



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n.043/GD06 del 03 aprile 2026

Oggetto: **Indizione trattativa privata ai sensi del vigente regolamento comunale di per la vendita di n. 1 box auto nel seminterrato dell'immobile di proprietà comunale sito a Vezza d'oglio in via Nazionale - area ex polveriera (foglio 30 mappale 70 subalterno 7).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.01 del 16/01/2026 mediante la quale è stata attribuita all'Ing. Davide Guizzardi, istruttore tecnico, la responsabilità del Servizio Tecnico ed urbanistico e dei Servizi manutentivi e gestione del patrimonio;

Visto

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- Il decreto sindacale n. 129 del 6 febbraio 2026 attribuisce al Segretario Comunale la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali. Con lo stesso decreto, al dipendente Ing. Davide Guizzardi è affidata la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio.”;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27/02/2026 di approvazione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (P.E.G.) 2026;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 04 aprile 2019 che ha approvato il progetto di costruzione di n. 16 box sull'area dell'ex polveriera in via Nazionale in comune di Vezza d'Oglio e ha demandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici l'espletamento della procedura per la vendita di n. 12 dei suddetti;

Premesso che il Comune di Vezza d'Oglio è ancora proprietario di alcuni dei suddetti box, tra i quali quello catastalmente identificato al foglio 30 mappale 70 subalterno 7, attualmente inutilizzato e non necessario al soddisfacimento di necessità comunali,

Visti:

- il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 23/02/2007 e segnatamente l'articolo

12, relativo alla modalità di vendita a mezzo "trattativa privata" allor quando il valore dell'immobile da alienare sia pari o inferiore ad € 60.000,00;

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 03 del 26/02/2026, ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, contenente il programma triennale dei lavori pubblici, nonché l'elenco annuale", all'interno del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di cui trattasi per un valore a base d'asta di € 23.000,00, come comprovato dalla perizia estimativa depositata agli atti dell'ente;

Ritenuto di procedere all'indizione della procedura di trattativa privata per la vendita dell'immobile di cui trattasi, nel rispetto di quanto previsto dal citato regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

Visti l'avviso pubblico di trattativa privata e gli allegati A, B, C, D, ed E che fanno parte integrante e sostanziale e ritenuti meritevoli di approvazione, nel quale viene stabilito il periodo di presentazione della richiesta di acquisto e della relativa offerta dalla data di pubblicazione dell'avviso e sino alle ore 12:30 del giorno giovedì 07 maggio 2026;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa; pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti il Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, nonché lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. di indire** il procedimento di trattativa privata per la vendita di n. 1 box auto situato nel seminterrato dell'immobile di proprietà comunale in via Nazionale in comune di Vezza d'Oglio ed identificato catastalmente al foglio 30 mappale 70 subalterno 7 con prezzo a base d'asta pari ad € 23.000,00 oltre IVA di legge, se dovuta;
- 2. di approvare** l'avviso pubblico di trattativa privata e gli allegati A, B, C, D, ed E che vi fanno parte integrante e sostanziale;
- 3. di demandare** ai competenti uffici la pubblicazione del presente bando sul portale istituzionale dell'Ente ed ogni altro canale ritenuto utile a garantire la massima diffusione dell'informazione;
- 4. di determinare** il periodo di presentazione della richiesta di acquisto e della relativa offerta dalla data di pubblicazione dell'avviso e sino alle ore 12:30 del giorno giovedì 07 maggio 2026;
- 5. di dare atto che:**
 - l'assegnazione sarà di competenza dello scrivente Responsabile che adotterà apposita determinazione in merito;
 - la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa; pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, darà esecutività al presente atto determinativo;
 - che la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa; pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 6. di trasmettere** copia della presente determinazione al Sindaco e al Segretario Comunale.

Veza d'Oglio, 03/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Davide Guizzardi



Davide Guizzardi

N° 183
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Referto di pubblicazione

Il sottoscritto responsabile dell'intestato servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 04 APR. 2026 al 19 APR. 2026.

Dalla residenza comunale, li 04 APR. 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Davide Guizzardi

