



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI 1 BOX AUTO VIA NAZIONALE – AREA EX POLVERIERA

OGGETTO: VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI N. 1 BOX AUTO NEL SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VEZZA D'OGGIO IN VIA NAZIONALE – AREA EX POLVERIERA (FOGLIO 30 MAPPALE 70 SUBALTERNO 7)

Si rende noto che in esecuzione della determinazione del Responsabile dei servizi manutentivi n.043/GD06 del 03/04/2026 sono aperti i termini per la vendita in piena proprietà di n. 1 box auto situato nel seminterrato dell'immobile di proprietà comunale in Via Nazionale a Vezza d'Oglio, nell'area ex polveriera, all'ingresso sud del centro abitato.

Le condizioni che regolano il procedimento di vendita sono di seguito esplicitate:

1) IMPORTO A BASE DI VENDITA: € 23.000,00 (Euro Ventitremila), oltre IVA se dovuta e tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita;

2) OGGETTO DELLA VENDITA: n. 1 box auto sito a Vezza d'Oglio, in Via Nazionale – area ex polveriera, come meglio indicato nella mappa allegata sub A);

3) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Box auto di mq utili catastali 16,00, catastalmente identificato al foglio 30 mappale 70 subalterno 7 del catasto fabbricati del Comune di Vezza d'Oglio, interamente di proprietà comunale, libero da vincoli ed altri diritti reali, come meglio indicato nell'estratto planimetrico allegato sub B) e come visto e piaciuto nelle condizioni riportate nella fotografia qui allegata sub C);

4) MODALITA' DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA

La vendita dell'immobile verrà effettuata con la procedura della trattativa privata, prevista dall'articolo 12 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 23 febbraio 2007.

Il soggetto che intende formulare la richiesta di acquisto deve presentare la seguente documentazione, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso e sino al termine ultimo, **fissato alle ore 12.30 del giorno GIOVEDI' 07 MAGGIO 2026:**

a) domanda in carta da bollo da € 16,00, redatta sull'apposito modulo qui allegato sub D), debitamente firmata dal richiedente, nella quale dovrà dichiarare:

- che non si trova nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689;
- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di aver preso esatta cognizione della natura della procedura di vendita e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta e di accettarle senza condizione alcuna;

- di aver preso visione delle caratteristiche tecniche e dello stato del box e di accettarlo nello stato in cui si trova;
- di accettare senza condizione alcuna tutte le prescrizioni previste dal presente avviso.

Nel caso in cui il soggetto richiedente sia una persona giuridica le suddette dichiarazioni dovranno essere rese contestualmente anche da ciascuno dei soggetti muniti di rappresentanza.

b) offerta economica, redatta sull'apposito modulo qui allegato sub E) e debitamente firmata dal richiedente.

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in maniera cartacea in busta chiusa, controfirma dal richiedente sui lembi di chiusura della busta, per posta a mezzo raccomandata o consegnata a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Vezza d'Oglio, negli orari di apertura (dal martedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30).

N.B. in caso di consegna a mezzo posta raccomandata, come data di effettivo arrivo fa fede il timbro del protocollo comunale dell'Ente e non la data di spedizione; pertanto il plico deve pervenire entro il termine ultimo utile di presentazione sopra indicato.

Le offerte pervenute al protocollo dell'Ente oltre il termine indicato (ore 12.30 del giorno GIOVEDÌ 07 MAGGIO 2026) non saranno accettate.

Ferma restando la verifica del possesso dei requisiti da parte del richiedente, come previsti dall'articolo 5 del presente avviso, l'assegnazione verrà effettuata all'offerta più alta (più vantaggiosa).

La procedura di apertura delle buste è prevista per il giorno venerdì 08/05/2026 alle ore 16:00. Il miglior offerente verrà informato con comunicazione scritta dell'aggiudicazione.

In caso di parità di offerta si procederà a sospendere la procedura di valutazione e richiedere in forma scritta ai partecipanti che hanno presentato offerte analoghe altre offerte al rialzo, sino all'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si procederà all'assegnazione anche in caso di una sola offerta valida purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

L'offerta economica non potrà essere inferiore all'importo posto alla base della vendita.

5) REQUISITI E CONDIZIONI NECESSARIE

Sono ammesse a presentare richiesta di acquisto le persone fisiche maggiorenni alla data di pubblicazione del presente avviso e gli enti /persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi con apposita dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 all'interno del modulo della domanda:

- a) essere proprietari di almeno un'unità immobiliare ad uso residenziale situata nel Comune di Vezza d'Oglio;
- b) non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c) non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Il Comune di Vezza d'Oglio si riserva, in caso di aggiudicazione e prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti gli stati, fatti e qualità dei soggetti richiedenti e dichiaranti e di avviare le relative procedure sanzionatorie in caso di false dichiarazioni.

Nel caso in cui il soggetto assegnatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di vendita, egli decade dall'assegnazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

6) OBBLIGHI DELL'ASSEGnatARIO: PAGAMENTI, ATTO, SPESE VENDITA

L'assegnatario sarà tenuto al versamento dell'importo di acquisto dichiarato in sede di offerta come segue:

1° ACCONTO, pari al 50% del prezzo offerto, entro 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta assegnazione, con le modalità che saranno comunicate.

Presentazione, entro il medesimo termine, di **garanzia fidejussoria pari al 50% del prezzo offerto** per il pagamento del saldo escutibile a prima richiesta e senza la preventiva escussione del debitore principale.

2° ACCONTO / SALDO, pari al 50% restante del prezzo offerto, **da versare all'atto della stipula dell'atto di compravendita, con modalità che verranno comunicate in seguito.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita (ivi compresi valori bollati, tassa di registro, diritti d'ufficio, spese notarili, stampati, ed ogni altro costo aggiuntivo ecc.) sono ad esclusivo carico dell'assegnatario e dovranno essere versate al Comune di Vezza d'Oglio, secondo le modalità che verranno comunicate, entro 15 giorni dalla data di richiesta di pagamento.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati o di mancata effettuazione anche di uno solo dei suddetti versamenti nel termine fissato, l'assegnatario verrà dichiarato decaduto dall'acquisto, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione.

L'assegnatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, egli verrà considerato come rinunciario e l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'assegnazione, procederà ad incamerare il deposito cauzionale ed a proseguire con l'assegnazione ad altro richiedente, scorrendo l'elenco dei richiedenti, in ordine decrescente di offerta.

L'assegnatario che abbia rinunciato all'acquisto per qualsiasi ragione, anche per mancata presentazione alla stipula del contratto, sarà responsabile degli eventuali danni subiti dall'Amministrazione, la quale avrà pertanto diritto al risarcimento di tutte le spese conseguenti, oltre all'incameramento del deposito cauzionale.

7) INFORMATIVA PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza al Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Vezza d'Oglio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura, informa che:

- tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla procedura di vendita e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

- partecipando la S.V. acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali.

In ordine al procedimento in oggetto si informatiche:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura di vendita, sino alla stipulazione del contratto;

- le modalità di trattamento ineriscono strettamente la procedura di vendita;

- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'Amministrazione che gestisce il procedimento; le altre Amministrazioni pubbliche che potrebbero essere interpellate ai fini della verifica dei requisiti da Lei dichiarati; i soggetti che partecipano alla seduta pubblica; altri soggetti portatori di interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

- titolare del trattamento: Comune di Vezza d'Oglio, nella persona del Sindaco, legale rappresentante pro-tempore.

- dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali (RDP) e-mail: rdp@comune.vezza-d-oglio.bs.it
- l'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi.
- l'interessato può inoltre presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali: www.garanteprivacy.it

Vezza d'Oglio, 03/04/2026

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI MANUTENTIVI
E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Davide Guizzardi

Allegati:

- A) Mappa
- B) Estratto Planimetrico
- C) Fotografia del bene
- D) Istanza e dichiarazioni
- E) Offerta economica