

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 72 del 10 ottobre 2025

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA ALLE DISTANZE DI CONFINE INERENTI LA PRATICA EDILIZIA PE/2025/00002/PDC RICHIESTA DAL SIG. FOLSI SIMONE E DALLA SIG.RA BOSIO PAOLA AVENTE AD OGGETTO "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO" DA REALIZZARSI IN VIA PORNINA SU TERRENO INDIVIDUATO AL FOGLIO 38 MAPPALE 223.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dieci** del mese di **ottobre** alle **ore 17:30**, a mezzo di collegamento in videoconferenza, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco	SI	
BONAVETTI ELENA	Vice Sindaco	SI	
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore	SI	
Totali		3	0

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **Dott. Fabio Gregorini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Gregorini Paolo Guerino**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI G.C. N.72 DEL 10/10/2025

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA ALLE DISTANZE DI CONFINE INERENTI LA PRATICA EDILIZIA PE/2025/00002/PDC RICHIESTA DAL SIG. FOLSI SIMONE E DALLA SIG.RA BOSIO PAOLA AVENTE AD OGGETTO "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO" DA REALIZZARSI IN VIA PORNINA SU TERRENO INDIVIDUATO AL FOGLIO 38 MAPPALE 223.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2009 nonché successive varianti;
- Che i Sig.ri Folsi Simone e Bosio Paola, proprietari del fabbricato sito in via Pornina su terreno identificato catastalmente al foglio 38 mappale 223, hanno presentato in data 29/01/2025 protocollo numero 2763 codice pratica PE/2025/00002/PDC istanza di permesso di costruire per la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'abitazione di proprietà;
- Per poter attuare l'intervento i Sig.ri Folsi Simone e Bosio Paola hanno richiesto che gli venisse concessa la deroga alle distanze di confine in quanto la costruzione del parcheggio comporterà la realizzazione di murature di sostegno a confine con il terreno identificato al foglio 38 mappale 469 di proprietà comunale (terreno attualmente a bosco) e con via Pornina;

PRESO ATTO che l'oggetto della pratica edilizia è la realizzazione di un'area di parcheggio a servizio del fabbricato (attualmente detto fabbricato risulta sprovvisto di aree a parcheggio proprie);

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento, quale opera di urbanizzazione, comporta l'aumento della dotazione di parcheggi privati diminuendo l'utilizzo di parcheggi pubblici esistenti nelle aree limitrofe;

TENUTO CONTO della limitata dotazione di parcheggi della zona e ritenuto pertanto, sulla base delle premesse, meritevole di approvazione la proposta di progetto presentata;

VALUTATO che sussistono le ragioni dell'interesse pubblico per la concessione della deroga richiesta;

PRECISATO che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile della Ragioneria dell'ente in ordine alla regolarità contabile; i pareri sono allegati alla deliberazione;

VISTI infine gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO OPPORTUNO dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;
- 2. DI ACCOGLIERE**, per le motivazioni addotte in premessa, la proposta formulata dai Sig.ri

Folsi Simone e Bosio Paola così come emendata in fase di istruttoria e dagli atti allegati al Permesso di Costruire;

- 3. DI CONCEDERE**, la deroga della distanza minima, prevista dalle NTA dell'approvato PGT, dal confine con il terreno identificato al foglio 38 mappale 469 di proprietà comunale e con la strada di Via Pornina;
- 4. DI PRECISARE** che la presente deroga è rilasciata con la prescrizione che, qualora l'Amministrazione Comunale decidesse di realizzare un'area di parcheggio analoga, essa potrà essere costruita in aderenza al confine con il terreno di proprietà dei Sig.ri Folsi Simone e Bosio Paola foglio 38 mappale 223;
- 5. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL., previa separata ed unanime votazione.
- 6. DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

DELIBERAZIONE DI G.C. N.72 DEL 10/10/2025

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA ALLE DISTANZE DI CONFINE INERENTI LA PRATICA EDILIZIA PE/2025/00002/PDC RICHIESTA DAL SIG. FOLSI SIMONE E DALLA SIG.RA BOSIO PAOLA AVENTE AD OGGETTO "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO" DA REALIZZARSI IN VIA PORNINA SU TERRENO INDIVIDUATO AL FOGLIO 38 MAPPALE 223.

Parere espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1,
del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Il sottoscritto **Segretario comunale**, in luogo del **Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico** (Sindaco), ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gregorini Paolo Guerino

Paolo Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 28/2025, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 31 OTT. 2025



Il Segretario comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

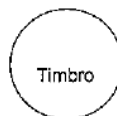
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

