

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. **11** del **28/01/2026**

Oggetto: **Approvazione bonari accordi sottoscritti con proprietari dei terreni identificati ai M.li 14, 18 e 23 Fg. 21 N.C.T.R. di Vezza d'Oglio, necessari alla loro parziale acquisizione per la "realizzazione di parcheggi per miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità del Parco in Comune di Vezza d'Oglio" – CUP G61B21009190002**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore 17:00 nella sala delle adunanze vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco
BONAVETTI ELENA	Assessore
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore

	Presente	Assente
	Si	
	Si	
	Si	
Totali	3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 28 gennaio 2026

Oggetto: **Approvazione bonari accordi sottoscritti con proprietari dei terreni identificati ai M.li 14, 18 e 23 Fg. 21 N.C.T.R. di Vezza d'Oglio, necessari alla loro parziale acquisizione per la "realizzazione di parcheggi per miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità del Parco in Comune di Vezza d'Oglio" – CUP G61B21009190002**

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a proseguire e completare più interventi localizzati, al fine di incentivare la presenza turistica sul proprio territorio;

Visto l'accordo tra l'Unione di Comuni dell'Alta Valle Camonica ed Ersaf – Direzione Parco dello Stelvio avente per oggetto *"Piano degli investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art.3 dell l.r. 22 dicembre 2015 n.39"* contenente il piano degli investimenti per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica che comprende l'intervento denominato Scheda 1.6 - *"realizzazione di parcheggi per miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità del Parco in Comune di Vezza d'Oglio"* – CUP G61B21009190002, per un importo totale di 500.000,00 Euro;

Considerato che per la realizzazione delle lavorazioni, è necessario acquisire porzioni di terreni di proprietà privata, ovvero:

- Foglio 21 Mappale 14 N.C.T.R. di Vezza d'Oglio per una superficie necessaria di 61,00 mq, di proprietà dei sig.ri Derelli Dalmina Anna, Santandrea Luca e Santandrea Raffaella;
- Foglio 21 Mappale 18 N.C.T.R. di Vezza d'Oglio per una superficie necessaria di 38,00 mq, di proprietà dei sig.ri Gregorini Nadia e La Selva Carmine;
- Foglio 21 Mappale 23 N.C.T.R. di Vezza d'Oglio per una superficie necessaria di 52,00 mq, di proprietà dei sig.ri Colombo Laura e Lanaro Riccardo;

Riscontrato che è interesse dell'Unione e del Comune poter realizzare le opere previste, le quali rivestono una considerevole importanza di pubblica utilità;

Visti gli accordi preliminari (atti di impegno) depositati agli atti dell'ente e sottoscritti dai signori:

- Derelli Dalmina Anna, Santandrea Luca e Santandrea Raffaella in data 13/01/2026, nel quale è stata stabilita la compravendita di porzione pari a 61,00 mq del terreno Fg. 21 M.le 14 a favore del Comune di Vezza d'Oglio, il tutto a titolo gratuito;
- Gregorini Nadia e La Selva Carmine in data 16/01/2026, nel quale è stata stabilita la compravendita di porzione pari a 38,00 mq del terreno Fg. 21 M.le 18 a favore del Comune di Vezza d'Oglio, il tutto a titolo gratuito;
- Colombo Laura e Lanaro Riccardo in data 16/01/2026, nel quale è stata stabilita la compravendita di porzione pari a 52,00 mq del terreno Fg. 21 M.le 23 a favore del Comune di Vezza d'Oglio, per l'importo di Euro 416,00;

Ritenuto di procedere all'approvazione degli accordi preliminari di cui sopra;

Precisato che la liquidazione degli importi relativi agli accordi preliminari di cui sopra a favore dei rispettivi soggetti privati, verrà effettuata dall'Unione di Comuni dell'Alta Valle Camonica, le cui somme sono previste nel Quadro Economico dell'opera oggettivata;

Precisato inoltre che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del servizio lavori pubblici in ordine alla regolarità tecnica; il parere è allegato alla deliberazione;

con voti unanimi, favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1. di approvare** i seguenti accordi preliminari (atti di impegno), depositati agli atti dell'ente, relativi alla cessione a favore del Comune di Vezza d'Oglio dei terreni di proprietà privata necessari alla realizzazione da parte dell'Unione di Comuni dell'Alta Valle Camonica dell'intervento denominato Scheda 1.6 - *"realizzazione di parcheggi per miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità del Parco in Comune di Vezza d'Oglio"* – CUP G61B21009190002, sottoscritti dai signori:
 - Derelli Dalmina Anna, Santandrea Luca e Santandrea Raffaella in data 13/01/2026, nel quale è stata stabilita la compravendita di porzione pari a 61,00 mq del terreno Fg. 21 M.le 14 a favore del Comune di Vezza d'Oglio, il tutto a titolo gratuito;
 - Gregorini Nadia e La Selva Carmine in data 16/01/2026, nel quale è stata stabilita la compravendita di porzione pari a 38,00 mq del terreno Fg. 21 M.le 18 a favore del Comune di Vezza d'Oglio, il tutto a titolo gratuito;
 - Colombo Laura e Lanaro Riccardo in data 16/01/2026, nel quale è stata stabilita la compravendita di porzione pari a 52,00 mq del terreno Fg. 21 M.le 23 a favore del Comune di Vezza d'Oglio, per l'importo di Euro 416,00;
- 2. di dare atto** che la conseguente spesa complessiva di Euro 416,00, verrà liquidata a favore dei soggetti privati direttamente dall'Unione di Comuni dell'Alta Valle Camonica, le cui somme sono previste nel Quadro Economico dell'opera progettata;
- 3. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
- 4. di trasmettere** la presente deliberazione unitamente ai relativi accordi bonari in approvazione, all'Unione di Comuni dell'Alta Valle Camonica per i rispettivi adempimenti di competenza;
- 5. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL., previa separata ed unanime votazione.
- 6. di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 28 gennaio 2026

Oggetto: **Approvazione bonari accordi sottoscritti con proprietari dei terreni identificati ai M.li 14, 18 e 23 Fg. 21 N.C.T.R. di Vezza d'Oglio, necessari alla loro parziale acquisizione per la "realizzazione di parcheggi per miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità del Parco in Comune di Vezza d'Oglio" – CUP G61B21009190002**

Parere espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1,
del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Il sottoscritto **Segretario comunale**, in luogo del **Responsabile del Servizio Lavori Pubblici** (Sindaco), ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il segretario comunale
(dott. Fabio Gregorini)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gregorini Paolo Guerino

Paolo Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Fabio Gregorini

Fabio Gregorini

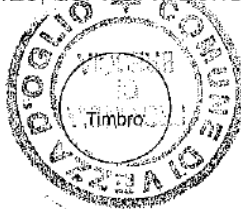
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 00/2006 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 26 FEB, 2026



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

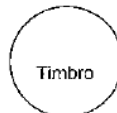
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini