

# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione numero 60 del 29 agosto 2025

**Oggetto:** Presa d'atto dell'esito delle operazioni della Commissione tecnica di valutazione delle candidature per la gestione della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asén" in Val Grande. Individuazione del gestore.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

All'appello risultano:

GREGORINI PAOLO GUERINO      Sindaco  
BONAVETTI ELENA                Vicesindaco  
BONAVETTI LORIS RINALDO      Assessore

	Presente	Assente
	Si	
		Si
	Si	
<b>Totali</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Deliberazione della Giunta comunale numero 60 del 29 agosto 2025

**Oggetto: Presa d'atto dell'esito delle operazioni della Commissione tecnica di valutazione delle candidature per la gestione della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asén" in Val Grande. Individuazione del gestore.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Vezza d'Oglio è proprietario dell'immobile a destinazione ricettiva sito in località "Plas de l'Asen" in Val Grande a quota 2050 m.s.l.m. ed identificato catastalmente al foglio 4 mappali 5, 6 e 16;

**Considerato** che l'Amministrazione comunale intende concedere in gestione la struttura al fine di garantirne l'apertura, la valorizzazione turistica ed il presidio durante la stagione estiva e/o in altri periodi dell'anno, secondo modalità da definire in apposito capitolato speciale;

**Vista** la propria deliberazione n. 25 del 02 maggio 2025 con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'Asen" in Val Grande ed i relativi allegati;

**Considerato** che complessivamente sono pervenute n. 13 candidature corredate da apposita relazione gestionale;

**Visto** il paragrafo 5 dell'avviso che dispone: "Le manifestazioni di interesse saranno valutate dall'Amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di avviare successiva procedura comparativa con i soggetti ritenuti idonei";

**Richiamata** la propria deliberazione n. 55 del 18 luglio 2025 ad oggetto: "Nomina della Commissione tecnica per la valutazione delle candidature inerente la gestione della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asén" - Val Grande";

**Visto** l'esito delle operazioni di valutazione compiute dalla Commissione tecnica, come risultati dai prospetti A e B, depositati agli atti dell'ente e che qui si intendono parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che:

A) la Commissione ha impostato il processo di valutazione tecnica in tre fasi:

Fase 1) valutazione tecnica dei requisiti soggettivi di tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse per la valutazione delle due domande rinvenute);

Fase 2) colloquio e valutazione dell'offerta economica dei manifestanti l'interesse che avessero totalizzato almeno 45 punti di valutazione tecnica;

Fase 3) colloquio e valutazione dell'offerta economica degli altri manifestanti l'interesse con punteggio di valutazione tecnica inferiore a 45 punti; Fase da attuarsi solo nel caso di esito negativo di tutti i soggetti coinvolti nella fase 2). Fase non svoltasi;

B) Complessivamente la Commissione tecnica di valutazione aveva a disposizione n. 150 punti da assegnare a ciascun soggetto partecipante alla manifestazione di interesse, di cui;

n. 100 punti per la valutazione dei seguenti requisiti soggettivi:

- punti 20 per la valutazione delle pregresse esperienze professionali;

- punti 30 per il possesso di specifiche competenze relative alla gestione di cui trattasi;
- punti 15 per il progetto di gestione della struttura presentato dall'interessato;
- punti 25 per le idee di sviluppo proposte dall'aspirante gestore;
- punti 10 per la dimostrata conoscenza della zona ove è ubicata la struttura ricettiva;

n. 20 punti per il colloquio valutativo;

n. 30 punti per l'offerta economica

C) – Alla fase due (colloquio e valutazione offerta economica) sono state ammesse le domande dei seguenti candidati, che hanno totalizzato un punteggio della fase 1 pari o superiore a 45 punti Obrelli Alessandro (quinto classificato), 55 punti Giacomelli Valentino e Carlo Conti (quarto e terzo classificato a pari merito), 58 Simone Polenghi e Danny Zampiccoli con Giuseppe Leone (primo e secondo classificati a pari merito);

