

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione numero 57 del 08 agosto 2025

Oggetto: **Approvazione dello schema di accordo per la posa di sottoservizi di collegamento fra la località Plassacu e la frazione di Tu.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **otto** del mese di **agosto** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

All'appello risultano:

GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco
BONAVETTI ELENA	Vicesindaco
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore

	Presente	Assente
	Si	
	Si	
	Si	
Totali	3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 08 agosto 2025

Oggetto: **Approvazione dello schema di accordo per la posa di sottoservizi di collegamento fra la località Plassacu e la frazione di Tu.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che a nord della frazione di Tu, in località Plassacu è presente un agglomerato di fabbricati a destinazione *"Residenza saltuaria edifici di montagna"* sprovvisti dei servizi di fognatura e acquedotto;
- Che detti edifici secondo il PGT vigente ricadono negli *"ambiti agro silvo pastorali"*, non ricadono entro il perimetro del centro abitato e sono pertanto in una zona priva di opere di urbanizzazione;
- Che per detti edifici sono state rilasciate concessioni di cambio d'uso da *"Edificio rurale"* a *"Residenza saltuaria edifici di montagna"* con la sottoscrizione di appositi accordi entro i quali i richiedenti la concessione erano consapevoli della non urbanizzazione anche futura dell'area e si impegnavano a proprie cure e spese alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie a garantire il livello minimo necessario per la residenza di tipo saltuario (ristrutturazione fabbricati, fognatura, allaccio idrico, smaltimento rifiuti, sgombero neve);
- Che i proprietari dei fabbricati hanno interesse a propria cura e spese ad allacciarsi direttamente alla fognatura ed all'acquedotto comunali presenti nella vicina frazione di Tu ed alla realizzazione delle opere necessarie per dotare la zona dei sottoservizi;
- Che il Comune, avendo intenzione nel prossimo futuro di: A) eseguire lavori per la realizzazione di un tratto di acquedotto dalla località Clè alla frazione di Tu per ridurre le problematiche legate alla carenza idrica nei periodi di siccità e/o elevato afflusso turistico; B) garantire l'interramento della linea elettrica della Val Grande; ha interesse a posare i sottoservizi necessari alla futura realizzazione dei punti A e B nello scavo proposto dai richiedenti;

Visto lo schema di accordo oggetto della presente deliberazione allegato "A" e la planimetria degli interventi allegato "B" che disciplinano i rapporti fra le parti;

Considerato che Il Comune, nel proprio interesse, coglie pertanto l'opportunità di eseguire parte delle opere di realizzazione di un tratto di acquedotto e di posa del corrugato per l'interramento della linea elettrica, sostenendo esclusivamente il costo di fornitura dei materiali necessari ed accorciando la tratta che avrebbe dovuto eseguire in futuro per conto proprio (in quanto presente accordo di costituzione di servitù di passaggio su terreno privato), risparmiando di conseguenza i costi da sostenere per lo scavo, la manodopera per la posa delle tubazioni stesse ed il ripristino della sede stradale;

Preso atto che al termine dei lavori la nuova rete di sottoservizi costituitasi sarà da considerarsi pubblica a tutti gli effetti, con manutenzione delle tubazioni a carico del Comune (ad eccezione delle singole tubature di acquedotto posate dai singoli richiedenti ed a servizio delle singole unità immobiliari che restano di proprietà privata), il quale potrà concedere l'autorizzazione all'allaccio ad eventuali privati che ne facciano successiva esplicita richiesta senza necessità di confronto con i sottoscrittori dell'accordo;

Considerato pertanto nello specifico che Il Comune, a fronte del vantaggio di non sostenere i costi di scavo e ripristino, si impegna a sostenere i costi per la fornitura delle tubazioni relative alla rete primaria di acquedotto diametro 75 mm PN 16, fognatura diametro 160 mm, la fornitura del tubo corrugato diametro 150 mm per futuro interrimento linea elettrica della Val

Grande, i pozzetti necessari e relativi chiusini per una lunghezza come da planimetria, impegno da assumere con apposito atto amministrativo di fornitura a seguito di approvazione e sottoscrizione dell'accordo;

Ritenuto di approvare lo schema di accordo, autorizzando il Responsabile del Servizio Manutentivo e di Gestione del Patrimonio alla sottoscrizione dello stesso ed alla predisposizione e sottoscrizione dei successivi atti amministrativi di attuazione;

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio manutentivo e di gestione del patrimonio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del servizio finanziario e della ragioneria in ordine alla regolarità contabile; i pareri sono allegati alla deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare lo schema di accordo allegato alla presente deliberazione "Allegato "A" ed il correlato allegato planimetria "Allegato "B";

2. di autorizzare il Responsabile del servizio manutentivo e di gestione del patrimonio alla sottoscrizione dell'accordo, in esecuzione del presente atto deliberativo, nonché alla predisposizione e rilascio dei successivi atti amministrativi di competenza finalizzati all'attuazione dell'accordo;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000, visto l'esito favorevole e unanime dell'apposita votazione palese.

4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

ALLEGATO "A"

ACCORDO PER LA POSA DI SOTTOSERVIZI DI COLLEGAMENTO FRA LOCALITA' PLASSACU E FRAZIONE DI TU

L'anno 2025 il giorno _____ del mese di _____ in Vezza d'Oglio presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
tra

1. Il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a Vezza d'Oglio (BS) in qualità di Sindaco del Comune di Vezza d'Oglio, in forza della delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____
e
2. Il Sig. _____ che interviene quale proprietario del fabbricato censito con il mappale n. 43 del Foglio 21 N.C.T. di Vezza d'Oglio (in seguito anche "*richiedente*")
3. Il Sig. _____ che interviene quale proprietario del fabbricato censito con il mappale n. 229 del Foglio 21 N.C.T. di Vezza d'Oglio (in seguito anche "*richiedente*")
4. Il Sig. _____ che interviene quale proprietario del fabbricato censito con il mappale n. 35 del Foglio 21 N.C.T. di Vezza d'Oglio (in seguito anche "*richiedente*")
5. Il Sig. _____ che interviene quale proprietario del terreno censito con il mappale n. 73 del Foglio 21 N.C.T. di Vezza d'Oglio (in seguito anche "*servente*")
6. Il Sig. _____ che interviene quale rappresentante dell'impresa edile _____
(in seguito anche "*impresa*")

PREMESSO:

- Che a nord della frazione di Tu, in località Plassacu è presente un agglomerato di fabbricati a destinazione "Residenza saltuaria edifici di montagna" sprovvisti dei servizi di fognatura e acquedotto;
- Che detti edifici secondo il PGT vigente ricadono negli "ambiti agro silvo pastorali", non ricadono entro il perimetro del centro abitato e sono pertanto in una zona priva di opere di urbanizzazione;
- Che per detti edifici sono state rilasciate concessioni di cambio d'uso da "Edificio rurale" a "Residenza saltuaria edifici di montagna" con la sottoscrizione di appositi accordi entro i quali i richiedenti la concessione erano consapevoli della non urbanizzazione anche futura dell'area e si impegnavano a proprie cure e spese alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie a garantire il livello minimo necessario per la residenza di tipo saltuario (ristrutturazione fabbricati, fognatura, allaccio idrico, smaltimento rifiuti, sgombero neve);
- Che i proprietari dei fabbricati hanno interesse a propria cura e spese ad allacciarsi direttamente alla fognatura ed all'acquedotto comunali presenti nella vicina frazione di Tu ed alla realizzazione delle opere necessarie per dotare la zona dei sottoservizi;

- Che il Comune, avendo intenzione nel prossimo futuro di: A) eseguire lavori per la realizzazione di un tratto di acquedotto dalla località Clè alla frazione di Tu per ridurre le problematiche legate alla carenza idrica nei periodi di siccità e/o elevato afflusso turistico; B) garantire la futura elettrificazione interrata di tratti della Val Grande; ha interesse a posare i sottoservizi necessari alla futura realizzazione dei punti A e B nello scavo proposto dai richiedenti;
- Che l'area interessata dal passaggio dei nuovi sottoservizi ricade all'interno del vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923 e pertanto prima della realizzazione delle opere di scavo dovrà essere ottenuto il nulla osta dalla Comunità Montana di Vallecamonica;

con la presente

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Il Comune, con successivo apposito decreto autorizzativo di occupazione e manomissione del suolo e fatto salvo il parere favorevole della Comunità Montana di Valle Camonica in merito al vincolo idrogeologico, consentirà ai richiedenti di effettuare le opere di scavo sulla sede stradale fra i fabbricati di proprietà e la frazione di Tu come meglio indicato nella planimetria allegata.

Si prende atto che i sottoservizi da posare sono identificati nella planimetria allegata alla presente convenzione ed insistono sulla strada comunale di Tu ad eccezione del terreno individuato catastalmente al foglio 21 mappale 73 di proprietà privata.

I sottoservizi da posare, nel dettaglio sono i seguenti:

N.1 Tubazione acquedotto diametro 75 mm PN (pressione nominale) 16 atm con pozzetti ai capi della lavorazione;

N.1 Tubazione fognatura diametro 160 mm con posa ogni 50 metri di pozzetti di calma ed ispezione;

N.2 tubazioni acquedotto privato con diametro definito a cura dei richiedenti e posa di pompe per vincere il dislivello fra Tu ed i fabbricati;

N.1 tubo corrugato diametro 150 mm per futuro interrimento linea elettrica di elettrificazione della Val Grande con posa ogni 50 metri di pozzetti 50cmX50cm.

I richiedenti si impegnano a sostenere le spese per la realizzazione dello scavo, la posa di tutti i sottoservizi previsti con relativi innesti, pozzetti ed opere da idraulico, la fornitura e posa delle singole tubazioni per gli allacci privati all'acquedotto, i rinfianchi, il rinterro dei servizi con apposito materiale idoneo allo scopo, il costipamento e la formazione di pavimentazione stradale in asfalto, il tutto come previsto dal regolamento generale per l'esecuzione di interventi sulla rete stradale comunale approvato con delibera di consiglio comunale n.29 del 04/11/2016 del quale si fornisce copia ai richiedenti ed all'impresa e del quale dichiarano con la sottoscrizione della presente di averne compreso appieno i contenuti.

Il Comune, a fronte del vantaggio di non sostenere i costi di scavo e ripristino, si impegna a sostenere i costi per la fornitura delle tubazioni relative alla rete primaria di acquedotto diametro 75 mm PN 16, fognatura diametro 160 mm, la fornitura del tubo corrugato diametro 150 mm per futuro interrimento linea elettrica di elettrificazione della Val Grande, i pozzetti necessari e relativi chiusini per una lunghezza come da planimetria, impegno da assumere con apposito atto amministrativo di fornitura a

seguito di approvazione e sottoscrizione della presente convenzione ed a seguito di verifica della disponibilità di bilancio.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte dall'impresa seguendo quanto previsto dal regolamento generale per l'esecuzione di interventi sulla rete stradale comunale approvato con delibera di consiglio comunale n.29 del 04/11/2016. Nel caso di cedimenti o altre tipologie di danno alla sede stradale direttamente riconducibili ai lavori eseguiti, gli stessi dovranno essere prontamente ripresi e riparati a cura e spese dei richiedenti e dell'impresa.

Come sopra indicato, tutti i nuovi sottoservizi previsti attraverseranno il terreno identificato al foglio 21 mappale 73, al fine di ridurre la tratta di posa, evitando di percorrere il tornante sopra l'abitato di Tu. Il proprietario servente, a far data dalla sottoscrizione, autorizza la posa in qualsiasi momento dei sottoservizi ai margini del proprio terreno, secondo quanto rappresentato nella planimetria, consapevole della servitù permanente costituita senza nulla pretendere per sé stesso ed i suoi aventi causa dall'Amministrazione Comunale.

Al termine dei lavori la nuova rete di sottoservizi costituitasi sarà da considerarsi pubblica a tutti gli effetti, con manutenzione delle tubazioni a carico del Comune (ad eccezione delle singole tubature di acquedotto posate dai singoli richiedenti ed a servizio delle singole unità immobiliari che restano di proprietà privata), il quale potrà concedere l'autorizzazione all'allaccio nei successivi 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente ad eventuali privati che ne facciano successiva esplicita richiesta previo riconoscimento di un contributo al Comune dell'importo di € 500,00 per ogni unità immobiliare da allacciare. Tale importo sarà destinato al parziale rimborso ai soggetti privati sottoscrittori dell'accordo per i costi dagli stessi sostenuti.

