



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 077/GF05 del 29 maggio 2026

Oggetto: "Intervento di manutenzione straordinaria della Malga Val Grande"
CUP H63I23000090006 - CIG B35FEDBCD2
Approvazione perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 delle opere.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- Il decreto sindacale n. 129 del 6 febbraio 2026 attribuisce al Segretario Comunale la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali. Con lo stesso decreto, al dipendente Ing. Davide Guizzardi è affidata la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio."
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27/02/2026 di approvazione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (P.E.G.) 2026;

Visto il bando per le misure di sostegno per interventi di costruzione, ristrutturazione, ammodernamento, recupero e manutenzione straordinaria impianti e attrezzature per allevamenti zootecnici in aree montane (ex L.R. n. 26 del 28 dicembre 2021) approvato dalla D.G. Agricoltura, sovranità alimentare e foreste D.d.s. 30 giugno 2023 - n. 9940;

Dato atto che il Comune di Vezza d'Oglio è risultato beneficiario di contributo regionale a valere sulla predetta misura, dove con Decreto Dirigenziale n. 19224 del 27/11/2023 è stato attribuito un finanziamento pari ad Euro 138.000,00 per l'esecuzione delle opere di "Manutenzione straordinaria della malga val Grande" CUP. H63I23000090006;

Vista e richiamata:

- la Delibera della Giunta Comunale nr. 64 del 04/10/2024 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, delle opere di "Manutenzione straordinaria della malga val Grande" in Comune di Vezza d'Oglio CUP. H63I23000090006, che prevede una spesa complessiva di Euro 228.000,00, di cui Euro 149.917,43 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 1.484,33 di oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 78.082,57 per somme a disposizione;
- la Determina nr. 135/GP07 del 04/10/2024, con la quale è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento delle opere in argomento, mediante AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 e 50 comma 4, del medesimo Codice;
- la determina n. 154/GP07 del 23/10/2024, con la quale sono stati aggiudicati in favore della ditta LANZETTI DOMENICO s.r.l. avente sede in Via Medio, 3 - Ceto (BS), C.F. e P.IVA 02549830988, i suddetti lavori di "Manutenzione straordinaria della malga val Grande" CUP. H63I23000090006,

con un ribasso offerto del 1,000%, corrisponde ad un'offerta di netti Euro 148.433,10 (compresi Euro 1.484,33 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. nella misura di legge;

- il processo Verbale di Consegna ed Inizio dei Lavori a favore della ditta LANZETTI DOMENICO s.r.l. del 16/07/2025;
- il Contratto di appalto REP. 599 del 09/01/2025, sottoscritto con la ditta LANZETTI DOMENICO s.r.l.;
- la determina nr. 011/GP07 del 04/03/2026 con la quale è stato approvato e disposta la liquidazione del 1° S.A.L. a tutto il 25/02/2026 per l'importo di lordi Euro 90.905,20;

Dato atto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze imprevedute alle previsioni originarie del progetto approvato, dovute in particolare ad esigenze tecniche di esecuzione;
- per il recepimento di tali necessarie modificazioni progettuali, la Direzione Lavori nella persona del tecnico dott. For. Riccardo Mariotti DEL Consorzio Forestale Due Parchi, di concerto con il RUP, ha ritenuto necessario predisporre una perizia di variante suppletiva e modificativa (perizia n. 1) comprendente le diverse opere, meglio specificate negli elaborati tecnici depositati al protocollo nr. 3310 del 29/05/2026, così costituiti:
 - COMUNICAZIONE DI FARIANTE nonché RELAZIONE DI VARIANTE
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE e QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
 - ATTO DI SOTTOMISSIONE

Rilevato, dall'esame degli elaborati di cui alla perizia suppletiva, che prevede in termini economici e contabili, un **aumento dell'importo** delle opere di netti **Euro 15.438,03** rispetto all'importo contrattuale originario, già ribassato del 1,0000% offerto in sede di gara;

Considerato che l'importo netto dei lavori che scaturisce dalla variazione è il seguente:

- importo netto contratto Euro 148.433,10 (di cui €. 1.484,33 oneri sic.)
- importo netto perizia Euro + 15.438,03
- **importo netto lavori (comp. perizia) Euro 163.871,13** (di cui €. 1.484,33 oneri sic.)

Accertato che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera di che trattasi, prevede opere migliorative ed aggiuntive da realizzarsi per un importo netto di Euro +15.438,03 oltre I.V.A. 10% pari a lordi Euro 16.981,83, precisando che la copertura finanziaria di tale variante avviene per mezzo del recupero del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

Visto lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice LANZETTI DOMENICO s.r.l. avente sede in Via Medio, 3 - Ceto (BS), C.F. e P.IVA 02549830988, si impegna e dichiara:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, di cui alla sopra citata variante, alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale, del C.S.A. nonché agli ulteriori nuovi prezzi concordati;
- di eseguire gli anzidetti lavori, nelle medesime tempistiche previste nel contratto principale;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, in particolare l'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" che testualmente recita al comma 1 lettera c): "per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";

Considerato che le scelte progettuali adottate nella perizia di variante in approvazione non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto originario, non determinano pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

Ritenuto di dover provvedere in merito, approvando gli atti di variante ed assumendo i relativi e conseguenti impegni di spesa;

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011, il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 ed il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Accertata la regolarità e la correttezza amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 5 - comma 4, del regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 1 in data 11/03/2013;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 3, commi 7 e 8 della Legge 13/08/2010 n. 136;

- il vigente regolamento di contabilità;
Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1. di approvare** la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori di "Manutenzione straordinaria della malga val Grande" (CUP. H63I23000090006), redatti dal tecnico incaricato del tecnico dott. For. Riccardo Mariotti DEL Consorzio Forestale Due Parchi con sede in loc. Saletti, 1 di Vione (BS), depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vezza d'Oglio al prot. nr. 3310 del 29/05/2026, avente il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO			
	Q.E. Progetto	Q.E. Contratto	1° VARIANTE
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni edili	€ 148.433,10		
Importo lavorazioni a seguito del ribasso d'asta dell'1,000%		€ 146.963,47	€ 146.963,47
Opere in variante ed aggiuntive già ribassate dell'1,000%			€ 15.438,03
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.484,33	€ 1.484,33	€ 1.484,33
TOTALE LAVORI A) (compreso oneri della sicurezza)	€ 149.917,43	€ 148.447,80	€ 163.885,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. 22% sui lavori e oneri per la sicurezza	€ 32.981,83		
I.V.A. 10% (agevolata) sui lavori edili a contratto		€ 14.844,78	€ 16.388,58
Spese tecniche (progett., D.L., Coord. Sicur., Contabilità)	€ 17.990,09	€ 17.990,09	€ 17.990,09
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 3.957,82	€ 3.957,82	€ 3.957,82
Arredi malga (attrezzature) compreso I.V.A. 22%	€ 15.000,00	€ 16.424,86	€ 16.424,86
Potabilizzatore ai Raggi UV compreso I.V.A. 22%	€ -	€ 4.684,80	€ 4.684,80
Accantonamento per imprevisti	€ 8.152,83	€ 2.043,17	€ 2.043,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 78.082,57	€ 59.945,52	€ 61.489,32
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B)	€ 228.000,00	€ 208.393,31	€ 225.375,15
ECONOMIE	€ -	€ 19.606,69	€ 2.624,85
TOTALE COMPLESSIVO	€ 228.000,00	€ 228.000,00	€ 228.000,00

- 2. di affidare** l'esecuzione dei lavori in variante all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, LANZETTI DOMENICO s.r.l. avente sede in Via Medio, 3 - Ceto (BS), C.F. e P.IVA 02549830988, alle stesse condizioni e patti contenuti nel C.S.A., nel contratto principale, nonché ai nuovi prezzi concordati, previa sottoscrizione dell'atto di sommissione, per l'importo netto di ulteriori netti Euro 15.438,03 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 16.981,83;
- 3. di dare atto** che la perizia di variante per l'importo in aumento lordo di Euro 16.981,83, trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico, allibrata al capitolo 21601202/1 del bilancio di previsione per il corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, darà esecutività al presente atto determinativo;
- 5. di trasmettere** copia della presente determinazione alla ditta aggiudicataria per dovuta conoscenza ed al segretario comunale;
- 6. di disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
- 7. di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Vezza d'Oglio, 29 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (dott. Fabio Gregorini)

Gregorini



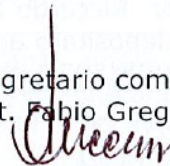
PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Veza d'Oglio, 29/05/2026

Il Segretario comunale
(Dott. Fabio Gregorini)



Visto di regolarità contabile

ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

n. impegno	Importo	Capitolo	Anno
87 sub. 92	€ 16.981,83	21601202/1	2026

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

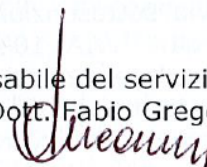
FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

espressi ai sensi dell'art. 8, c. 1 e 3 del Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04/2013, è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Veza d'Oglio, lì 29/05/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
(Dott. Fabio Gregorini)



Referto di pubblicazione

N° 295
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

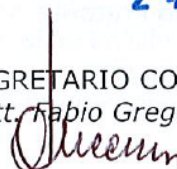
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.veza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 24 GIU. 2026 al

09 LUG. 2026
Dalla residenza comunale, lì 24 GIU. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre trenta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.