



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezzadoglio.bs.it ***** e-mail: info@comune.vezzadoglio.bs.it

SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO

Determinazione n.230/GP05 del 20 dicembre 2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. n. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 28/06/2024 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al Sindaco, la responsabilità del servizio tecnico ed urbanistico, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

Visto

- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi dell'Area Tecnica (reg. n. 125 del 28/06/2024);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n° 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in L. 482.300 (pari a euro 249,09) al metro quadro il costo di costruzione base per la determinazione del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Richiamata la determinazione n. 252/GF05 del 30 dicembre 2023 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in **euro 493,73** al metro quadrato, con efficacia fino a successiva modifica;

Preso atto che:

- come da tabella ISTAT in calce alla presente, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a **giugno 2024 con base 2021=100 è pari a 114,3** ed a **giugno 2023 con base 2015=100 è pari a 113,6**;
- la rivalutazione sulla base dei succitati indici ISTAT determina il nuovo importo del costo di costruzione base per il 2024 calcolato secondo il seguente procedimento:

$$\text{€}/\text{mq. } 493,73 \times (114,3/113,6) = \text{€ } 496,77/\text{mq}$$

Considerato pertanto che, a decorrere dalla data del presente atto di determinazione e sino a ulteriore variazione, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **€ 496,77** al metro quadrato;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa e, pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 183 - comma 7° - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Accertato che la presente determinazione non comporta impegni di spesa;

DETERMINA

1. **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a **euro 496,77** al metro quadrato a decorrere dalla data del presente atto di determinazione e sino a ulteriore variazione, per le ragioni precisate in premessa;
2. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio;

Infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Veza d'Oglio, 20/12/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Guerino Gregorini

Paolo Gregorini

Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(Fonte: Istat - base: 2021=100)

Giu- 2023	Lug- 2023	Ago- 2023	Set- 2023	Ott- 2023	Nov- 2023	Dic- 2023	Gen- 2024	Feb- 2024	Mar- 2024	Apr- 2024	Mag- 2024	Giu- 2024
▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼
113.6	114.7	114.5	114.3	114.1	114	114.2	114.1	114	114.1	114.1	114.3	114.3



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 60 / 2026

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

10 FEB. 2026 al 25 FEB. 2026.

Dalla residenza comunale, li 10 FEB. 2026.



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Guerino Gregorini

Paolo Gregorini