

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 36 del 28 marzo 2026

OGGETTO: Intervento di riqualificazione del parcheggio pubblico in Via Valeriana, mediante la realizzazione di box auto interrati, da destinare alla vendita. Approvazione proposta progettuale ai fini dell'emanazione della manifestazione di interesse all'acquisto dei box da parte di terzi.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **09:30** nella sala delle adunanze vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco
BONAVETTI ELENA	Assessore
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore

	Presente	Assente
	Si	
		Si
	Si	
Totali	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Intervento di riqualificazione del parcheggio pubblico in Via Valeriana, mediante la realizzazione di box auto interrati, da destinare alla vendita. Approvazione proposta progettuale ai fini dell'indizione della manifestazione di interesse all'acquisto dei box da parte di terzi.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano delle opere pubbliche dell'ente per il triennio 2026-2028, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 03 del 26/02/2026, ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, contenente il programma triennale dei lavori pubblici, nonché l'elenco annuale";

Ravvisata la volontà dell'Amministrazione comunale di attuare l'intervento denominato "Riqualificazione del parcheggio di Via Valeriana";

Vista la proposta progettuale depositata agli atti dell'ente, elaborata dall'Ufficio tecnico comunale su espressa richiesta dell'Amministrazione, per la riqualificazione del parcheggio, contemplando la realizzazione di box auto interrati da vendere a quanti interessati al fine di garantire la copertura economica dell'investimento;

Preso atto che stante le caratteristiche e le dimensioni dell'area interessata e considerando l'impegno degli ingressi, degli spazi di manovra e della definizione della tipologia di box da realizzare (singoli o doppi), la proposta progettuale prevede la realizzazione di box, divisi su due piani con soprastante spazi a parcheggio, distribuiti in due gradoni a quote differenti (idealmente come la situazione attuale).

Nello specifico sono previsti n 40 box auto, con altezza di h 2,30 m, così suddivisi:

n. 28 box singoli da 18 mq (3mx6m),

n. 9 box singoli (forma variabile, L >=3m) da 18-23 mq;

n. 3 box doppi da 33 mq (3mx11m).

Preso atto altresì:

- che in considerazione della stima dell'investimento indicato nel piano delle opere, necessario per la realizzazione dell'immobile, di 1,5 milioni di Euro, il costo medio di vendita di ciascun box è stimato attorno ai 30 mila euro per i box singoli e attorno ai 50 mila Euro per quelli doppi;
- che ai suddetti costi andranno aggiunti gli oneri relativi all'atto di compravendita (imposte e tasse e costi amministrativi), totalmente in carico all'acquirente.

Ritenuto opportuno, al fine di valutare la fattibilità dell'opera sotto il profilo economico e sondare l'interesse dei privati all'eventuale acquisto di uno o più dei box auto ipotizzati, indire una manifestazione di interesse all'acquisto dei box da parte di soggetti privati, in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) essere proprietari di almeno una unità immobiliare ad uso residenziale, situata nel Comune di Vezza d'Oglio;
- b) non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c) non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Visti lo schema di avviso pubblico qui allegato quale parte integrante e sostanziale ed il relativo modulo allegato A), relativi alla manifestazione di interesse, da pubblicare all'albo pretorio dell'ente e sugli altri canali di comunicazione per trenta giorni successivi a quello di pubblicazione;

Appurato che la manifestazione di interesse:

- non costituisce alcun impegno ad un futuro acquisto;
- non garantisce alcun diritto di prelazione di acquisto in una eventuale futura procedura di vendita;

- non obbliga in alcun modo l'Amministrazione alla realizzazione dell'opera;
- è un'indicazione di massima in ordine della disponibilità dei singoli ad una possibile compravendita, anche al fine di consentire all'Amministrazione la corretta programmazione dell'opera e la relativa copertura economica

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 23/02/2007;

Dato atto che il presente provvedimento non determina l'insorgenza di alcun onere a carico del bilancio di previsione dell'ente;

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, è stato reso parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi manutentivi e di gestione di patrimonio dell'ente, in ordine alla regolarità tecnica e contabile; il parere è allegato alla deliberazione;

Visto l'art. 48 del decreto legislativo n. 267/2000 in materia di competenze della Giunta comunale;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare, la proposta progettuale depositata agli atti dell'ente, elaborata dall'Ufficio tecnico comunale su espressa richiesta dell'Amministrazione, relativa alla riqualificazione dell'esistente parcheggio pubblico di Via Valeriana, che contempla l'ipotesi di realizzazione delle seguenti tipologie di box auto interrati, divisi su due piani e distribuiti in due gradoni a quote differenti (idealmente come la situazione attuale), con altezza di h 2,30 m, così suddivisi:

- n. 28 box singoli da 18 mq (3mx6m),
- n. 9 box singoli (forma variabile, L >=3m) da 18-23 mq;
- n. 3 box doppi da 33 mq (3mx11m)

2) di dare atto che:

- in considerazione della stima dell'investimento indicato nel piano delle opere, necessario per la realizzazione dell'immobile, di 1,5 milioni di Euro, il costo medio di vendita di ciascun box auto è stimato attorno ai 30 mila euro per i box singoli e attorno ai 50 mila Euro per quelli doppi;
- ai suddetti costi andranno aggiunti gli oneri relativi all'atto di compravendita (imposte e tasse e costi amministrativi), totalmente in carico all'acquirente.

3) di dare atto altresì che la suddetta approvazione è finalizzata alla sola indizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti privati all'acquisto dei box in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- d) essere proprietari di almeno una unità immobiliare ad uso residenziale, situata nel Comune di Vezza d'Oglio;
- e) non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tati stati;
- f) non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contratte con la Pubblica Amministrazione.

4) di approvare lo schema di avviso pubblico qui allegato quale parte integrante e sostanziale ed il relativo modulo allegato A), relativi alla manifestazione di interesse, da pubblicare all'albo pretorio dell'ente e sugli altri canali di comunicazione per trenta giorni successivi a quello di pubblicazione;

5) di dare atto che la manifestazione di interesse:

- non costituisce alcun impegno ad un futuro acquisto;
- non garantisce alcun diritto di prelazione di acquisto in una eventuale futura procedura di vendita;
- non obbliga in alcun modo l'Amministrazione alla realizzazione dell'opera;

- è un'indicazione di massima in ordine della disponibilità dei singoli ad una possibile compravendita, anche al fine di consentire all'Amministrazione la corretta programmazione dell'opera e la relativa copertura economica;

6) di dare atto infine che il presente provvedimento non determina l'insorgenza di alcun onere a carico del bilancio di previsione dell'ente;

7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a seguito di separata votazione con voti unanimi e favorevoli;

8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi;

9) di dare atto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al TAR Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Deliberazione della Giunta comunale numero 36 del 28 marzo 2026

OGGETTO: Intervento di riqualificazione del parcheggio pubblico in Via Valeriana, mediante la realizzazione di box auto interrati, da destinare alla vendita. Approvazione proposta progettuale ai fini dell'indizione della manifestazione di interesse all'acquisto dei box da parte di terzi.

Parere espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Il sottoscritto **Responsabile dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio dell'ente**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Davide Guizzardi



Davide Guizzardi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Gregorini Paolo Guerino)

Paolo Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)

Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

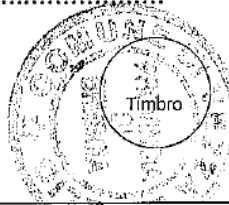
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 13/2006, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 18 APR. 2006



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li _____

Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini