



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

AVVISO

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA VALERIANA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI BOX AUTO INTERRATI DA DESTINARE ALLA VENDITA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Come previsto nel piano delle opere per il triennio 2026-2028, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 26/02/2026, ed in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 28/03/2026, di approvazione della proposta progettuale elaborata dall'ufficio tecnico comunale, l'Amministrazione comunale ha previsto la riqualificazione del parcheggio pubblico sito in Via Valeriana, mediante la realizzazione di box auto interrati, da destinare alla vendita.

Viste le caratteristiche e le dimensioni dell'area interessata e considerando l'impegno degli ingressi, degli spazi di manovra e della definizione della tipologia di box auto da realizzare (singoli o doppi), la proposta progettuale prevede la realizzazione di box, divisi su due piani con soprastante spazi a parcheggio, distribuiti in due gradoni a quote differenti (idealmente come la situazione attuale).

Nello specifico sono previsti n 40 box, con altezza di h 2,30 m, così suddivisi:

n. 28 box singoli da 18 mq (3mx6m),

n. 9 box singoli (forma variabile, L >=3m) da 18-23 mq;

n. 3 box doppi da 33 mq (3mx11m).

In considerazione della stima dell'investimento indicato nel piano delle opere, necessario per la realizzazione dell'immobile, di 1,5 milioni di Euro, il costo medio di vendita di ciascun box auto è stimato attorno ai 30 mila Euro per i box singoli e attorno ai 50 mila Euro per quelli doppi. Si precisa che ai suddetti costi andranno aggiunti gli oneri relativi all'atto di compravendita (imposte e tasse e costi amministrativi), totalmente in carico all'acquirente.

Al fine di valutare la fattibilità dell'opera sotto il profilo economico e sondare l'interesse dei privati all'eventuale acquisto di uno più dei box ipotizzati

SI INVITANO

quanti interessati ed in possesso dei seguenti requisiti, a presentare all'ufficio di protocollo dell'ente, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno giovedì 07 maggio 2026**, durante l'orario di apertura al pubblico (la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 dal martedì al sabato) la propria manifestazione di interesse all'acquisto del/ dei box auto, a mezzo posta raccomandata / consegna a mano, compilando e sottoscrivendo il modulo qui allegato A):

- essere proprietari di almeno una unità immobiliare ad uso residenziale, situata nel Comune di Vezza d'Oglio;
- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tati stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

N.B. in caso di consegna a mezzo posta raccomandata, come data di effettivo arrivo fa fede il timbro del protocollo comunale dell'ente e non la data di spedizione postale; pertanto il plico deve pervenire entro il termine ultimo utile di presentazione sopra indicato.

Si precisa che la presentazione della suddetta manifestazione di interesse:

- non costituisce alcun impegno ad un futuro acquisto;
- non garantisce alcun diritto di prelazione di acquisto in una eventuale futura procedura di vendita;
- non obbliga in alcun modo l'Amministrazione alla realizzazione dell'opera;
- è un'indicazione di massima in ordine della disponibilità dei singoli ad una possibile compravendita, anche al fine di consentire all'Amministrazione la corretta programmazione dell'opera e la relativa copertura economica

Vezza d'Oglio, 04/04/2026

Allegato A): Modulo manifestazione di interesse

IL SINDACO

Paolo Guerino Gregorini

