PRESO ATTO che entro la scadenza della suddetta licitazione privata (ore 12.30 del giorno giovedì 07 maggio 2026) non è pervenuta al protocollo dell'ente alcuna offerta per l'acquisto dei terreni;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 23 febbraio 2007 e segnatamente l'art. 10, comma 5, secondo cui *"laddove l'asta sia andata deserta per non essere giunte nei termini indicati dal bando offerte valide, l'Amministrazione potrà alternativamente disporre l'esperimento di una nuova asta procedendo al ribasso del prezzo a base di gara in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%, ovvero ricorrere direttamente alla trattativa privata"*.

RITENUTO di esperire una nuova asta, previa riduzione del valore di vendita dei terreni nella misura del 10% rispetto al valore originario (€ 200.000,00); pertanto al valore di vendita di € 180.000,00;

CONSIDERATO che questo atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio dell'ente;

All'UNANIMITÀ di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA
PER QUANTO SOVRAESPOSTO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO

1) DI PRENDERE ATTO che entro il termine ultimo delle ore 12.30 del giorno giovedì 07 maggio 2026) non è pervenuta al protocollo dell'ente alcuna offerta per l'acquisto dei terreni di proprietà comunale siti in località "Davena", catastalmente identificati al N.C.T.R. Foglio 39, mappali 103 e 104, di cui all'avviso pubblico di licitazione privata pubblicati all'albo pretorio comunale (0000186 / 2026) e sul sito internet dell'ente per il periodo dal 04/04/2026 al 07/05/2026 con un valore posto a base d'asta di complessivi € 200.000,00;

2) DI ESPERIRE una nuova asta pubblica per la vendita dei suddetti terreni, previa riduzione del valore di vendita degli stessi nella misura del 10% rispetto al valore originario (€ 200.000,00); pertanto al valore di vendita di € 180.000,00, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 10, comma 5 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 23 febbraio 2007;

3) DI DEMANDARE l'adozione dei successivi provvedimenti per l'attuazione di quanto sopra al competente Responsabile dei servizi manutentivi e di gestione di patrimonio dell'ente;

4) DI DARE ATTO che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

5) DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

6) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi;

7) DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al TAR Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio;

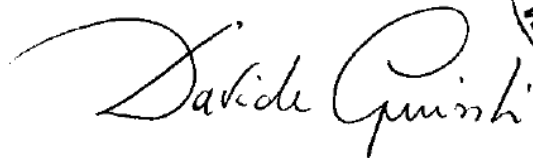
Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 17 settembre 2026

Oggetto: **Determinazione della percentuale di ribasso del valore della base d'asta per la vendita dei terreni edificabili di proprietà comunale siti in località "Davena", catastalmente identificati al N.C.T.R. Foglio 39, mappali 103 e 104.**

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1,
del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Il sottoscritto **Responsabile dei servizi manutentivi e gestione del patrimonio**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del servizio
(ing. Davide Guizzardi)



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gregorini Paolo Guerino
Paolo Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Silvia Bianchi
Silvia Bianchi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanere per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 25, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 14 OTT. 2026



Il Segretario comunale
(dott.sa Silvia Bianchi)
Silvia Bianchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

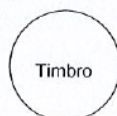
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
(dott.sa Silvia Bianchi)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario comunale
(dott.sa Silvia Bianchi)