

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 06 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Aggiornamento piano delle acquisizioni e delle alienazioni immobiliari allegato al D.U.P. 2025/2027.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sei** del mese di **novembre**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
GREGORINI Paolo Guerino	X	
TOMASETTI Elisa	X	
BONAVETTI Elena	X	
BONAVETTI Loris Rinaldo	X	
ZAMPATTI Martino Alessandro	X	
RIZZI Claudio	X	
GREGORINI Ermanno	X	
CLAUSER Gianluca	X	
GREGORINI Vittorio	X	
BELLONI SIMONA	X	
BENAGLIO Guerino Antonio	X	
Totali	11	

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Paolo Guerino Gregorini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **quattro** dell'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 06 novembre 2025

Oggetto: Aggiornamento piano delle acquisizioni e delle alienazioni immobiliari allegato al D.U.P. 2025/2027.

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola alla Vicesindaco Bonavetti Elena per l'illustrazione.

La Vicesindaco precisa che il Piano contiene un'elencazione di beni che il Comune si propone di acquisire e si sofferma in particolare sui seguenti interventi: realizzazione della piazzola dell'elisoccorso, potenziamento della pista ciclabile e delle aree a servizio della stessa, ampliamento del depuratore di Davena. In particolare relativamente a quest'ultimo intervento precisa che il piano comprende sia le aree che si intenderà acquisire per il futuro ampliamento dell'impianto, sia quelle già attualmente occupate dall'impianto esistente di fatto utilizzate ma mai acquisite al patrimonio né del Comune né di altri Enti pubblici.

Terminata l'esposizione chiede la parola il Consigliere Benaglio Guerino che ritiene illegittima la proposta di deliberazione laddove parla di "piano delle acquisizioni" che, a suo giudizio, non trova una previsione normativa. Preannuncia che, per questo motivo, voterà contrario.

Interviene brevemente il Segretario comunale che ritiene possibile l'approvazione di un elenco di beni da acquisire; ritiene che tale previsione sia normativamente fondata sull'art. 42 comma 2, lett. I) del TUEL in base al quale compete al Consiglio comunale la competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari e relative permuta.

Quindi, non essendoci altre richieste di intervento da parte dei Consiglieri,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale:

- al comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- al comma 2 che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;
- al comma 3 che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;
- al comma 4 che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;

▪ al comma 5 che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

DATO ATTO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici;

VISTO inoltre l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiornamento delle previsioni del Piano secondo le indicazioni espresse nella relazione;

VISTI:

- lo Statuto;
- il D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il parere rilasciato dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Benaglio Guerino) e astenuti n. 2 (Gregorini Vittorio, Belloni Simona), resi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, l'aggiornamento al Piano delle acquisizioni e delle alienazioni immobiliari come da documento allegato al DUP 2025/2027 e quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di DARE ATTO che l'elenco degli immobili da acquisire, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008.
3. Di DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Patrimonio predisporrà tutti gli atti necessari e propedeutici all'inserimento del suddetto patrimonio secondo le indicazioni contenute nel Piano.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 06 novembre 2025

Oggetto: Aggiornamento piano delle acquisizioni e delle alienazioni immobiliari allegato al D.U.P. 2025/2027.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** del presente provvedimento.



Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Gregorini", written over the printed name.

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI 2025-2027

INTERVENTO PROGRAMMATO	AREE IN ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO / ONEROSO					IMPORTO
	PROGRESSIVO	FOGLIO	MAPPALE	MQ	TIPOLOGIA DI ACQUISIZIONE	
Realizzazione piazzola atterraggio elisoccorso di emergenza in Via del Piano e realizzazione parcheggi adiacenti il centro eventi Adamello	1	38	83	1260	Oneroso mediante acquisto	12.600,00 €
	2	38	84	880	Oneroso mediante acquisto	6.000,00 €
Intervento di ampliamento e sistemazione pista ciclabile?	1	33	113	2370	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	3.000,00 €
	2	33	108	2420	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	DI PROPRIETA'
	3	33	144	1700	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	OCCUPAZIONE
	4	33	141	780	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	OCCUPAZIONE
	5	33	139	1580	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	OCCUPAZIONE
	6	33	165	330	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	500,00 €
	7	33	164	750	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	2.500,00 €
	8	33	161	1810	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	5.000,00 €
		33	162	1430	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	9	38	148	910	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	OCCUPAZIONE
	10	38	219	210	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	OCCUPAZIONE
	11	38	218	150	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	250,00 €
	12	38	217	280	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	500,00 €
	13	38	146	140	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	600,00 €
		38	147	88	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
		38	216	150	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	14	38	145	230	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
		38	144	250	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
		38	215	250	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	15	38	142	160	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	OCCUPAZIONE
		38	214	140	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	

V. LEGATO SUB
 ALLA DELIBERAZIONE D.O.C.
 24 DEL 06/11/2025

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI 2025-2027

	16	38	103	200	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	900,00 €
		38	141	400	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	17	38	133	290	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	1.500,00 €
		38	134	680	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	18	38	111	1790	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	19.600,00 €
		38	112	720	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
		38	127	130	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
		38	128	930	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
		38	129	350	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
Ampliamento depuratore sovracomunale in località Davena	1	40	91	490	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	2	40	101	410	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	3	40	139	600	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	4	40	141	1700	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	5	40	143	2030	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	6	40	145	785	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	7	40	147	1875	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
Depuratore sovracomunale in localita' Davena	1	40	148	550	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	2	40	93	670	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	3	40	95	730	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	4	40	96	480	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	5	40	99	560	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	6	40	103	330	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	7	40	140	2050	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	8	40	142	660	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
	9	40	144	490	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI 2025-2027

	10	40	146	385	Oneroso mediante acquisto o procedura espropriativa	
Porzione di area privata occupata dall'allargamento della Via dei Capitani	1	38	338	16	Identificazione catastale di mappale da accorpere al demanio stradale	800,00 €

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE ACQUISIZIONI IMMOBILIARI 2025-2027

Piano valorizzazioni immobiliari - immobili da alienare

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI			VALORE BASE ASTA	DEFINIZIONE URBANISTICA ATTUALE (PGT APPROVATO)	DESTINAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE	NOTE DI AGGIORNAMENTO
	FG	MAPPAL	SUP				
Terreno in Via Nazionale (orto pertinenziale)	33	1	155 mq.	5.425,00 €	Ambito residenziale consolidato classe 1	Invariata (art.15)	Già previsto nel Piano, si confermano l'alienabilità ed il valore a base di asta/trattativa diretta. Precedentemente era previsto come permuta con altro immobile
Terreno ubicato in Frazione Davena	39	103 e 104	2.190 mq.	200.000,00 €	Ambito di trasformazione residenziale	Invariata (art.15)	Conferma del valore da porre a base d'asta. Indicazioni: indire la procedura di asta entro la fine del corrente anno 2025
Box n. 1 derivantie dai lavori riconversione della ex polveriera . Via Nazionale	30	70	16 mq	23.000,00 €	Ambito residenziale consolidato classe 1	Invariata (art.4)	Trattasi di box non venduto in occasione della prima asta servita per cofinanziare l'opera del parcheggio nella zona ex polveriera. Si conferma il valore e si dispone l'indizione dell'asta entro la fine del corrente anno 2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Gregorini Paolo Guerino)

Paolo Gregorini

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)

Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li **17 DIC. 2025**



Il Segretario Comunale
(Gregorini dott. Fabio)

Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

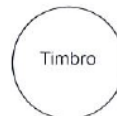
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
(Gregorini dott. Fabio)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario Comunale
(Gregorini dott. Fabio)