



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio-bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. 078/GD06 del 29 maggio 2026

Oggetto: **Servizio triennale di gestione impianto secondario di termoregolazione degli edifici scolastici e del municipio (stagioni di riscaldamento 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029). Affidamento dell'appalto ed impegno della spesa – CIG BBDF844F1F.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.01 del 16/01/2026 mediante la quale è stata attribuita all'Ing. Davide Guizzardi, istruttore tecnico, la responsabilità del Servizio Tecnico ed urbanistico e dei Servizi manutentivi e gestione del patrimonio;

Visto

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- Il decreto sindacale n. 129 del 6 febbraio 2026 attribuisce al Segretario Comunale la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali. Con lo stesso decreto, al dipendente Ing. Davide Guizzardi è affidata la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio“;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27/02/2026 di approvazione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (P.E.G.) 2026;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Premesso che nell'anno 2015 presso gli stabili delle Scuole elementari e medie e nell'anno 2025 presso il municipio è stato installato un sistema di gestione, controllo e contabilizzazione del calore wireless complesso, composto da più apparati elettronici, sistema di comunicazione radio e rilevazione a distanza dei vari allarmi;

Considerato che per una corretta gestione dei suddetti impianti è necessario svolgere una serie di controlli a cadenze prestabilite in modo tale da garantire la correttezza dei consumi contabilizzati e soprattutto la continuità del risparmio energetico che è uno degli obiettivi alla base della decisione di installare l'impianto di telecontrollo;

Ritenuto, per quanto sopra motivato, affidare ad azienda competente in materia l'incarico di gestione, di controllo e verifica del corretto funzionamento dell'impianto termoa autonomo per la termoregolazione e contabilizzazione dei consumi;

Atteso che per l'esigenza sopra rappresentata è stato richiesto preventivo di spesa alla ditta CGR SRL (CF: 04549430983) con sede legale in Via nazionale 12 a Capo di Ponte (BS) che si è resa disponibile ad assumere l'incarico di gestione, controllo e verifica del corretto funzionamento dell'impianto;

Vista l'offerta della ditta C.G.R. acquisita al protocollo numero 3096 in data 21/05/2026 di seguito riportata:

| | |
|---|---------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">✓ avvio e arresto stagione di riscaldamento✓ gestione orari standard di accensione e spegnimento concordati con l'amministrazione e la scuola✓ controllo via telegestione del corretto funzionamento di tutte le periferiche di sistema tramite chiamate automatiche attraverso il server gestionale✓ verifica presenza di allarmi, anomalie batterie, anomalia ricezione radio✓ sostituzione biennale batterie | €/anno 1.350,00 oltre IVA |
|---|---------------------------------|

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto nello specifico l'art 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire il corretto funzionamento dell'impianto di termoregolazione degli edifici scolastici e del municipio, mentre l'oggetto del contratto è il servizio triennale di gestione e controllo impianto di temo regolazione degli edifici scolastici e del municipio;

Importo del contratto: € 4.050,00 +IVA 22%;

Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*

Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

Visti:

- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ed al di sopra della somma di € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, in particolare l'art. 23-ter che, al comma 3, prevede testualmente "I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro";

Appurato che la spesa da sostenere è di importo inferiore al valore limite di € 140.000,00 per l'affidamento diretto ed anche al valore limite di € 5.000,00 per il ricorso al mercato tradizionale;

Richiamata la L. 13.08.2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la disponibilità della dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di appaltare** il servizio triennale di gestione dell'impianto di termoregolazione degli edifici relativi alle Scuole elementari/medie e del municipio, alla ditta CGR SRL (CF: 04549430983) con sede legale in

Via nazionale. 12 a Capo di Ponte (BS), mediante affidamento diretto e per una spesa complessiva di € 4.050,00 oltre iva di legge;

2. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

| | |
|--|---|
| Creditore Partita IVA/ cod. Fiscale | Ditta CGR SRL Capo di Ponte (BS) P.IVA - C.F. 04549430983 |
| Oggetto/Causale | gestione dell'impianto di termoregolazione degli edifici scolastici |
| CIG | BBDF844F1F |
| Importo al lordo di IVA | € 4.941,00 |
| Importo al netto di IVA | € 4.050,00 |
| Fattispecie contrattuale | Contratti affidati ex art. 50 D.Lgs 36/2023 |
| Procedura di scelta del contraente | Affidamento diretto |

3. di imputare la spesa complessiva di € 4.941,00 IVA compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

| Esercizio | Capitolo/articolo | Edificio | Importo |
|-----------|-------------------|-------------------|----------|
| 2026 | 10402103/6 | Scuole medie | € 549,00 |
| 2026 | 10402103/5 | Scuole elementari | € 549,00 |
| 2026 | 10105103/2 | municipio | € 549,00 |
| 2027 | 10402103/6 | Scuole medie | € 549,00 |
| 2027 | 10402103/5 | Scuole elementari | € 549,00 |
| 2027 | 10105103/2 | municipio | € 549,00 |
| 2028 | 10402103/6 | Scuole medie | € 549,00 |
| 2028 | 10402103/5 | Scuole elementari | € 549,00 |
| 2028 | 10105103/2 | municipio | € 549,00 |

4. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di termoregolazione degli edifici scolastici e del municipio, mentre l'oggetto è il relativo servizio triennale di gestione e controllo;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 del Decreto legislativo 36/2023, possibile per appalti di importo inferiore ad € 140.000,00, senza l'utilizzo di piattaforme elettroniche, consentito per acquisti inferiori al limite dei 5.000,00 euro;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- che è competenza del sottoscritto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, previa acquisizione della relativa fattura e accertamento della regolarità della fornitura;

5. di dare atto:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

VeZZa d'Oglio, 29 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Davide Guizzardi

Davide Guizzardi



PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Vezza d'Oglio, 29/05/2026

Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)



Visto di regolarità contabile

(art. 153, comma 5 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000
art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

| Impegno | Importo | Capitolo/articolo | esercizio |
|----------|----------|-------------------|-----------|
| 115/2026 | € 549,00 | 10402103/5 | 2026 |
| 115/2026 | € 549,00 | 10402103/5 | 2027 |
| 115/2026 | € 549,00 | 10402103/5 | 2028 |
| 116/2026 | € 549,00 | 10402103/6 | 2026 |
| 116/2026 | € 549,00 | 10402103/6 | 2027 |
| 116/2026 | € 549,00 | 10402103/6 | 2028 |
| 117/2026 | € 549,00 | 10105103/2 | 2026 |
| 117/2026 | € 549,00 | 10105103/2 | 2027 |
| 117/2026 | € 549,00 | 10105103/2 | 2028 |

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Vezza d'Oglio, lì 29/05/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
(Gregorini dott. Fabio)



Referto di pubblicazione

N° 298
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 25 GIU. 2026 al

10 LUG. 2026
Dalla residenza comunale, lì 25 GIU. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)

