

# COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 52 del 19/06/2026

*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO D'OBBLIGO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE RIMESSA PER MEZZI AGRICOLI IN LOCALITA' VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37 DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI.**

L'anno **duemilaventisei** addì **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco
BONAVETTI ELENA	Vicesindaco
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore

	Presente	Assente
	Si	
	Si	
		Si
<b>Totali</b>	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino** Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DI G.C. N. 52 DEL 19/06/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO D'OBBLIGO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE RIMESSA PER MEZZI AGRICOLI IN LOCALITA' VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37 DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che:**

- in data 28/09/2024 è stata presentata istanza di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) comportante variante al vigente PGT dal Soggetto Attuatore per il progetto di "ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 31/05/2025 si è dato avvio al procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 06/05/2025 protocollo numero 4535 è stata convocata la conferenza per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 04/12/2025 è stata emessa la determinazione n.270 del Responsabile del Servizio di Amministrazione Generale dell'Unione dei comuni dell'Alta Vallecamonica di approvazione del Decreto di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) del procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/10 e s.m.i.;
- il responsabile del Servizio per lo Sportello Unico delle Attività Produttive, a seguito dell'esito della precedente conferenza con determinazione di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del progetto, ha convocato in data 30/12/2025 (protocollo Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica n.5059 e protocollo Comune n.11690) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e con modalità asincrona,
- in data 10/04/2026 il responsabile del Servizio per lo Sportello Unico delle Attività Produttive ha dichiarato conclusa la conferenza dei servizi, trasmettendo agli Enti coinvolti il verbale conclusivo;

**Considerato** quindi che, a seguito di conclusione della Conferenza dei Servizi, è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo come prevista dall'art.97 comma 5-bis della L. R. n. 12 del 2005;

**Visto** quindi lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione dell'intervento edilizio sopraccitato, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e ritenuto di dividerne i contenuti;

**Considerato** che la sottoscrizione dello stesso si rende necessaria al fine della prosecuzione del procedimento e si rende altresì necessaria ai sensi dall'art.97 comma 5-bis della L. R. n. 12 del 2005 al fine di sottoporre la proposta di variante allo strumento urbanistico al Consiglio Comunale;

**Vista** la Legge Regionale n.12/2005 ed il D.P.R. 160/2010;

**Precisato** che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica;

**Visti** infine il decreto legislativo n. 267 del 2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Ritenuto opportuno** dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1. di approvare** lo schema d'atto d'obbligo, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", tra il Comune di Vezza d'Oglio e l'Az. Agricola Zampatti Giacomo relativa alla domanda di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico citata in premessa;
- 2. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL., previa separata ed unanime votazione.
- 3. di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

## ALLEGATO “A” – ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO

Ai sensi dell’articolo 97 comma 5-bis della LR 12/2005, per l’attuazione del progetto di SUAP di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio per lo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 10/04/2026, avente a oggetto “*VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI – PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO ASINCRONO CONFERENZA DEI SERVIZI INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL’ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. RICHIESTO DALL’AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO ALL’ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL’AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL’AGRICOLTORE IN LOCALITA’ VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI. Pratica numero SUAP/2024/00001/VAR Richiedente: Zampatti Giacomo Natale*” che dichiara la chiusura della Conferenza dei Servizi con prescrizioni ed indicazioni;

la sottoscritta società:

**Az. Agr. Zampatti Giacomo**, con sede in Vezza d’Oglio (BS), via Carducci n.23, 25059 Vezza d’Oglio (BS), in persona del Sig. Zampatti Giacomo Natale (titolare), che interviene nel presente atto in qualità di titolare dell’istanza di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in variante allo strumento urbanistico, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 8 del DPR 160/2010 e dell’articolo 97 della LR 12/2005, della pratica SUAP presentata in data 28/09/2024 prot. 4286 tesa all’ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione di quanto in oggetto, nel seguito del presente atto denominata *Soggetto Attuatore*;