Il Comune, nel proprio interesse, coglie l'opportunità di eseguire parte delle opere di realizzazione di un tratto di acquedotto e di posa del corrugato per l'interramento dell'elettrificazione, sostenendo esclusivamente il costo di fornitura dei materiali necessari ed accorciando la tratta che dovrà eseguire in futuro per conto proprio, risparmiando di conseguenza i costi da sostenere per lo scavo, la manodopera per la posa delle tubazioni stesse ed il ripristino della sede stradale.

Al termine dei lavori tutti i proprietari sottoscrittori del presente accordo servite ed interessati dovranno presentare le necessarie domande di allaccio ai servizi di acquedotto e fognatura, le quali verranno autorizzate senza sostenerne i costi di allaccio.

Appurato l'interesse pubblico correlato alla realizzazione delle opere, il Comune rispetto al regolamento approvato con delibera di consiglio comunale n.29 del 04/11/2016, concorda di non chiedere il versamento del deposito cauzionale per la manomissione di suolo pubblico come previsto dall'art.3 del regolamento, bensì la costituzione di una polizza fidejussoria a garanzia del corretto ripristino e quantificata in € 5.000,00 da costituire da parte dell'impresa esecutrice e depositare prima dell'inizio dei lavori. Detta polizza potrà essere svincolata a seguito di comunicazione di fine lavori e verifica da parte dell'Ufficio Tecnico di corretta realizzazione.

Analogamente, per quanto concerne il versamento del canone di occupazione di suolo, si conviene di esentare i proponenti dal versamento dello stesso in quanto concorrono alla realizzazione di opere di interesse pubblico.

I richiedenti dichiarano di essere consapevoli che, seppure la realizzazione delle opere previste in convenzione comporti l'aumento delle urbanizzazioni presenti, l'area resta comunque esclusa dal perimetro del centro abitato con il permanere delle condizioni previste per i fabbricati ex rurali presenti negli ambiti agricoli (articolo 68 delle norme tecniche di attuazione del PGT vigente).

I lavori potranno avere inizio previa comunicazione all'Ufficio Tecnico e solo a seguito della sottoscrizione del presente accordo da parte di tutti i soggetti interessati, del nulla osta favorevole emesso dalla Comunità Montana di Valle Camonica in merito al vincolo idrogeologico, del decreto autorizzativo per l'occupazione e manomissione di suolo, dell'atto amministrativo per la fornitura dei materiali da parte del Comune e dell'ordinanza della Polizia Locale e/o nulla osta per la chiusura al transito del tratto interessato della strada comunale di Tu.

