



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezzadoglio.bs.it ***** e-mail: info@comune.vezzadoglio.bs.it

SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO

Determinazione n. 229/GP05 del 20 dicembre 2024

Oggetto: Adeguamento, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT, della somma da corrispondere a titolo di monetizzazione delle aree a parcheggio relative alla realizzazione di nuove unità immobiliari conseguenti ad interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 28/06/2024 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al Sindaco, la responsabilità del servizio tecnico ed urbanistico, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

Visto

- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi dell'Area Tecnica (reg. n. 125 del 28/06/2024);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliare n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliare n. 04 del 21/03/2013;

Premesso che:

- con Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i., artt. 63, 64 e 65, sono stati disciplinati gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti;
- il comma 3, dell'art. 64, della citata Legge Regionale prevede che in caso di realizzazione di nuove unità immobiliari debbano obbligatoriamente essere reperiti spazi per parcheggi pertinenziali;
- il rapporto pertinenziale deve essere garantito da un atto da trascrivere nei registri immobiliari, impegnativo per sé ed i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo;
- qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi potranno essere consentiti previo versamento al comune di una somma pari al costo di costruzione per metro quadrato dello spazio per parcheggi da reperire;
- tale somma, deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 21 agosto 2007 con la quale viene determinato in € 240,00 al mq. l'importo da corrispondere in caso di mancato reperimento degli spazi a parcheggio previsti dalla suddetta legge;

Preso atto che nella suddetta deliberazione è stabilito che il suddetto costo sia adeguato annualmente con apposito atto di determinazione mediante rivalutazione ISTAT;

Ritenuto di operare in analogia a quanto stabilito per la rivalutazione del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 48 della legge regionale n. 12 del 2005 e pertanto di stabilire che l'importo così aggiornato abbia decorrenza dalla data del presente atto di determinazione e sino a ulteriore variazione;

Vista la sotto riportata tabella nella quale sono indicate le variazioni dell'importo conseguenti alle variazioni dell'indice ISTAT sopra citato;

Mese e anno	Indice Istat	Conteggio variazione	Valore unitario monetizzazione
AGOSTO 2007	127,40**		€ 240,00
AGOSTO 2008	133,50	240,00x133,50/127,40	€ 251,49
AGOSTO 2009	111,50**	251,49x111,50/133,50x1,186	€ 249,11
AGOSTO 2010	113,80	249,11x113,80/111,50	€ 254,25
AGOSTO 2011	118,00	254,25x118,00/113,80	€ 263,63
AGOSTO 2012	120,40	263,63x120,40/118,00	€ 268,99
AGOSTO 2013	106,20**	268,99x106,20/120,40x1,133	€ 268,82
AGOSTO 2014	106,40	268,80x106,40/106,20	€ 269,32
AGOSTO 2015	106,90	269,32X106,90/106,40	€ 270,58
AGOSTO 2016	106,70	270,58X106,70/106,90	€ 270,07
AGOSTO 2017	107,40	270,07X107,40/106,70	€ 271,84
AGOSTO 2018	102,90**	271,84X102,90/107,40X1,064	€ 277,12
AGOSTO 2019	103,00	277,12x103,00/102,90	€ 277,39
AGOSTO 2020	103,10	277,39x103,10/103,00	€ 277,66
AGOSTO 2021	108,50	277,66x108,50/103,10	€ 292,20
AGOSTO 2022	121,80	292,20x121,80/108,50	€ 328,02
AGOSTO 2023	123,00	328,02x123,00/121,80	€ 331,25
AGOSTO 2024	114,30*	292,20x114,30/100,00	€ 333,99

** (Anni 2007 – 2008: base anno 2000)

(Anni 2009 – 2010 - 2011: base anno 2005)

(Indice di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186)

(Anni 2013 – 2014: base anno 2010)

(Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133)

(Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064)

* (anno 2024 base 2021=100)

Considerato pertanto che, sulla base dell'indice ISTAT del mese di agosto 2024, l'importo rivalutato è pari ad € 333,99 al metro quadro;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa e, pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 183 – comma 7° - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1. di stabilire che la somma da corrispondere al Comune per la monetizzazione delle aree a parcheggio relative alla realizzazione di nuove unità immobiliari conseguenti interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti è pari ad € 333,99 al metro quadro a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto di determinazione e sino a ulteriore variazione;

2. di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;

3. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Vezza d'Oglio, 20/12/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Guerino Gregorini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Gregorini".

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N° 53/2026

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 10 FEB. 2026 al 25 FEB. 2026.

Dalla residenza comunale, lì 10 FEB. 2026.



TI RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Guerino Gregorini

Paolo Gregorini