



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. 027/GD06 del 20 marzo 2026

Oggetto: *Servizio di manutenzione programmata dell'impianto elevatore installato presso la Torre Federici per il quinquennio 2026-2030. CIG BAF230DF8D. Affidamento dell'appalto e impegno della spesa.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.01 del 16/01/2026 mediante la quale è stata attribuita all'Ing. Davide Guizzardi, istruttore tecnico, la responsabilità del Servizio Tecnico ed urbanistico e dei Servizi manutentivi e gestione del patrimonio;

Visto

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio comunale in data 26/02/2026, deliberazione n. 04, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e dei criteri operativi approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 del 27/02/2026, esecutiva ai sensi di legge;
- Il decreto sindacale n. 129 del 6 febbraio 2026 attribuisce al Segretario Comunale la responsabilità dei seguenti servizi: Lavori Pubblici, Economico-Finanziario e Tributario, Amministrativo e Affari Generali, Servizi alla Persona, nonché Servizi Demografici e Cimiteriali. Con lo stesso decreto, al dipendente Ing. Davide Guizzardi è affidata la responsabilità del Servizio Tecnico e Urbanistico e dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio.”;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 27/02/2026 di approvazione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (P.E.G.) 2026;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Rilevata la necessità di appaltare, per il quinquennio 2026-2030, il servizio di manutenzione periodica dell'elevatore installato presso il fabbricato denominato Torre Federici, con verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, delle porte dei piani e delle serrature, verifica dello stato di conservazione delle funi, normali operazioni di pulizia e lubrificazioni delle parti, in particolare quelle soggette a movimento, il tutto secondo il disposto dell'articolo 15, comma 3 del D.P.R. 162 del 30.04.1992 e del programma di manutenzione del costruttore;

Atteso che per l'esigenza sopra rappresentata è stata richiesta disponibilità alla Ditta THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A di Cologno Monzese (MI) CF (03702760962), che si è resa disponibile a effettuare il servizio richiesto con preventivo depositato agli atti dell'Ente al protocollo comunale numero 1660 del 20/03/2026 e come di seguito specificato:

- verifiche base annuali € 365,00/anno oltre IVA al 22%;
- assistenza verifica ispettiva anno 2026 € 60,00 oltre IVA al 22%;
- assistenza verifica ispettiva anno 2028 € 60,00 oltre IVA al 22%;
- assistenza verifica ispettiva anno 2030 € 60,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto nello specifico l'art 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato, ai sensi dell'art. 17 del citato Dgls 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: mantenere in buono stato ed efficienza il patrimonio comunale, mentre l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione programmata dell'impianto elevatore installato presso il fabbricato denominato Torre Federici per il quinquennio 2026 - 2030 compresi;

Importo del contratto: € 2.005,00 +IVA 22%;

Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*

Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

Visti:

- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ed al di sopra della somma di € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, in particolare l'art. 23-ter che, al comma 3, prevede testualmente "I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro";

Appurato che la spesa da sostenere è di importo inferiore al valore limite di € 140.000,00 per l'affidamento diretto ed anche al valore limite di € 5.000,00 per il ricorso al mercato tradizionale;

Richiamata la L. 13/08/2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la disponibilità della dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

- di appaltare** alla ditta THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. con sede in Via A. Volta n. 16 - Cologno Monzese (MI), C.F. 03702760962, mediante affidamento diretto, il servizio quinquennale di manutenzione programmata dell'impianto elevatore installato presso l'edificio denominato Torre Federici, comportante una spesa complessiva di € 2.005,00 oltre IVA;
- di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	05	Programma	02	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	05.02.103
Creditore				THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.					
Codice fiscale/P.IVA				03702760962					
CIG/CUP				BAF230DF8D					
Importo complessivo				€ 2.446,10					
Importo al netto dell'IVA				€ 2.005,00					
Fattispecie contrattuale				Contratti di importo inferiore ad € 140.000 affidati art. 50 del D. lgs. n. 36/2023					
Procedura di scelta del contraente				affidamento diretto					

- di imputare** la spesa complessiva di € 1.335,90, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/articolo	Importo
2026	10502103/2	€ 518,50
2027	10502103/2	€ 445,30
2028	10502103/2	€ 518,50

mentre della spesa di € 445,30 relativa all'annualità 2029 e della spesa di € 518,50 relativa all'annualità 2030, non compresa nel bilancio di previsione 2026/2028, se ne terrà conto in sede di formazione del bilancio successivo;

- di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di rispettare la normativa vigente in materia di manutenzione di impianti elevatori, mentre l'oggetto del contratto è l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria programmata dell'elevatore del palazzo municipale;
- che la modalità di scelta del contraente, per le motivazioni in premessa esposte, è quella dell'affidamento diretto, trattandosi di servizi rientranti nei limiti stabiliti dalla legge vigente;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- che è competenza del sottoscritto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, previa acquisizione delle relative fatture e accertamento della regolarità delle forniture;
- che la procedura tecnico-amministrativa inerente il presente atto è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

- di dare atto:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Veza d'Oglio, 20 marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Davide Guizzardi

Davide Guizzardi



PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

VeZZa d'Oglio, 20/03/2026

Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)



Visto di regolarità contabile

ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

Impegno	Importo	Capitolo	esercizio
50/2026	€ 518,50	10502103/2	2026
50/2026	€ 445,30	10502103/2	2026
50/2026	€ 518,50	10502103/2	2026

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

VeZZa d'Oglio, 20/03/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
(Gregorini Dott. Fabio)



Referto di pubblicazione

N° 173
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 26 MAR. 2026 al

10 APR. 2026.
Dalla residenza comunale, li 26 MAR. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)