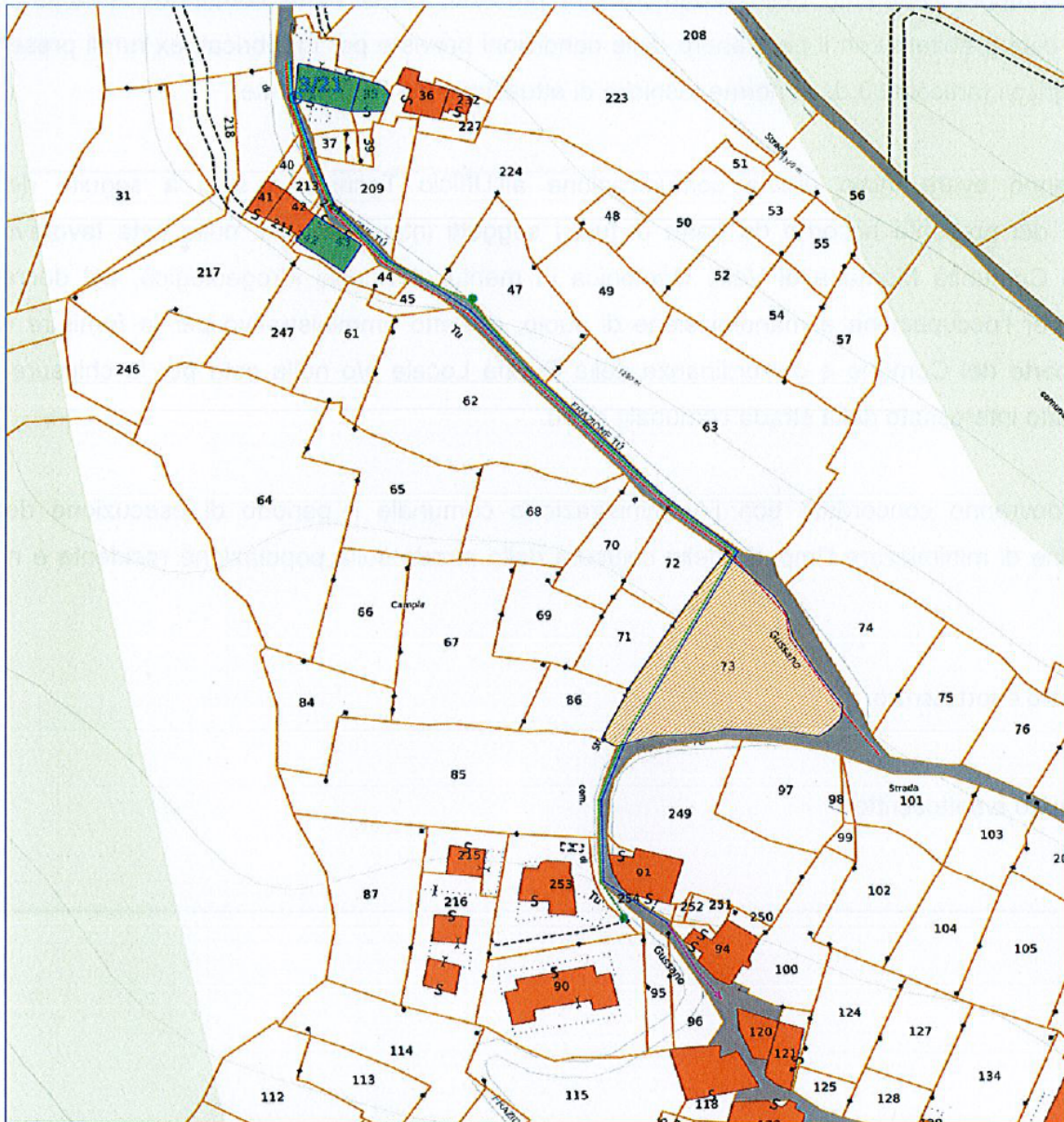
I richiedenti dovranno concordare con l'Amministrazione comunale il periodo di esecuzione degli interventi al fine di minimizzare l'impatto della chiusura della strada sulla popolazione residente e non residente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

I FIRMATARI _____

ALLEGATO "B"



ESTRATTO MAPPA E LEGENDA

	FOGNATURA COMUNALE ESISTENTE
	TUBO CORRUGATO ENEL Ø 125 - lunghezza 280 m
	TUBO FOGNATURA Ø 160 - lunghezza 300 m (fornito dal comune)
	TUBO ACQUEDOTTO Ø 75 - lunghezza 235 m (fornito dal comune)
	MAPPALE 73 OGGETTO DI SERVITU' PERMANENTE
	FABBRICATI DI PROPRIETA' DEI RICHIEDENTI ED OGGETTO DI ALLACCI PRIVATI ALLA RETE PRIMARIA

D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Art. 49 - Pareri e Attestazioni

Delibera della Giunta comunale n. 57 del 08 agosto 2025

Oggetto: Approvazione dello schema di accordo per la posa di sottoservizi di collegamento fra la località Plassacu e la frazione di Tu.

Parere in merito alla Regolarità Tecnica:

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE**

VeZZa d'Oglio, lì 08 agosto 2025



per Il Responsabile dell'U.O.
Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)

Parere in merito alla Regolarità Contabile ed alla copertura della minore entrata:

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON FAVOREVOLE**

VeZZa d'Oglio, lì 08 agosto 2025



Il Responsabile
del servizio Finanziario
(Gregorini dott. Fabio)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gregorini Paolo Guerino



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanere per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 24/2025, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza comunale, li 12 SET. 2025



X Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

IL MESSO COMUNALE
(Donati Anna)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

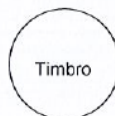
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini