



# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it \*\*\*\*\* e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

## SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

### Determinazione n.064/GD06 del 08 maggio 2026

**Oggetto:** Approvazione del "Verbale di aggiudicazione provvisoria per la vendita a trattativa privata ai sensi dell'articolo 12 del vigente regolamento comunale di n.1 box auto nel seminterrato dell'immobile di proprietà comunale sito a Vezza d'Oglio in via Nazionale – Area ex polveriera (foglio 30 mappale 70 subalterno 7)" ed aggiudicazione definitiva alla ditta risultata migliore offerente.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n.01 del 16/01/2026 mediante la quale è stata attribuita all'Ing. Davide Guizzardi, istruttore tecnico, la responsabilità del Servizio Tecnico ed urbanistico e dei Servizi manutentivi e gestione del patrimonio;

#### Visto

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- Il decreto sindacale n. 129 del 6 febbraio 2026 attribuisce al Segretario Comunale la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali. Con lo stesso decreto, al dipendente Ing. Davide Guizzardi è affidata la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio";
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27/02/2026 di approvazione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (P.E.G.) 2026;

**Atteso** che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 04 aprile 2019 che ha approvato il progetto di costruzione di n. 16 box sull'area dell'ex polveriera in via Nazionale in comune di Vezza d'Oglio e ha demandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici l'espletamento della procedura per la vendita di n. 12 dei suddetti;

**Premesso che** il Comune di Vezza d'Oglio è ancora proprietario di alcuni dei suddetti box, tra i quali quello catastalmente identificato al foglio 30 mappale 70 subalterno 7, attualmente inutilizzato e non necessario al soddisfacimento di necessità comunali,

**Visti:**

- il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 23/02/2007 e segnatamente l'articolo 12, relativo alla modalità di vendita a mezzo "trattativa privata" allor quando il valore dell'immobile da alienare sia pari o inferiore ad € 60.000,00;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 03 del 26/02/2026, ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, contenente il programma triennale dei lavori pubblici, nonché l'elenco annuale", all'interno del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di cui trattasi per un valore a base d'asta di € 23.000,00, come comprovato dalla perizia estimativa depositata agli atti dell'ente;

**Preso atto** che in data 04/04/2026 con numero di pubblicazione 184 era stato pubblicato all'albo pretorio l'avviso per la vendita del box auto con scadenza fissata per il giorno 07/05/2026 ore 12:30;

**Appurato che** entro la scadenza fissata nel bando sono pervenute n.7 offerte in busta chiusa, e precisamente:

- Offerta protocollo numero 2249 del 18/04/2026;
- Offerta protocollo numero 2327 del 22/04/2026;
- Offerta protocollo numero 2694 del 05/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2727 del 06/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2762 del 07/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2774 del 07/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2781 del 07/05/2026;

**Visto** il "Verbale di aggiudicazione provvisoria per la vendita a trattativa privata ai sensi dell'articolo 12 del vigente regolamento comunale di n.1 box auto nel seminterrato dell'immobile di proprietà comunale sito a Vezza d'Oglio in via Nazionale - Area ex polveriera (foglio 30 mappale 70 subalterno 7)" registrato al protocollo 2840 del 08/05/2026, redatto a partire dalle ore 16:00 del giorno 08/05/2026, mediante il quale è stata valutata ed aggiudicata in via provvisoria l'offerta vincente;

**Dato atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare** il "Verbale di aggiudicazione provvisoria per la vendita a trattativa privata ai sensi dell'articolo 12 del vigente regolamento comunale di n.1 box auto nel seminterrato dell'immobile di proprietà comunale sito a Vezza d'Oglio in via Nazionale - Area ex polveriera (foglio 30 mappale 70 subalterno 7)" registrato al protocollo numero 2840 del 08/05/2026;
- 2) di aggiudicare** la procedura per la vendita del box di proprietà comunale catastalmente identificato al foglio 30 mappale 70 sub. 7, offerta protocollo numero 2762 del 07/05/2026, all'importo offerto pari ad € 27.850,00 (euro ventisettemilaottococinquanta/00) in rialzo rispetto alla base d'asta fissata in € 23.000,00;
- 3) di precisare che**, come previsto dall'avviso, tutte le spese contrattuali e di trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 4) di demandare** ai competenti uffici il disbrigo delle necessarie fasi per la compravendita;
- 5) di trasmettere** la presente determinazione ed il "Verbale di aggiudicazione provvisoria per la vendita a trattativa privata ai sensi dell'articolo 12 del vigente regolamento comunale di

*n.1 box auto nel seminterrato dell'immobile di proprietà comunale sito a Vezza d'Oglio in via Nazionale - Area ex polveriera (foglio 30 mappale 70 subalterno 7)" al Segretario Comunale, al Sindaco ed alla Ditta risultata aggiudicataria;*

- 6) di dare atto infine** che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Vezza d'Oglio, 08 maggio 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Davide Guizzardi



*Davide Guizzardi*

## PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

### Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Vezza d'Oglio, 08/05/2026



Il Segretario comunale  
(Gregorini dott. Fabio)

### Visto di regolarità contabile

(art. 153, comma 5 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000  
art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

Impegno	Importo	Capitolo	esercizio
-	-	-	-

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

**FAVOREVOLE**

**NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Vezza d'Oglio, 08/05/2026



Responsabile del servizio finanziario  
(Gregorini Dott. Fabio)

### Referto di pubblicazione

N° 226  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 12 MAG, 2026 al 27 MAG, 2026.  
Dalla residenza comunale, li 12 MAG, 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Gregorini dott. Fabio)





# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it \*\*\*\*\* e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

VeZZa d'Oglio, 08/05/2026

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI N. 1 BOX AUTO NEL SEMINITERRATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VEZZA D'OGLIO IN VIA NAZIONALE – AREA EX POLVERIERA (FOGLIO 30 MAPPALE 70 SUBALTERNO 7)

Visto l'avviso di vendita con il quale veniva comunicato che il giorno 08/05/2026 alle ore 16:00, in una sala aperta al pubblico posta nella sede del Comune di Vezza d'Oglio veniva dato inizio all'esame delle offerte pervenute a seguito di avviso pubblicato in albo pretorio in data 04/04/2026 con numero di pubblicazione n.184/2026 per la vendita del box auto di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 30 mappale 70 subalterno n.7;

Dato atto che la scadenza di presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:30 del giorno 07/05/2026;

Preso atto che, a seguito dell'avviso, sono pervenute in tempo utile le seguenti offerte in busta chiusa:

- Offerta protocollo numero 2249 del 18/04/2026;
- Offerta protocollo numero 2327 del 22/04/2026;
- Offerta protocollo numero 2694 del 05/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2727 del 06/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2762 del 07/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2774 del 07/05/2026;
- Offerta protocollo numero 2781 del 07/05/2026;

Alle ore 16:00 del giorno 08/05/2026, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vezza d'Oglio, sono presenti:

- Ing. Davide Guizzardi, dipendente presso l'Amministrazione Comunale, il quale presiederà le operazioni di apertura delle buste, verifica della documentazione e disposizione dell'aggiudicazione provvisoria;
- Istruttore Amministrativo Anna Donati, dipendente presso l'Amministrazione Comunale, la quale partecipa in qualità di testimone delle operazioni svolte;
- Dott. Fabio Gregorini, Segretario Comunale, il quale partecipa in qualità di testimone delle operazioni svolte;

Alle ore 16:07 vengono verificati i plichi, e precisamente la sigillatura e le indicazioni ivi riportate, le quali corrispondono alle indicazioni riportate nell'avviso di vendita;

Si procede pertanto alle ore 16:10 all'apertura delle buste e relativi allegati in ordine di arrivo a protocollo;

Si prende atto che le offerte economiche associate ai protocolli, rispetto alla base d'asta fissata di € 23.000,00 sono le seguenti:

- Offerta protocollo numero 2249 del 18/04/2026 - € 25.300,00 (diconsi venticinquemilatrecento/00 euro);
- Offerta protocollo numero 2327 del 22/04/2026 - € 25.100,00 (diconsi venticinquemilacento/00 euro);
- Offerta protocollo numero 2694 del 05/05/2026 - € 23.589,00 (diconsi ventitremilacinquecentottantanove/00 euro);
- Offerta protocollo numero 2727 del 06/05/2026 - € 27.000,00 (diconsi ventisettemila/00 euro);
- Offerta protocollo numero 2762 del 07/05/2026 - € 27.850,00 (diconsi ventisettemilaottocentocinquanta/00 euro);
- Offerta protocollo numero 2774 del 07/05/2026 - € 23.100,00 (diconsi ventitremilacento/00 euro);
- Offerta protocollo numero 2781 del 07/05/2026 - € 23.200,00 (diconsi ventitremiladuecento/00 euro);

Si propone pertanto alle ore 16:20 l'aggiudicazione provvisoria del box auto di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 30 mappale 70 subalterno n.7 e come dettagliato nei documenti allegati all'avviso alla Ditta protocollo numero 2762 del 07/05/2026, che ha offerto la somma in rialzo rispetto alla base d'asta e pari ad € 27.850,00 (diconsi ventisettemilaottocentocinquanta /00 euro).


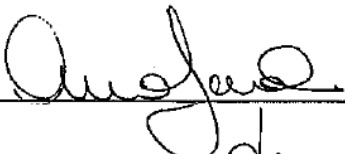

Si demanda l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara alla ditta offerente mediante specifico atto di determinazione di approvazione del presente verbale sottoscritto.

Si precisa che il box auto di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 30 mappale 70 subalterno n.7 viene venduto come da indicazioni operative precisate nell'avviso di vendita nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Il presente verbale si compone di n.2 pagine che le parti dichiarano di aver letto prima della sottoscrizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune:

- Responsabile del Servizio - Ing. Davide Guizzardi 
- Istruttore Amministrativo - Anna Donati 
- Segretario Comunale - Dott. Fabio Gregorini 



La presente procedura di valutazione delle offerte si conclude con l'apposizione delle firme alle ore 16:36 del giorno 08/05/2026.

Si dispone la registrazione a protocollo del presente documento unitamente alla documentazione allegata alle offerte e si demanda a successivi atti l'aggiudicazione definitiva ed il disbrigo della compravendita, tenuto conto delle tempistiche definite dal bando.