

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06 del 26 febbraio 2026

Oggetto: Riconoscimento dell'interesse pubblico per il rilascio di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 40 della L. R. 12/2005, per l'installazione di una piattaforma elevatrice esterna.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
GREGORINI Paolo Guerino	X	
TOMASETTI Elisa	X	
BONAVETTI Elena	X	
BONAVETTI Loris Rinaldo	X	
ZAMPATTI Martino Alessandro	X	
RIZZI Claudio	X	
GREGORINI Ermanno	X	
CLAUSER Gianluca	X	
BELLONI Simona	X	
GREGORIONI Vittorio		X
BENAGLIO Guerino Antonio	X	
Totali	10	1

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **Dott. Fabio Gregorini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Gregorini Paolo Guerino**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **6** dell'ordine del giorno.

Oggetto: Riconoscimento dell'interesse pubblico per il rilascio di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 40 della L. R. 12/2005, per l'installazione di una piattaforma elevatrice esterna.

Il Sindaco illustra l'argomento che ha ad oggetto la realizzazione di una piattaforma elevatrice esterna al fabbricato esistente ed identificato catastalmente al foglio 37 mappale 3. La finalità dell'intervento è l'abbattimento delle barriere architettoniche ai piani dell'abitazione, garantendo così un accesso agevole e sicuro anche alle persone con disabilità motoria. Nel caso in esame, l'abbattimento delle barriere architettoniche è da ritenersi necessario, al fine di permettere un accesso agevole all'appartamento sito al Piano Secondo, ove si trova l'abitazione della richiedente.

La finalità dell'intervento è l'abbattimento delle barriere architettoniche ai piani dell'abitazione, garantendo così un accesso agevole e sicuro alle unità immobiliari. La necessità di deroga allo strumento urbanistico nasce dalle verifiche effettuate dal tecnico progettista sull'edificio esistente, tese ad individuare la soluzione ottimale sotto il profilo tecnico, economico ed estetico. L'installazione di una piattaforma elevatrice esterna in struttura metallica e vetro permette di evitare interventi invasivi sulle strutture portanti dell'edificio di costruzione non recente e che necessiterebbe di adeguamenti strutturali invasivi, onerosi e difficili da attuare. La soluzione proposta permette di raggiungere i vari piani intercettando i balconi già esistenti e le porte di accesso ad essi. Tale soluzione ricade però entro la fascia di arretramento dal ciglio stradale prevista per le nuove costruzioni, che ai sensi del P.G.T. vigente art.7 comma 19 "*Distanza dalle strade*" risulta essere pari a 5,00 metri per strade di larghezza inferiore a 7,00 metri. Si rende quindi necessario il pronunciamento del C.C. per consentire il rilascio del permesso di costruire in deroga. Rimanda per i dettagli alla relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico in atti.

Successivamente dichiara aperta la discussione.

I Consiglieri Benaglio Guerino e Belloni Simona, a nome dei rispettivi Gruppi consiliari, formulano una dichiarazione di voto favorevole.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e le dichiarazioni di voto;

Vista la richiesta presentata in data 12 febbraio 2026 prot. n. 889 dalla Sig.ra S. P., qui allegata quale parte integrante e sostanziale (allegato A), per l'intervento di realizzazione di una piattaforma elevatrice esterna al fabbricato esistente ed identificato catastalmente al foglio 37 mappale 3 ubicato in via Valeriana;

Vista altresì la contestuale richiesta di deroga urbanistica alle disposizioni del vigente P.G.T., con la quale si fa rilevare l'assimilabilità dell'intervento in quanto opere tese all'abbattimento delle barriere architettoniche;

Esaminato il progetto presentato, la cui attuazione richiede una deroga alle norme del P.G.T. vigente in riferimento alla distanza di arretramento dal ciglio stradale per le nuove costruzioni, per la quale è necessaria apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

Visti l'art.7 comma 19 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, che riporta "*Previa motivata deliberazione di Consiglio Comunale che valuti l'interesse pubblico dell'intervento proposto, ed esclusivamente nelle aree interne al centro abitato come delimitato ai sensi del Codice della Strada, è possibile derogare alle distanze minime di arretramento dalle strade previste dal presente comma*" e l'art.6 delle N.T.A. del P.G.T. vigente che riporta "*Comma 1 - Ai sensi dell'art.40 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.e i. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, considerati tali anche le strutture alberghiere e le attività ricettive in generale, previa deliberazione del Consiglio Comunale senza necessità di preventivo nulla-osta regionale e con comunicazione dell'avvio del procedimento agli*

interessati ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990. Comma 2 - La deroga, nel rispetto delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza fra i fabbricati stabiliti dalle presenti norme. Comma 3 - La deroga può essere assentita anche ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, nei casi ed entro i limiti indicati dall'articolo 19 della legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione)";

Visto l'art. 40 della L.R. 12/2005;

Considerato che il progetto in narrativa si configura come opera di interesse pubblico;

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta al Consiglio comunale per l'approvazione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto; il parere è allegato alla deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole al rilascio del Permesso di, come da elaborati progettuali allegati all'istanza qui allegata quale parte integrante e sostanziale (allegato A), ed in deroga alla distanza di arretramento dal ciglio stradale per le nuove costruzioni ammessa del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 6 "deroghe" delle N.T.A. del vigente P.G.T., dall'art.7 comma 19 delle N.T.A. del vigente P.G.T ed ai sensi dell'art.40 della L.R. 12/2005, sulla base della richiesta presentata in data 12/02/2026 prot. n. 889 per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di una piattaforma elevatrice esterna al fabbricato esistente ed identificato catastalmente al foglio 37 mappale 3 ubicato in via Valeriana;

2) di dare atto del parere espresso in premessa ai sensi dell'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal competente Responsabile di servizio dell'ente;

3) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio, omettendo l'allegato A, contenente dati che si ritiene opportuno tutelare ai sensi del vigente regolamento europeo in materia di privacy UE 2016/679 ed in attuazione delle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web" del 2 marzo 2011 (Provvedimento del Garante della Privacy n. 088) e del vademecum di DigitPA "Modalità di pubblicazione dei documenti nell'Albo online Linee – versione 2011";

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VALUTATA l'urgenza di provvedere in merito all'oggetto;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti FAVOREVOLI UNANIMI, espressi nelle forme di legge, dai 11 consiglieri presenti e votanti,

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione del consiglio comunale numero 06 del 26 febbraio 2026

Oggetto: Riconoscimento dell'interesse pubblico per il rilascio di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 40 della L. R. 12/2005, per l'installazione di una piattaforma elevatrice esterna.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000,

esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Davide Guizzardi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gregorini Paolo Guerino

Paolo Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 06 MAR. 2026



Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

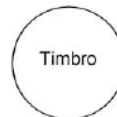
ATTESTA

☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)