D) nella fase due n. due manifestanti l'interesse hanno deciso di non parteciparvi (Giacomelli Valentino e Danny Zampiccoli con Giuseppe Leon; mentre la valutazione dei restanti tre soggetti ha determinato la seguente classifica:

primo classificato con punti 97: Sig. Carlo Conti: 55 punti di valutazione tecnica + 12 punti dal colloquio + 30 punti per offerta economica di canone annuale di € 21.000,00 oltre IVA se dovuta;

secondo classificato con punti 84,42: Sig. Simone Polenghi: 58 punti di valutazione tecnica + 15 punti dal colloquio + 11,42 punti per offerta economica di canone annuale € 6.557,00 oltre IVA se dovuta;

terzo classificato con punti 69,67 Sig. Obrelli Alessandro: 45 punti di valutazione tecnica + xx punti dal colloquio + 4,67 punti per offerta economica di canone annuale € 3.270,00 oltre IVA se dovuta;

**Ritenuto** di prendere atto ed approvare l'esito delle operazioni condotte dalla Commissione tecnica di valutazione e la graduatoria finale di classificazione delle manifestazioni di interesse come sopra riportate e di individuare nel Sig. Carlo Conti il gestore della struttura ricettiva, fermo restando che in caso di eventuale rinuncia alla sottoscrizione del successivo contratto di gestione da parte del primo classificato, si procederà con lo scorrimento della suddetta graduatoria;

**Precisato** che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario comunale in sostituzione del Responsabile dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio (Sindaco), ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

**1) di prendere atto** ed approvare l'esito delle operazioni condotte dalla Commissione tecnica di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute al protocollo dell'ente per la gestione della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asen" in Valgrande – Vezza d'Oglio, come meglio indicate in premessa e meglio dettagliate negli allegati A e B depositati agli atti e che qui di intendono riportati quale parte integrante e sostanziale;

**2) di prendere atto** che la classifica finale è così articolata:

primo classificato con punti 97: Sig. Carlo Conti: 55 punti di valutazione tecnica + 12 punti dal colloquio + 30 punti per offerta economica di canone annuale di € 21.000,00 oltre IVA se dovuta;

secondo classificato con punti 84,42: Sig. Simone Polenghi: 58 punti di valutazione tecnica + 15 punti dal colloquio + 11,42 punti per offerta economica di canone annuale € 6.557,00 oltre IVA se dovuta;

terzo classificato con punti 69,67 Sig. Obrelli Alessandro: 45 punti di valutazione tecnica + xx punti dal colloquio + 4,67 punti per offerta economica di canone annuale € 3.270,00 oltre IVA se dovuta;

**3) di individuare** nel sig. Carlo Conti il gestore della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asen" in Valgrande – Vezza d'Oglio;

**4) di disporre** che in caso di eventuale rinuncia alla sottoscrizione del contratto di gestione da parte del primo classificato, o in caso di recesso del contratto nel corso del primo anno di gestione, si procederà con lo scorrimento della suddetta graduatoria e che in caso di mancata accettazione anche del secondo e terzo classificato, si demanderà alla Commissione tecnica di valutazione l'avvio della fase 2 (colloquio e valutazione dell'offerta economica) anche dei partecipanti che nella fase 1 di valutazione hanno totalizzato un punteggio inferiore alla soglia dei 45 punti;

**5) di demandare** al competente Responsabile dei servizi tecnico-manutentivi dell'ente:

- la comunicazione dell'esito della valutazione tecnica a tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse;
- la sottoscrizione del contratto di gestione della struttura ricettiva, nonché l'assolvimento di tutti i necessari adempimenti di legge;

**6) di dichiarare** la presente deliberazione, dovendo procedere in merito, con voti unanimi espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**7) di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Deliberazione della Giunta comunale numero 60 del 29 agosto 2025**

**Oggetto: Presa d'atto dell'esito delle operazioni della Commissione tecnica di valutazione delle candidature per la gestione della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asén" in Val Grande. Individuazione del gestore.**

*Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267*

---

Il sottoscritto **Segretario comunale**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il segretario comunale  
(Gregorini dott. Fabio)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

(Gregorini Paolo Guerino)

*Paolo Gregorini*



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Fabio Gregorini)

*Fabio Gregorini*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 23/2025, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

**05 SET. 2025**

Dalla residenza comunale, li .....



Il Segretario comunale

(Dott. Fabio Gregorini)

*Fabio Gregorini*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

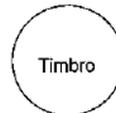
ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li .....



Il Segretario comunale

(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li \_\_\_\_\_.

Il Segretario comunale

(Dott. Fabio Gregorini)