### premesse che

- il *Soggetto Attuatore* ha la disponibilità degli immobili posti in via Valeriana s.n.c. in Vezza d’Oglio (BS) identificati catastalmente ai *mappali nn. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 foglio 37* Comune censuario di Vezza d’Oglio (BS);
- le aree di proprietà di cui al presente atto d’obbligo sono classificate urbanisticamente nel vigente PGT del Comune di Vezza d’Oglio in “Ambito del fondovalle”, di cui all’art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- in data 28/09/2024 è stata presentata istanza di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) comportante variante al vigente PGT dal *Soggetto Attuatore* per il progetto di “*ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL’AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL’AGRICOLTORE*”;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 31/05/2025 si è dato avvio al procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 06/05/2025 protocollo numero 4535 è stata convocata la conferenza per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 04/12/2025 è stata emessa la determinazione n.270 del Responsabile del Servizio di Amministrazione Generale dell’Unione dei comuni dell’Alta Vallecamonica di approvazione del Decreto di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) del procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 8 del d.p.r. 160/10 e s.m.i.;
- il responsabile del Servizio per lo Sportello Unico delle Attività Produttive, a seguito dell’esito della precedente conferenza con determinazione di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del progetto, ha convocato in data 30/12/2025 (protocollo Unione dei Comuni dell’Alta Valle Camonica n.5059 e protocollo Comune n.11690) ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e con modalità asincrona,
- in data 10/04/2026 il responsabile del Servizio per lo Sportello Unico delle Attività Produttive ha dichiarato conclusa la conferenza dei servizi, trasmettendo agli Enti coinvolti il verbale conclusivo;

Considerato quindi che, a seguito di conclusione della Conferenza dei Servizi, in data 16/05/2026 con protocollo numero 2972 è stata trasmessa dal tecnico Progettista la documentazione modificata come da indicazioni emerse nella conferenza stessa;

preso atto del parere provinciale che in sede di conferenza di servizi con il protocollo numero 1654 del 20/03/2026 la Provincia di Brescia Area del territorio – Settore Pianificazione Territoriale – ha

trasmesso il proprio parere di competenza con la valutazione positiva di compatibilità del progetto con il PTCP con le seguenti indicazioni:

- si sostanzia nella integrazione di alcune componenti vegetazionali esistenti e nella messa a dimora di:

- siepe mono specie con frassini a formare una cortina pressoché continua da est -sud;
- n. 4 esemplari di abete rosso a sud ovest (in continuità con il filare di abete rosso esistente adiacente al torrente Val Grande);
- siepe arbustiva monospecifica (biancospino) a delimitare le piazzole camper;
- siepe arbustiva plurispecifica (biancospino, carpino bianco, maggiociondolo e nocciolo), a schermare rispettivamente il nuovo fabbricato e le piazzole camper sul lato sud.

Si ritiene che la messa a dimora di specie arboree ed arbustive proposto, consenta di assicurare:

- la mitigazione visiva delle nuove strutture;
- un adeguato inserimento paesaggistico;

Si rileva tuttavia che non essendo stato reso disponibile alcun schema di convenzione o atto unilaterale d'obbligo, si richiama quanto comunicato nella precedente fase istruttoria, ossia che tutti gli elaborati di progetto grafici e testuali saranno allegati a tale accordo con il Comune, entro il quale dovrà essere previsto un articolo ad hoc, per assicurare la realizzazione del progetto così come illustrato negli elaborati predisposti, il pieno attecchimento delle specie da mettere a dimora e la sostituzione di eventuali fallanze che dovessero verificarsi entro 3-5 anni. Parimenti, non riscontrando un articolo normativo che regola lo Suap in esame, per quanto attiene alle risultanze dello Screening di incidenza - di cui al parere trasmesso con Atto dirigenziale n. 2743 in data 04/08/2025 con nostro prot. gen. n. 150557, si rammenta che deve essere ottemperata l'osservanza delle Condizioni d'Obbligo n. 2-3-4-5-9-11-12-13-14-16-36-37-39-40-41-44 e che, al fine di essere attuate, saranno da richiamare entro l'articolo della Normativa di Piano inerente lo SUAP in argomento ed entro la convenzione o atto unilaterale d'obbligo.

