

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione numero 51 del 12 giugno 2026

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA, PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "MAESTRO MARTINO OCCHI" DI VEZZA D'OGGIO – CUP H65E24000080006, FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E MODIFICATIVA N. 1 DELLE OPERE E RICHIESTA ULTERIORE FINANZIAMENTO MINISTERIALE.

L'anno **duemilaventisei**, addì **dodici** del mese di **giugno**, alle ore **12.00**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco	Si	
BONAVETTI ELENA	Assessore	Si	
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore	Si	
Totali		3	0

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **dott. Fabio Gregorini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta comunale numero 51 del 12 giugno 2026

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA, PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "MAESTRO MARTINO OCCHI" DI VEZZA D'OGGIO – CUP H65E24000080006, FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E MODIFICATIVA N. 1 DELLE OPERE E RICHIESTA ULTERIORE FINANZIAMENTO MINISTERIALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, anche in forza di contribuzione ottenuta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – fondi PNRR, sta procedendo ai lavori di *"Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica, presso la scuola primaria "Maestro Martino Occhi" di Vezza d'Oglio"*, i quali rivestono un importante intervento infrastrutturale di pubblica utilità;

Dato atto che la soluzione progettuale, in fase di realizzazione, consiste nella demolizione del fabbricato ex-Comando della Stazione dei Carabinieri di Vezza d'Oglio, catastalmente insistente sui mappali 16, 21 e 288 del foglio 30, con nuova edificazione di struttura da adibire a mensa scolastica ed ambulatori medici;

Richiamati i seguenti atti:

- la determina nr. 215/PG07 del 20/12/2024, con la quale è stato incaricato il tecnico Arch. Fausto Federico Bianchi, nella sua qualità di legale rappresentante e socio unico della EOS Project Consulting srl – via San Giovanni Bosco n.11 – 25125 Brescia - C.F./P. IVA 03440220170, iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Brescia al nr. 1195, per le attività tecniche di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i., per la realizzazione delle opere oggetto;
- la determina nr. 244/PG07 del 30/12/2024, con la quale è stato incaricato il tecnico ing. Davide Marcheggiani nella sua qualità di legale rappresentante della società Edhas Studio Associato di Ingegneria con sede in Via Generale Dall'Ora n. 66/4 – Monzambano (MN) – p.i. 02222790202, per le attività tecniche di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Contabilità ed accertamento della Regolare Esecuzione delle opere in argomento;
- la Delibera della Giunta Comunale nr. 05 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, delle opere di *"Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica, presso la scuola primaria "Maestro Martino Occhi" di Vezza d'Oglio"* CUP. H65E24000080006, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.828.066,60, di cui Euro 1.365.003,81 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 36.920,71 di oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 463.062,79 per somme a disposizione;
- la determina n. 026/GP07 del 26/03/2025, con la quale sono stati aggiudicati in favore della ditta NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C. con sede in Genova, Via Lago Figoi n. 31 – C.F./P.I. 02518280991, i suddetti lavori di *"Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica, presso la scuola primaria "Maestro Martino Occhi" di Vezza d'Oglio"* CUP. H65E24000080006, con un ribasso offerto del 13,9870% (tredici virgola novecenttotantasette per cento), corrisponde ad un'offerta di netti Euro 1.179.244,83 (compresi Euro 36.920,71 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. nella misura di legge;
- il processo Verbale di Consegna ed Inizio dei Lavori a favore della ditta NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C. del 28/05/2025;
- il Contratto di appalto REP. 604 del 30/05/2025, sottoscritto con la ditta NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C.;
- il Verbale di Sospensione Lavori del 30/05/2025 dove la D.L. appurava che per il proseguo delle attività di cantiere (demolizione fabbricato), emergeva l'esigenza di realizzare micropali a sostegno dei fronti verticali ad avvenuta demolizione del fabbricato;
- la determina n. 086/GP07 del 25/06/2025, con la quale è stato affidato alla ditta Delta Perforazioni Rocce s.a.s. di Bogo Gualtierio Ercole & C. con sede in fraz. Nave San Felice, 4 - Laves (TN) P.I. 01813680228, l'esecuzione della progettazione geotecnica e successiva posa di paratia con micropali, per un'offerta di netti Euro 79.397,72 oltre I.V.A., oltre I.V.A. 10%, ammontante a lordi Euro 87.337,49;

- la determina n. 159/GP07 del 15/10/2025, con la quale è stato affidato alla ditta Delta Perforazioni Rocce s.a.s. di Bogo Gualtierio Ercole & C. - P.I. 01813680228, la rivisitazione della progettazione e la successiva posa in opera di tiranti a trefoli e trave berlinese, all'importo di netti Euro 26.446,22, oltre I.V.A., oltre I.V.A. 10%, ammontante a lordi Euro 29.090,84;
- la determina n. 192/GP07 del 14/11/2025, con la quale è stata approvata la liquidazione a favore della ditta Delta Perforazioni Rocce s.a.s. di Bogo Gualtierio Ercole & C., le lavorazioni eseguite di realizzazione della paratia in micropali all'importo netto di Euro 79.397,72 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 87.337,49;
- la determina n. 287/GP07 del 31/12/2025, con la quale è stata approvata la liquidazione a favore della ditta Delta Perforazioni Rocce s.a.s. di Bogo Gualtierio Ercole & C., le lavorazioni eseguite di realizzazione dei tiranti, travi berlinesi ed opere aggiuntive all'importo netto di Euro 29.303,11 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 32.233,43;
- la determina nr. 107/GP07 del 16/07/2025 con la quale è stata approvata e liquidata a favore della ditta appaltatrice NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C., l'anticipazione del 20,00% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a netti Euro 235.848,97 oltre I.V.A. 10%, ovvero lordi Euro 259.433,87;
- la determina nr. 219/GP07 del 06/12/2025 con la quale è stato approvato e liquidato a favore della ditta appaltatrice NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C., il 1° S.A.L. delle lavorazioni eseguite per l'importo netto di Euro 79.525,58 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 87.478,14;
- la determina nr. 042/GF07 del 01/04/2026 con la quale è stato approvato e liquidato a favore della ditta appaltatrice NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C., il 2° S.A.L. delle lavorazioni eseguite per l'importo netto di Euro 80.017,66 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 88.019,43;

Dato atto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse circostanze oggettive e non imputabili all'Amministrazione, non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo originario, strettamente connesse alla specificità del sito e alla presenza del preesistente fabbricato adibito a ex-Comando della Stazione dei Carabinieri;

Evidenziato che l'ingombro materiale e la configurazione del menzionato fabbricato demolito hanno costituito un oggettivo impedimento fisico in fase di progettazione, non consentendo di effettuare rilievi topografici di assoluta precisione e rendendo complessivamente più difficoltoso il rilievo tecnico preliminare delle aree esterne e di sedime;

Preso atto, in particolare, che la presenza di tale volumetria ha totalmente precluso la possibilità di analizzare ed ispezionare lo stato e la reale consistenza delle fondamenta del limitrofo muro di sostegno, elementi la cui esatta conformazione è potuta emergere in modo oggettivo soltanto a seguito della completa demolizione del manufatto e della successiva liberazione dell'area di cantiere;

Considerato che, a seguito dei rilievi di dettaglio eseguiti ad area libera, si è palesata la necessità tecnica e inderogabile di rimodulare e ridefinire alcuni particolari costruttivi e funzionali dell'opera non determinabili ex-ante, con particolare riferimento alla riconfigurazione dell'ingresso, all'ottimizzazione delle vie di uscita per la sicurezza, al ridimensionamento e ricollocazione dei pozzi a perdere per la corretta regimazione delle acque, nonché all'esecuzione di indispensabili opere di ingaggio e raccordo strutturale con le strutture esistenti;

Dato atto che per il recepimento di tali necessarie modificazioni progettuali, la Direzione Lavori nella persona del tecnico ing. Davide Marcheggiani della società Edhas Studio Associato di Ingegneria, di concerto con il RUP, ha ritenuto necessario predisporre una perizia di variante suppletiva e modificativa (perizia n. 1) comprendente le diverse opere, meglio specificate negli elaborati tecnici depositati al protocollo nr. 3615 del 12/06/2026, così costituiti:

DOCUMENTI GENERALI

W25003-A-50-0A.00-RIL-r01	0A.00 01	Relazione tecnico - illustrativa di variante
W25003-A-50-0B.00-VER-r01	0B.00 01	Atto di sottomissione
W25003-A-50-0C.00-VER-r01	0C.00 01	Verbale di concordamento nuovi prezzi
W25003-A-50-0D.00-CME-r01	0D.00 01	Computo estimativo
W25003-A-50-0E.00-QES-r01	0E.00 01	Quadro comparativo
W25003-A-50-0F.00-QES-r02	0F.00 02	Quadro economico
W25003-A-50-0G.00-QES-r01	0G.00 01	Analisi prezzi

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

W25003-A-50-01.00-TAV-r01	01.00 01	Progetto: Pianta
---------------------------	----------	------------------

W25003-A-50-02.00-TAV-r01	02.00 ⁰¹	Progetto: Sezioni
W25003-A-50-03.00-TAV-r01	03.00 ⁰¹	Progetto: Prospetti
W25003-A-50-04.00-TAV-r01	04.00 ⁰¹	Progetto: Sezione esecutiva

ELABORATI GRAFICI ELETTRICI

W25003-A-50-E.01.00-TAV-r01	E.01.00 ⁰¹	Piano terra: Illuminazione
W25003-A-50-E.02.00-TAV-r01	E.02.00 ⁰¹	Piano primo: Illuminazione
W25003-A-50-E.03.00-TAV-r01	E.03.00 ⁰¹	Piano terra: Impianti speciali
W25003-A-50-E.04.00-TAV-r01	E.04.00 ⁰¹	Piano primo: Impianti speciali
W25003-A-50-E.05.00-TAV-r01	E.05.00 ⁰¹	Piano terra: Impianti FM
W25003-A-50-E.06.00-TAV-r01	E.06.00 ⁰¹	Piano primo: Impianti FM
W25003-A-50-E.07.00-TAV-r01	E.07.00 ⁰¹	Piano terra: Impianto di distribuzione principale
W25003-A-50-E.08.00-TAV-r01	E.08.00 ⁰¹	Piano primo: Impianto di distribuzione principale
W25003-A-50-E.09.00-TAV-r01	E.09.00 ⁰¹	Piano terra: Impianto di terra
W25003-A-50-E.10.00-TAV-r01	E.10.00 ⁰¹	Piano terra: Impianto di antintrusione
W25003-A-50-E.11.00-TAV-r01	E.11.00 ⁰¹	Piano primo: Impianto di antintrusione
W25003-A-50-E.12.00-TAV-r01	E.12.00 ⁰¹	Piano copertura: Impianto fotovoltaico

ELABORATI GRAFICI MECCANICI

W25003-A-50-M.01.00-TAV-r01	M.01.00 ⁰¹	Piano terra: Impianto idrico
W25003-A-50-M.02.00-TAV-r01	M.02.00 ⁰¹	Piano primo: Impianto idrico
W25003-A-50-M.03.00-TAV-r01	M.03.00 ⁰¹	Piano terra: Impianto di ventilazione
W25003-A-50-M.04.00-TAV-r01	M.04.00 ⁰¹	Piano primo: Impianto di ventilazione
W25003-A-50-M.05.00-TAV-r01	M.05.00 ⁰¹	Piano terra: Impianto di condizionamento
W25003-A-50-M.06.00-TAV-r01	M.06.00 ⁰¹	Piano primo: Impianto di condizionamento
W25003-A-50-M.07.00-TAV-r01	M.07.00 ⁰¹	Piano terra: Scarichi
W25003-A-50-M.08.00-TAV-r01	M.08.00 ⁰¹	Piano primo: Scarichi
W25003-A-50-M.09.00-TAV-r01	M.09.00 ⁰¹	Piano terra: Rete gas
W25003-A-50-M.10.00-TAV-r01	M.10.00 ⁰¹	Centrale termica

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

W25003-A-50-S.01.00-TAV-r01	S.01.00 ⁰¹	Tracciamento fondazioni inferiori
W25003-A-50-S.02.00-TAV-r01	S.02.00 ⁰¹	Travi di fondazione inferiori
W25003-A-50-S.03.00-TAV-r01	S.03.00 ⁰¹	Pilastri e setti
W25003-A-50-S.04.00-TAV-r01	S.04.00 ⁰¹	Pilastri. Carpenteria primo solaio, tracciamento e fondazioni superiori
W25003-A-50-S.05.00-TAV-r01	S.05.00 ⁰¹	Carpenteria secondo solaio

