



COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492
Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982
www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n.046/GD06 del 03 aprile 2026

Oggetto: Indizione procedura di licitazione privata per la vendita dei terreni edificabili di proprietà comunale siti in località "Davena", catastalmente identificati al N.C.T.R. Foglio 39, mappali 103 e 104.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.01 del 16/01/2026 mediante la quale è stata attribuita all'Ing. Davide Guizzardi, istruttore tecnico, la responsabilità del Servizio Tecnico ed urbanistico e dei Servizi manutentivi e gestione del patrimonio;

Visto

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- Il decreto sindacale n. 129 del 6 febbraio 2026 attribuisce al Segretario Comunale la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali. Con lo stesso decreto, al dipendente Ing. Davide Guizzardi è affidata la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio.";
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27/02/2026 di approvazione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (P.E.G.) 2026;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Dato atto che il Comune di Vezza d'Oglio è proprietario dei terreni catastalmente identificati ai mappali n. 103 e 104 del foglio 39, siti in località "Davena", aventi una superficie complessiva di mq. 2.190,00, inseriti in un contesto circostante che rivela una realtà edificatoria di tipo residenziale;

Visto - il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 03 del 26/02/2026, ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, contenente il programma triennale dei lavori pubblici, nonché l'elenco annuale", all'interno del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di cui trattasi per un valore a base d'asta di € 200.000,00, come comprovato dalla perizia estimativa depositata agli atti dell'ente;

Ravvisata la necessità di procedere con l'alienazione degli immobili di cui trattasi al fine di dare corso alle volontà dell'Amministrazione comunale;

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 23 febbraio 2007 e segnatamente l'art. 11 consente di *"procedere alla scelta dell'acquirente con licitazione privata quando l'appetibilità commerciale del bene, per la sua natura, per la sua utilizzazione ovvero per il contesto ambientale in cui lo stesso è inserito, sia riconducibile a un mercato ristretto a rilevanza comunale e purché il valore del bene, come determinato ai sensi del precedente art.5, non superi la somma di Euro 200.000,00"*.

Visti l'avviso pubblico di licitazione privata ed i relativi allegati A) (planimetria terreni) e B) modulo di dichiarazione di interesse, allegato quale parte integrante e sostanziale e ritenuti meritevoli di approvazione, nel quale viene stabilito il periodo di presentazione della richiesta di invito dalla data di pubblicazione dell'avviso e sino alle ore 12.30 del giorno giovedì 07 maggio 2026;

Visti lo schema di lettera di invito alla licitazione privata ed i relativi allegati (A – dichiarazione relativa al punto 1, B – dichiarazione relativa al punto 2 e C) schema di offerta economica) con rialzo sul prezzo a base d'asta di € 200.000,00, da inoltrare a coloro che presenteranno la manifestazione di interesse e saranno in possesso dei requisiti minimi indicati nel citato avviso;

Ritenuto che il suddetto avviso, lo schema di lettera di invito ed i relativi allegato siano meritevole di approvazione e pertanto di indire formalmente la procedura di licitazione privata di cui trattasi;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Dato atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa; pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 – comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti il Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, nonché lo Statuto Comunale;

Richiamati infine:

- il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.";

DETERMINA

1. Di indire la procedura di licitazione privata per la vendita dei terreni di proprietà comunale siti in località Davena, catastalmente identificati al N.C.T.R. Foglio 39, mappali 103 e 104, con prezzo a base d'asta pari ad € 200.000,00;

2. Di approvare l'avviso di licitazione privata ed i relativi allegati A) (planimetria terreno) e B) modulo di dichiarazione di interesse, nonché lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati (A – dichiarazione relativa al punto 1, B – dichiarazione relativa al punto 2 e C) schema di offerta economica) da inviare a coloro che presenteranno la manifestazione di interesse all'acquisto, qui allegati quale parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle indicate nella lettera di invito in approvazione;

4. di dare atto

- che l'aggiudicazione definitiva sarà di competenza dello scrivente Responsabile che adotterà apposita determinazione in merito;
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs.

267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, darà esecutività al presente atto determinativo;

- che la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa; pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;

5. di trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco e al Segretario Comunale.

VeZZa d'Oglio, 03/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Davide Guizzardi

Davide Guizzardi



N° 186
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 04 APR. 2026 al 19 APR. 2026.

Dalla residenza comunale, li 04 APR. 2026

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Davide Guizzardi)

Davide Guizzardi