Si riportano di seguito le condizioni indicate e reperite nell'allegato D della D.G.R. 5523/2021:

Allegato D

Condizioni d'obbligo

*Le seguenti Condizioni d'obbligo, individuate in collaborazione con gli Enti gestori dei siti della Rete Natura 2000 e le altre Autorità competenti per la Valutazione di Incidenza, dovranno essere integrate formalmente dal proponente nel P/P/P/I/A sottoposto a Screening, selezionandole sulla base delle caratteristiche del sito Natura 2000 e delle indicazioni fornite dall'Ente gestore o dall'Autorità competente allo Screening di Incidenza.*

EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO APPLICABILI A TUTTI GLI INTERVENTI/ATTIVITÀ

1. Omissis...
2. per accedere all'area interessata dal progetto/intervento/attività non saranno realizzate nuove strade temporanee tra la viabilità esistente e l'area di intervento ma saranno utilizzate quelle già esistenti;
3. per piantumazioni ed inerbimenti saranno utilizzate specie autoctone di provenienza certificata, ecologicamente compatibili o, se in regione biogeografica alpina, fiorume locale;
4. al termine delle attività sarà garantito il ripristino morfologico e vegetativo dello stato dei luoghi (aree di cantiere, di deposito temporaneo, di stoccaggio dei materiali, delle eventuali piste temporanee di servizio, nonché di ogni altra area che risultasse alterata a seguito dell'esecuzione dei lavori) con rimozione dei rifiuti prodotti e di quelli presenti nell'area di cantiere, ed eventuale utilizzo di idoneo miscuglio erbaceo autoctono per evitare l'erosione del suolo;
5. il progetto/intervento/attività non insisterà su aree occupate da Habitat (All.1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (All.2 Dir. Habitat e All.1 Dir. Uccelli);
6. Omissis...
7. Omissis...
8. Omissis...

#### *EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER CANTIERISTICA*

9. saranno delimitate chiaramente le aree di cantiere e verrà localizzato il più possibile il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione circostante; inoltre, l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
10. Omissis...
11. saranno impiegati mezzi ed attrezzature il più possibile idonei a minimizzare l'impatto acustico ed il danno ambientale;
12. si adotteranno tutti gli accorgimenti per evitare la diffusione di specie esotiche invasive (ad esempio: la pulizia dei mezzi di cantiere prima di accedere all'area, e la ripiantumazione/risemina della vegetazione nei terreni oggetto di rivoltamento);
13. nel corso dei lavori si adotteranno accorgimenti per evitare la dispersione nell'aria, sul suolo e nelle acque di materiali utilizzati quali malte, cementi e additivi e rifiuti solidi o liquidi derivanti dal lavaggio e dalla pulizia o manutenzione delle attrezzature e in generale qualsiasi tipo di rifiuto;
14. si adotteranno tutte le precauzioni e sarà usata la massima cautela, al fine di evitare sversamenti o perdite accidentali di sostanze inquinanti (idrocarburi, solventi, ecc.), che possano peggiorare lo stato di suolo, sottosuolo e acque superficiali e sotterranee; nel caso di sversamenti accidentali di tali liquidi, si provvederà al loro contenimento e rimozione tramite l'utilizzo di sabbia o di altro materiale inerte;
15. Omissis...

16. si eviterà ogni eccessiva compattazione del suolo e la terra temporaneamente rimossa non sarà collocata in corrispondenza di aree con stagnazione d'acqua;

*EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER COMPETIZIONI SPORTIVE COMPETITIVE E NON COMPETITIVE E ALTRE MANIFESTAZIONI ED EVENTI*

17. Omissis...

18. Omissis...

19. Omissis...

20. Omissis...

*EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER INTERVENTI SU CORPI IDRICI*

21. Omissis...

22. Omissis...

23. Omissis...

24. Omissis...

25. Omissis...

26. Omissis...

*EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER TAGLI BOSCHIVI*

27. Omissis...

28. Omissis...

29. Omissis...

30. Omissis...

31. Omissis...

32. Omissis...

*EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER LA PREVENZIONE DELLA DIFFUSIONE DI SPECIE INVASIVE NELL'AREA DI INTERVENTO*

33. Omissis...

34. Omissis...

*EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI*

35. Omissis...

36. i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;

37. l'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;

*EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT*

38. Omissis...

39. sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificato e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono;
40. sarà mantenuta la continuità territoriale, attraverso la conservazione di spazi aperti e varchi tra le diverse lottizzazioni, anche prevedendo una continuità tra le aree di verde pertinenziale e riducendo il più possibile la costruzione, al contorno delle proprietà, di muretti e recinzioni impermeabili alla fauna, ai quali preferire la realizzazione di siepi e/o staccionate;
41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto;
42. Omissis...
43. Omissis...
44. nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei-arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone e coerenti con il contesto.

Una volta realizzato il progetto, si chiede di trasmettere alla Provincia la documentazione fotografica ante e post operam, sia per inserire il progetto in un Abaco di Buone Pratiche, sia al fine di consentire il monitoraggio della conservazione della Rete Ecologica e della Rete Verde paesaggistica provinciali.

Appurato che tali prescrizioni sono parte integrante del verbale conclusivo della conferenza di servizi del Responsabile del Servizio per lo Sportello Unico delle Attività Produttive;

Preso atto:

- che gli elaborati aggiornati messi a disposizione contengono già le disposizioni in materia di piantumazione della componente vegetazionale;
- della prescrizione: *“dovrà essere previsto un articolo ad hoc, per assicurare la realizzazione del progetto così come illustrato negli elaborati predisposti, il pieno attecchimento delle specie da mettere a dimora e la sostituzione di eventuali fallanze che dovessero verificarsi entro 3-5 anni”* si da riscontro all'interno del presente atto;
- dell'avviso dell'esito della Conferenza dei Servizi relativa al SUAP in variante al vigente PGT in parola nonché l'intera documentazione è stata depositata in libera visione al pubblico, pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Vezza d'Oglio in data 22/05/2026, nella sezione amministrazione trasparente del sito internet comunale, sul quotidiano Bresciaoggi in data 26/05/2026;
- dell'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del progetto di SUAP in variante al PGT, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della LR 12/2005, nelle forme di legge;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

- l'**Az. Agr. Zampatti Giacomo**, con sede in Vezza d'Oglio (BS) via Carducci n.23, in persona del Sig. Zampatti Giacomo Natale (titolare), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente in via Carducci n.23 a Vezza d'Oglio (BS), con il presente atto unilaterale d'obbligo, ai sensi del comma 5-bis dell'articolo 97 della LR 12/2005 il quale prevede che *“nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio comunale, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”*;

## **SI OBBLIGA**

per sé e per gli aventi causa, alle condizioni specificate di seguito, ad assumere nei confronti del Comune di Vezza d'Oglio, in ordine all'attuazione del progetto di SUAP in oggetto, per il caso di positiva conclusione della procedura di variante da parte del Consiglio comunale, alle condizioni specificate negli articoli di seguito indicati.

### **1. Attuazione del SUAP**

**1.1** Il *Soggetto Attuatore* si obbliga a dare attuazione all'intervento adottato con la Conferenza dei Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinques della L. 241/1990, il cui verbale è stato approvato con in data 10/04/2026 dal Responsabile del Servizio per lo Sportello Unico delle Attività Produttive, trasmettendo agli Enti coinvolti il verbale conclusivo che dichiara la chiusura della Conferenza dei Servizi, approvando il progetto con le prescrizioni indicate dai vari Enti coinvolti e per il quale in data 16/05/2026 con protocollo numero 2972 è stata trasmessa dal tecnico Progettista la documentazione modificata come da prescrizioni.

**1.2** Il *Soggetto Attuatore* si obbliga altresì ad assolvere gli impegni e le prescrizioni contenute nei richiamati verbali di conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS e di conferenza dei servizi per la valutazione del progetto di SUAP che saranno altresì richiamati nello specifico titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Vezza d'Oglio (BS), in particolare a quanto prescritto dalla Provincia di Brescia nel parere di compatibilità al PTCP e come riportato in precedenza, nonché a tutte le prescrizioni indicate negli altri pareri. A tal fine il *Soggetto Attuatore* si impegna a garantire il rispetto delle condizioni d'obbligo come sopra riportate ed il pieno attecchimento delle specie arboree previste dal progetto e alla loro sostituzione in caso di fallanza delle stesse, trasmettendo alla Provincia la documentazione fotografica ante e post operam, sia per inserire il progetto in un Abaco di Buone Pratiche, sia al fine di consentire il monitoraggio della conservazione della Rete Ecologica e della Rete Verde paesaggistica provinciali.

### **2. Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione**

Si dà atto che non è prevista la corresponsione del contributo di costruzione alla luce della destinazione d'uso agricola prevista.

### **3. Termine per gli adempimenti**

**3.1** Il *Soggetto Attuatore* si obbliga a iniziare i lavori relativi al progetto di SUAP entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica con rilascio del permesso di costruire, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica. L'inizio ed il completamento dei lavori dovrà riguardare l'intero intervento proposto senza possibilità di rinuncia alla realizzazione di parti di esso.

**3.2** A seguito del rilascio del Permesso di Costruire e del relativo inizio dei lavori per la realizzazione dell'intervento, devono essere rispettati i termini dell'articolo 15 del DPR 380/2001.

### **4. Destinazioni d'uso**

**4.1** Il *Soggetto Attuatore* si obbliga a destinare quanto oggetto di nuova realizzazione all'ampliamento dell'attività della ditta rappresentata.

### **5. Spese**

**5.1** Il *Soggetto Attuatore* si impegna a rimborsare le spese per la pubblicità legale del progetto di SUAP sostenute dal Comune di Vezza d'Oglio (BS) ed ogni altra spesa sostenuta ed a semplice richiesta di questo ultimo.

**5.2** Tutte le spese, comprese le imposte e le tasse, principale, accessorie, inerenti e dipendenti riguardati il presente atto unilaterale d'obbligo, sono a carico esclusivo del *Soggetto Attuatore*.

### **6. Garanzie degli obblighi assunti con atto unilaterale d'obbligo**

**6.1** A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto unilaterale d'obbligo, il proponente presta adeguata garanzia finanziaria per un importo di € -----, mediante garanzia fideiussoria bancaria/polizza assicurativa con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.

La garanzia non potrà essere estinta se non previo favorevole collaudo/parere tecnico sull'attuazione degli adempimenti connessi al Permesso di Costruire, sia accertata la regolare esecuzione dell'opera e depositata l'agibilità dell'immobile.

Letto, confermato e sottoscritto, Vezza d'Oglio (BS), lì ---/---/2026

IL SOGGETTO ATTUATORE

## DELIBERAZIONE DI G.C. N. 52 DEL 19/06/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO D'OBBLIGO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE RIMESSA PER MEZZI AGRICOLI IN IN LOCALITA' VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37 DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI.**

---

Il sottoscritto responsabile del **Servizio Tecnico ed Urbanistico**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.

**F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Davide Guizzardi**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

F.TO IL SINDACO  
Gregorini Paolo Guerino

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Fabio Gregorini)

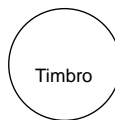
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n.16/2026, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 24/06/2026



F.TO Il Segretario comunale  
(Dott. Fabio Gregorini)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

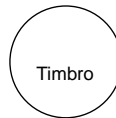
**ATTESTA**

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li .....



Il Segretario comunale  
(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li 24/06/2026.

Il Segretario comunale  
(Dott. Fabio Gregorini)