Rilevato, dall'esame degli elaborati di cui alla perizia suppletiva, che prevede in termini economici e contabili, un **aumento dell'importo** delle opere di netti **Euro 375.228,36** rispetto all'importo contrattuale originario, già ribassato del 13,9870% offerto in sede di gara;

Considerato che l'importo netto dei lavori che scaturisce dalla variazione è il seguente:

- importo netto contratto Euro 1.179.244,83 (di cui €. 36.920,71 oneri sic.)
- importo netto perizia Euro + 375.228,36 (di cui €. 29.876,53 oneri sic.)
- **importo netto lavori (comp. perizia) Euro 1.554.473,19** (di cui €. 66.797,24 oneri sic.)

Accertato che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera di che trattasi, prevede opere migliorative ed aggiuntive da realizzarsi per un importo netto di Euro +375.228,36 oltre I.V.A. 10% pari a lordi Euro 412.751,20;

Visto lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C. con sede in Genova, Via Lago Figoi n. 31 – C.F./P.I. 02518280991, si impegna e dichiara:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, di cui alla sopra citata variante, alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale, del C.S.A. nonché agli ulteriori nuovi prezzi concordati;
- che a seguito delle opere aggiuntive presenti nella Variante n 01, si concorda un incremento di giorni consecutivi pari a 28, che portano il numero complessivo di giorni a 363, con nuova fine lavori al 31 dicembre 2026;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, in particolare l'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" che testualmente recita:

- comma 1 lettera b): "per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo";

- 1) *risultati impraticabile per motivi economici o tecnici;*
- 2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

Considerato che le scelte progettuali adottate nella perizia di variante in approvazione non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto originario, non determinano pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

Preso atto che il tecnico Direttore Lavori Ing. Davide Marcheggiani, per la redazione degli atti costituenti la predetta Perizia Suppletiva e Modificativa di Variante nr. 1 e conseguente D.L., richiede un compenso economico di netti Euro 15.000,00 oltre C.I. 4% ed I.V.A. 22%, pari a lordi Euro 19.032,00 e che pertanto è necessario provvedere all'impegno della presente spesa;

Dato atto inoltre, che risulta necessario integrare per l'importo di Euro 4.626,24, la determina nr. 244/PG07 del 30/12/2024 di incarico del D.L. Ing. Davide Marcheggiani, corrispondente al 4% del contributo integrativo professionale Inarcassa, rideterminando l'importo complessivo dell'incarico, originariamente previsto in lordi Euro 115.656,00 (netti Euro 94.800,00 oltre I.V.A. 22%), nell'importo lordo aggiornato di Euro 120.282,24 (netti Euro 94.800,00 oltre C.I. 4% ed I.V.A. 22%);

Ritenuto di dover provvedere in merito, approvando gli atti di variante ed assumendo i relativi e conseguenti impegni di spesa;

Visto l'avviso pubblico per la presentazione di richieste di finanziamento da parte degli enti titolati, per far fronte ad esigenze indifferibili ed urgenti per completare gli interventi e garantire il conseguimento dei target PNRR, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, emanato il 27 maggio 2026 dal Ministero dell'Istruzione e del merito - Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza, che definisce le modalità ed i termini per la presentazione delle richieste di ulteriore contributo necessarie per assicurare la conclusione degli interventi ai fini del raggiungimento di *target e milestone* del PNRR, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, tra cui gli interventi della misura di interesse comunale, sino ad un importo massimo di € 400.000,00 per ciascun intervento;

Dato atto che dall'esame del quadro economico post variante sopra citata, la spesa complessiva dell'opera da realizzare, IVA, spese tecniche, imprevisti ed oneri compresi, ammonta ad Euro 2.092.505,26, rispetto al costo iniziale di progetto di Euro 1.828.066,60, con un incremento di spesa di complessivi Euro 264.438,66;

Ritenuto pertanto di procedere alla presentazione della richiesta di assegnazione di ulteriore contributo a valere sul nuovo avviso di finanziamento ministeriale, entro il termine ultimo fissato alle ore 18.00 del giorno venerdì 12 giugno 2026, attraverso l'apposita piattaforma <https://pnrr.istruzione.it/>

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011, il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 ed il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Accertata la regolarità e la correttezza amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 5 - comma 4, del regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 1 in data 11/03/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'approvazione sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile della Ragioneria dell'ente in ordine alla regolarità contabile; i pareri sono allegati alla deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.

2) di approvare la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori di *"Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica, presso la scuola primaria "Maestro Martino Occhi" di Vezza d'Oglio"* CUP. H65E24000080006, redatta dal tecnico incaricato ing. Davide Marcheggiani

della società Edhas Studio Associato di Ingegneria, depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vezza d'Oglio al prot. nr. 3615 del 12/06/2026, per l'importo netto di ulteriori Euro 375.228,36 oltre I.V.A. 10% pari a lordi Euro 412.751,20.

3) di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico di intervento, che risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
		Progetto	Aggiudicazione		Perizia	Sconto
A	Importo lavori	Importo Lavori	€ 1 328 083,10			
	(A1) Totale lavori a corpo soggetti a ribasso (13,987%)	€ 1 328 083,10	€ 1 142 324,12	€ 1 142 324,12	€ 1 729 594,31	€ 1 487 675,99
	Importo sicurezza	Importo oneri della sicurezza	€ 36 920,71	€ 36 920,71	€ 36 920,71	€ 66 797,24
	(A2) Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36 920,71	€ 36 920,71	€ 36 920,71	€ 66 797,24	€ 66 797,24
	Compensazione Prezzi di cui al DL 73/2021 L.106/2021					
	Rivisione prezzi DL 50/2022					
Totale Importo (A) = (A1+A2)		€ 1 365 003,81	€ 1 179 244,83	€ 1 179 244,83	€ 1 796 391,55	€ 1 554 473,19
Somme a disposizione	Iva 10% sui lavori (in quanto delegazione comunale)	€ 136 500,38	€ 117 924,48	€ 117 924,48	€ 179 639,16	€ 155 447,32
	Spese tecniche di progettazione, D.L. e Sicurezza	€ 214 640,62				
	Spese tecniche per progettazione (compreso IVA 22%)		€ 126 842,18	€ 126 842,18	€ 126 842,18	€ 126 842,18
	Spese tecniche per D.L. e Sicurezza (compreso C.I. 4% e IVA 22%)		€ 120 282,24	€ 120 282,24	€ 120 282,24	€ 120 282,24
	Spese tecniche per Perizia di Variante (compreso C.I. 4% e IVA 22%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 19 032,00	€ 19 032,00
	Contributo integrativo cassa professionale su spese tecniche	€ 4 425,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Iva su spese tecniche	€ 48 194,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Somma delle spese tecniche	€ 267 262,33	€ 247 124,42	€ 247 124,42	€ 265 156,42	€ 265 156,42
	Spese tecniche incentivo RUP	€ 27 300,08	€ 27 300,08	€ 27 300,08		
	Spese di gara	€ 2 000,00	€ 2 000,00			
	Indennizzi elo acquisto	€ 10 000,00	€ 10 000,00			
	comunicazione e promozione	€ 10 000,00	€ 10 000,00			
	Parcometri, video sorveglianza telecontrollo ecc.	€ 10 000,00	€ 10 000,00			
	Realizzazione Micropali Delta Perforazioni Rocce (comprensivo IVA 10%)			€ 87 337,49	€ 87 337,49	€ 87 337,49
	Realizzazione Tiranti e Travi Delta Perforazioni Rocce (comprensivo IVA 10%)			€ 29 050,84	€ 29 050,84	€ 29 050,84
	Totale somme a disposizione (B)	€ 463 062,78	€ 424 348,98	€ 508 777,31	€ 445 795,58	€ 538 032,07
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Totale (A+B)		€ 1 828 066,59	€ 1 603 593,81	€ 1 688 022,14	€ 2 242 187,13	€ 2 092 505,26

7) di affidare l'esecuzione dei lavori in variante all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C. con sede in Genova, Via Lago Figoi n. 31 – C.F./P.I. 02518280991, alle stesse condizioni e patti contenuti nel C.S.A., nel contratto principale, nonché ai nuovi prezzi concordati e con l'aggiunta di ulteriori 28 giorni, che portano il numero complessivo di giorni a 363, con nuova fine lavori al 31 dicembre 2026, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, per l'importo netto di ulteriori Euro 375.228,36 oltre I.V.A. 10% pari a lordi Euro 412.751,20.

8) di prendere atto della maggiore spesa complessiva di Euro 264.438,66 rispetto al costo iniziale di progetto di Euro 1.828.066,60 e di dare atto che, nelle more dell'effettiva assegnazione del finanziamento integrativo ministeriale di cui al successivo punto 8, al fine di garantire la continuità dei lavori e il rispetto delle milestone PNRR, detto maggiore onere trova temporanea copertura finanziaria mediante l'utilizzo del ribasso d'asta offerto in sede di gara, da economie interne riaccertate nel Quadro Economico e da somme provvisoriamente messe a disposizione dalla stazione appaltante già previste in bilancio e già destinate al completamento e alle finiture della medesima opera;

9) di impegnare pertanto la suddetta maggiore spesa a favore della ditta NEW ALB S.a.s. di Perhati Krenar & C. con sede in Genova, Via Lago Figoi n. 31 – C.F./P.I. 02518280991, con imputazione della stessa al capitolo 20105202/12 del bilancio di previsione 2026-2028 – esercizio finanziario 2026;

10) di impegnare altresì a favore del tecnico ing. Davide Marcheggiani nella sua qualità di legale rappresentante della società Edhas Studio Associato di Ingegneria con sede in Via Generale Dall'Ora n. 66/4 – Monzambano (MN) – p.i. 02222790202, un compenso economico di netti Euro 15.000,00 oltre C.I. 4% ed I.V.A. 22%, pari a lordi Euro 19.032,00, quali spese tecniche di redazione degli atti costituenti la Perizia Suppletiva e Modificativa di Variante nr. 1 e conseguente D.L.;

11) di integrare infine l'impegno di spesa assunto con determina nr. 244/PG07 del 30/12/2024 di incarico del D.L. Ing. Davide Marcheggiani, per l'importo di ulteriori Euro 4.626,24, corrispondente al 4% del contributo integrativo professionale Inarcassa, rideterminando l'importo complessivo dell'incarico, originariamente previsto in lordi Euro 115.656,00 (netti Euro 94.800,00 oltre I.V.A. 22%), nell'importo lordo aggiornato di Euro 120.282,24 (netti Euro 94.800,00 oltre C.I. 4% ed I.V.A. 22%).

12) di autorizzare il Sindaco pro tempore alla presentazione dell'istanza di assegnazione di ulteriore contributo di Euro 264.438,66, pari alle maggiori spese derivanti dall'esecuzione dell'opera di cui trattasi, a valere sul nuovo avviso di finanziamento emanato il 27 maggio 2026 dal Ministero dell'istruzione e del merito - Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza, citato in premessa, entro il termine ultimo fissato alle ore 18.00 del giorno venerdì 12 giugno 2026, attraverso l'apposita piattaforma <https://pnrr.istruzione.it/>;

13) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, visto l'esito favorevole ed unanime dell'apposita votazione espressa in forma palese;

14) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi

15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Deliberazione della Giunta comunale numero 51 del 12 giugno 2026

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA, PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "MAESTRO MARTINO OCCHI" DI VEZZA D'OGGIO – CUP H65E24000080006 FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E MODIFICATIVA N. 1 DELLE OPERE E RICHIESTA ULTERIORE FINANZIAMENTO MINISTERIALE.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1,
del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Il sottoscritto **Segretario comunale**, in luogo del **Responsabile del servizio Lavori Pubblici** (Sindaco), ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il Responsabile del servizio
Segretario Comunale

(Gregorini dott. Fabio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gregorini", written over a vertical line.

Il sottoscritto **Responsabile dell'ufficio di ragioneria**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** della presente proposta di deliberazione.



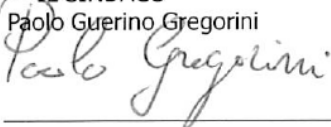
Il Responsabile del servizio
Segretario Comunale

(Gregorini dott. Fabio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gregorini", written over a vertical line.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Paolo Guerino Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



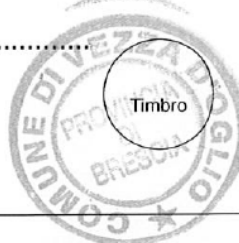
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 20/326, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 1.8 LUG. 2026



Il Segretario comunale
(Dott. Fabio Gregorini)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

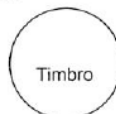
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

