



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio-bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. 278/GP06 del 31 dicembre 2025

Oggetto: Servizio di manutenzione dell'impianto termico delle scuole elementari mediante sostituzione del regolatore climatico di comando della caldaia e sostituzione del motore della stanza della classe seconda codice TW 4.23. Servizio di manutenzione dell'impianto termico del municipio mediante l'implementazione del sistema attuale con l'installazione di un sistema di telegestione. Affidamento dell'appalto ed impegno della spesa - CIG B9DB751585.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 28/06/2024 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al sindaco, la responsabilità dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

Visto

- il bilancio di previsione 2025/2027, approvato dal Consiglio comunale in data 28/02/2025, deliberazione n. 07, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi (reg. n. 125 del 28/06/2024);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Premesso che nell'anno 2015 presso gli stabili delle Scuole elementari e medie è stato installato un sistema di gestione, controllo e contabilizzazione del calore wireless complesso, composto da più di 120 apparati elettronici, sistema di comunicazione radio e rilevazione a distanza dei vari allarmi;

Considerato che per la corretta gestione dei suddetti impianti è stato affidato con determinazione numero 128/GP06 del 26/09/2024 il servizio biennale di gestione dell'impianto secondario di termoregolazione degli edifici scolastici;

Preso atto che a seguito di verifiche da parte della ditta incaricata della telegestione si rende necessario, al fine di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto, procedere alla manutenzione con sostituzione del regolatore climatico di comando della caldaia e sostituzione del motore della stanza della classe seconda codice TW 4.23;

Ritenuto, per quanto sopra motivato, di affidare ad azienda competente in materia gli interventi di manutenzione indicati;

Atteso che per l'esigenza sopra rappresentata è stato richiesto preventivo di spesa alla ditta CGR SRL (CF: 04549430983) con sede legale in Via nazionale 12 a Capo di Ponte (BS) che si è resa disponibile ad effettuare le manutenzioni necessarie;

Visto pertanto il preventivo di spesa offerto dalla ditta C.G.R. registrato al protocollo numero 7681 del 09/10/2025 - costo 2.411,00 + IVA 22% - dettaglio delle operazioni come riportate nel preventivo agli atti;

Considerato altresì che presso il municipio è presente l'impianto termico con modalità di controllo di ore di accensione e temperatura ancora analogico e che è intenzione dell'amministrazione procedere ad una modernizzazione dello stesso installando un sistema di telegestione analogo a quello presente presso le scuole;

Preso atto che da verifiche sono presenti già i cablaggi e che l'operazione si limiterebbe all'installazione di un modem;

Atteso che per l'esigenza sopra rappresentata è stato richiesto preventivo di spesa alla ditta CGR SRL (CF: 04549430983) con sede legale in Via nazionale 12 a Capo di Ponte (BS) che si è resa disponibile ad effettuare le manutenzioni necessarie;

Visto pertanto il preventivo di spesa offerto dalla ditta C.G.R. registrato al protocollo numero 7681 del 09/10/2025 - costo 581,00 + IVA 22% - dettaglio delle operazioni come riportate nel preventivo agli atti;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto nello specifico l'art. 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico della scuola elementare e installare il sistema di telegestione presso l'impianto termico del municipio, mentre l'oggetto del contratto è *"servizio di manutenzione dell'impianto termico delle scuole elementari mediante sostituzione del regolatore climatico di comando della caldaia e sostituzione del motore della stanza della classe seconda codice TW 4.23. Servizio di manutenzione dell'impianto termico del municipio mediante l'implementazione del sistema attuale con l'installazione di un sistema di telegestione"*;

Importo del contratto: € 2.992,00 + IVA 22%;

Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*

Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

Visti:

- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ed al di sopra della somma di € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, in particolare l'art. 23-ter che, al comma 3, prevede testualmente *"I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro"*;

Appurato che la spesa da sostenere è di importo inferiore al valore limite di € 140.000,00 per l'affidamento diretto ed anche al valore limite di € 5.000,00 per il ricorso al mercato tradizionale;

Richiamata la L. 13.08.2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 *"Impegno di spesa"*;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la disponibilità della dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di appaltare** il servizio di manutenzione dell'impianto termico delle scuole elementari mediante sostituzione del regolatore climatico di comando della caldaia e sostituzione del motore della stanza della classe seconda codice TW 4.23 ed il servizio di manutenzione dell'impianto termico del municipio mediante l'implementazione del sistema attuale con l'installazione di un sistema di telegestione, alla ditta CGR SRL (CF: 04549430983) con sede legale in Via nazionale 12 a Capo di Ponte (BS), mediante affidamento diretto e per una spesa complessiva di € 2.992,00 oltre iva di legge;

2. **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	04	Programma	02	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	04.02.103
Creditore				Ditta CGR SRL Capo di Ponte (BS)					
Partita IVA/ cod. Fiscale				P.IVA - C.F. 04549430983					
Oggetto/Causale				Servizio di manutenzione e implementazione dell'impianto termico delle scuole elementari e del municipio					
CIG				B9DB751585					
Importo al lordo di IVA				€ 3.650,24					
Importo al netto di IVA				€ 2.992,00					
Fattispecie contrattuale				Contratti di importo inferiore ad € 140.000,00 affidati ex art. 50 D.Lgs 36/2023					
Procedura di scelta del contraente				Affidamento diretto					

3. **di imputare** la spesa complessiva di € 3.650,24 IVA compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/articolo	Importo
2025	10402103/2	€ 3.650,24

4. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico della scuola elementare e installare il sistema di telegestione presso l'impianto termico del municipio, mentre l'oggetto del contratto è "servizio di manutenzione dell'impianto termico delle scuole elementari mediante sostituzione del regolatore climatico di comando della caldaia e sostituzione del motore della stanza della classe seconda codice TW 4.23. Servizio di manutenzione dell'impianto termico del municipio mediante l'implementazione del sistema attuale con l'installazione di un sistema di telegestione;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 del Decreto legislativo 36/2023, possibile per appalti di importo inferiore ad € 140.000,00, senza l'utilizzo di piattaforme elettroniche, consentito per acquisti inferiori al limite dei 5.000,00 euro;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- che è competenza del sottoscritto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, previa acquisizione della relativa fattura e accertamento della regolarità della fornitura;
- che la procedura tecnico-amministrativa inerente il presente atto è stata effettuata con l'assistenza e collaborazione del dipendente - Ing. Davide Guizzardi, Responsabile del procedimento per i Servizi manutentivi e di gestione del patrimonio;

5. **di dare atto:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

VeZZa d'Oglio, 31 dicembre 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gregorini Paolo Guerino

Paolo Gregorini



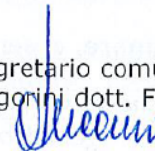
PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

VeZZa d'Oglio, 31/12/2025

Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)



Visto di regolarità contabile

(art. 153, comma 5 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000
art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

Impegno	Importo	Capitolo/articolo	esercizio
304/2025	€ 3.650,24	10402103/2	2025

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

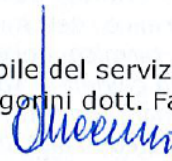
☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

VeZZa d'Oglio, lì 31/12/2025

Il Responsabile del servizio finanziario
(Gregorini dott. Fabio)



Referto di pubblicazione

N° 109
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 06 MAR. 2026 al

21 MAR. 2026
Dalla residenza comunale, lì 06 MAR. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)

