



COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

AVVISO DI VENDITA LOTTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' DAVENA – FOGLIO 39, MAPPALI 103 E 104 MEDIANTE LICITAZIONE PRIVATA

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 03 del 26/02/2026, ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, contenente il programma triennale dei lavori pubblici, nonché l'elenco annuale", all'interno del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di cui trattasi per un valore a base d'asta di € 200.000,00;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con la deliberazione consiliare n. 9 del 23/02/2007;

RENDE NOTO

che è indetta la vendita di terreni di proprietà comunale siti in località Davena, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO DI TERRENI IN VENDITA

• **UBICAZIONE:** I terreni posti in vendita sono ubicati in Comune di Vezza d'Oglio, in località "Davena" ed hanno una superficie complessiva di mq. 2.190,00, inseriti in un contesto circostante che rivela una realtà edificatoria di tipo residenziale.

Nell'allegata planimetria catastale è possibile avere la chiara individuazione dei terreni di cui trattasi.

• **CARATTERISTICHE:** I terreni hanno forma regolare.

• **DATI CATASTALI:**

Catasto Terreni del Comune di Vezza d'Oglio:

Foglio n. 39

Mappale n. 103 - Superficie: 470 mq - Prato - Classe 3 – R. D.: € 1,09 - R. A.: € 0,73

Via Nazionale, 91 - c.a.p. 25059 - tel. 036476126 - 0364779610 - fax 036476492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

sito internet: www.comune.vezza-d-oglio.bs.it – e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

Mappale n. 104 - Superficie: 1.720,00 mq - Seminativo - Classe 3 - R. D.: €3,55 - R. A.: € 3,11

• **ACCESSO:**

Diretto dalla strada comunale Via Frazione Davena;

• **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Nel P.G.T. vigente del Comune di Vezza d'Oglio il terreno è classificato come "Area di trasformazione residenziale" quale parte del comparto ATR 12 e l'attuazione edificatoria dell'area avviene, previa adozione di piano attuativo, secondo quanto previsto dall'articolo 31 comma 11 delle N.T.A. del Documento di Piano del P.G.T., come meglio indicato nella relazione estimativa depositata agli atti dell'Ente;

• **IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Proprietà del terreno, per un importo di complessivi **€ 200.000,00 (euro duecentomila/00)** oltre oneri fiscali se dovuti, dedotto a seguito di perizia estimativa predisposta e depositata agli atti dell'ente.

NB:

Il terreno sopra descritto viene posto in vendita a corpo e non a misura con tutte le azioni, ragioni, servitù e diritti inerenti, nello stato in cui attualmente si trova, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi peso e/o ipoteca. Nessun soggetto terzo è titolare di diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile per effetto di legge o per convenzione.

L'area è attraversata in senso nord-sud da una tubazione interrata per la raccolta e lo smaltimento delle acque chiare e pertanto la stessa è gravata da relativa servitù di canalizzazione in sottosuolo.

VISITE

Il terreno è visionabile direttamente in loco, per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Vezza d'Oglio, telefonando al numero 0364779610, nei seguenti orari: da martedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, oppure scrivendo all'indirizzo mail uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it

MODALITÀ DI SCELTA DELL'ACQUIRENTE

La scelta dell'acquirente avverrà mediante licitazione privata, con pubblicazione dell'avviso di vendita nell'albo pretorio del Comune ed altri canali e con invito a chiunque fosse interessato a presentare apposita richiesta entro il termine prestabilito.

Non possono presentare domanda di partecipazione alla licitazione privata:

Via Nazionale, 91 - c.a.p. 25059 - tel. 036476126 - 0364779610 - fax 036476492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

sito internet: www.comune.vezza-d-oglio.bs.it - e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

- coloro che si trovano in una causa di interdizione legale o giudiziale, ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- i dipendenti del Comune di Vezza d'Oglio che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito.

DOCUMENTAZIONE E TERMINI

Per partecipare alla licitazione privata occorre far pervenire al **PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VEZZA D'OGLIO (BS)** - Via Nazionale, 91 - 25059 Vezza d'Oglio esclusivamente per posta a mezzo raccomandata o consegnata a mano, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO GIOVEDI 07/05/2026** apposita domanda, come da modello qui allegato sub B) in marca da bollo da 16,00 euro, da consegnare in un plico chiuso, recante all'esterno l'indicazione del mittente, del proprio indirizzo, e la seguente dicitura **RICHIESTA DI INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' DAVENA.**

N.B. in caso di consegna a mezzo posta raccomandata, come data di effettivo arrivo fa fede il timbro del protocollo comunale dell'Ente e non la data di spedizione postale; pertanto il plico deve pervenire entro il termine ultimo utile di presentazione sopra indicato.

Non saranno accettate offerte pervenute al protocollo oltre la scadenza indicata.

METODO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il metodo di presentazione delle offerte è quello delle offerte segrete su prezzo palese posto a base d'asta.

I soggetti che hanno avanzato la richiesta di partecipare alla licitazione privata riceveranno un'apposita lettera-invito a presentare l'offerta, contenente gli elementi, i requisiti e le condizioni necessari per la presentazione dell'offerta.

AGGIUDICAZIONE DELLA VENDITA

- L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o maggiore rispetto a quello fissato a base della vendita dall'Amministrazione.
- All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara;
- In caso di parità si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo, secondo le norme sulla contabilità generale dello Stato;
- Laddove la licitazione sia andata deserta per non essere giunte nei termini indicati dal bando offerte valide, l'Amministrazione potrà alternativamente disporre l'esperimento di una nuova licitazione procedendo al ribasso del prezzo a base di gara in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20% ovvero ricorrere direttamente alla trattativa privata;

Via Nazionale, 91 - c.a.p. 25059 - tel. 036476126 - 0364779610 - fax 036476492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

sito internet: www.comune.vezza-d-oglio.bs.it - e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

- L'offerta e l'eventuale aggiudicazione sono vincolanti per l'offerente mentre lo sarà per il Comune di Vezza d'Oglio dopo l'adozione da parte del Responsabile del Servizio del relativo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara;
- Le offerte rimangono vincolanti per l'offerente per un periodo di novanta giorni successivi a quello di svolgimento della gara;
- il contratto di alienazione è stipulato nella forma dell'atto pubblico entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- all'acquirente faranno carico tutti gli oneri e le spese (imposte e tasse derivanti dall'acquisto, spese di rogito quali diritti di segreteria, marche da bollo, spese di registrazione e volturazione, spese di frazionamento e allineamento catastale);
- il pagamento della somma a saldo, ed in unica soluzione, dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario entro la data di stipulazione del relativo atto notarile, a mezzo assegno bancario / bonifico;
- la mancata stipulazione del contratto dipendente da causa e/o volontà dell'aggiudicatario comporta da parte del Comune l'incameramento della cauzione prestata in sede di gara, oltre al rimborso di tutte le spese sostenute per il contratto.

Per quanto non disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla contabilità generale dello stato, risultanti dal R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e al Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/02/2007.

Il presente avviso sarà affisso all'albo pretorio del Comune e consultabile sul sito internet www.comune.vezza-d-oglio.bs.it.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Tecnico, negli orari di normale apertura al pubblico (mercoledì e sabato mattina ore 8:30 - 12:00 previa richiesta scritta di appuntamento via mail scrivendo all'indirizzo uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it), ovvero per appuntamento al di fuori di tali orari sempre scrivendo all'indirizzo mail. Il Responsabile del procedimento è lo scrivente Responsabile di servizio Ing. Davide Guizzardi.

INFORMATIVA PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza al Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Vezza d'Oglio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura, informa che:

- tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla procedura di vendita e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.
- partecipando la S.V. acconsente al trattamento dei propri dati personali, che

Via Nazionale, 91 - c.a.p. 25059 - tel. 036476126 - 0364779610 - fax 036476492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

sito internet: www.comune.vezza-d-oglio.bs.it - e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali.

In ordine al procedimento in oggetto si informatiche:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura di vendita, sino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento ineriscono strettamente la procedura di vendita;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'Amministrazione che gestisce il procedimento; le altre Amministrazioni pubbliche che potrebbero essere interpellate ai fini della verifica dei requisiti da Lei dichiarati; i soggetti che partecipano alla seduta pubblica; altri soggetti portatori di interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.
- titolare del trattamento: Comune di Vezza d'Oglio, nella persona del Sindaco, legale rappresentante pro-tempore.
- dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali (RDP) e-mail: rdp@comune.vezza-d-oglio.bs.it
- l'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi.
- l'interessato può inoltre presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali: www.garanteprivacy.it

Vezza d'Oglio, 03/04/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI MANUTENTIVI
E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO
Ing. Davide Guizzardi

ALLEGATI:

- A) Estratto planimetrico catastale;
- B) modello di richiesta di invito alla licitazione privata.

Via Nazionale, 91 - c.a.p. 25059 - tel. 036476126 - 0364779610 - fax 036476492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

sito internet: www.comune.vezza-d-oglio.bs.it – e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

