



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. 118/GP06 del 29 luglio 2025

Oggetto: Manutenzione della caldaia installata presso la struttura ricettiva in località "Plas de l'Asen". Impegno di spesa a favore della ditta SOLARFOCUS S.r.l. di Brunico (BZ). CIG B7D06A48C9.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 28/06/2024 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al Sindaco, la responsabilità del servizio manutentivo e di gestione del patrimonio, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

Visto

- il bilancio di previsione 2025/2027, approvato dal Consiglio comunale in data 28/02/2025, deliberazione n.07, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi dell'Area Tecnica (reg. n. 125 del 28/06/2024);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Premesso che il Comune di Vezza d'Oglio è proprietario dell'immobile da adibire a struttura ricettiva sito in località "Plas de l'Asen", in Val Grande, sottoposto a recente intervento di ristrutturazione ed ammodernamento;

Appurata la volontà dell'Amministrazione di affidare in gestione la struttura ad idoneo soggetto terzo, il prima possibile, nel corso del corrente anno;

Ravvisata la necessità di effettuare la manutenzione della caldaia installata nell'immobile nell'anno 2023, in occasione dei lavori di ammodernamento, al fine di verificarne il corretto funzionamento in vista dell'affidamento in gestione a terzi della struttura;

Visto il preventivo di spesa depositato agli atti dell'ente reso dalla ditta SOLARFOCUS S.r.l., con sede a Brunico (BZ), in via, già installatrice dell'impianto, comportante una spesa complessiva di € 309.00 oltre IVA per l'intervento di manutenzione di cui trattasi e ritenuta adeguata alle esigenze dell'Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto nello specifico l'art 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato, ai sensi dell'art. 17 del Dgls 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: garantire il funzionamento della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asen" in Val Grande;

- Oggetto dell'appalto: il servizio di manutenzione e verifica del funzionamento della caldaia dell'immobile;

- Importo del contratto: inferiore ad € 140.000,00 oltre Iva di legge;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento; mantenimento dei prezzi per il triennio considerato;

Visto il comma 450, dell'articolo 1, della legge 296/2006, secondo cui "... le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

Visto l'articolo 62, comma 1 del predetto Decreto Legislativo 36/2023 che prevede testualmente "I comuni possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 euro (, nonché attraverso l'effettuazione di). Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Acquisito il relativo numero di lotto CIG N. B7D06A48C9 rilasciato dall'ANAC;

Richiamata la L. 13/08/2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamati infine il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

DETERMINA

1. di affidare alla ditta SOLARFOCUS S.r.l. con sede a Brunico (BZ), in Piazza Gilm l'appalto del servizio di manutenzione e verifica del funzionamento della caldaia installata presso la struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asen", in val Grande, per le motivazioni meglio espresse in premessa al costo complessivo di € 309,00 oltre IVA di legge, per un totale di € 376,98 compresa IVA;

2. di impegnare la spesa complessiva di € 376,98 IVA inclusa, come di seguito imputato:

<i>Creditore</i>	SOLARFOCUS S.r.l. con sede a Brunico (BZ) in Piazza Gilm 2
Codice fiscale	02864160219
Partita IVA	02864160219
CIG	B7D06A48C9
<i>Importo complessivo</i>	€ 376,98
<i>Importo al netto dell'IVA</i>	€ 309,00
<i>Fattispecie contrattuale</i>	Contratti di importo inferiore ad € 140.000,00 affidati art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023
<i>Procedura di scelta del contraente</i>	affidamento diretto

3. di imputare la spesa complessiva di € 376,98 IVA inclusa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

<i>Esercizio</i>	<i>capitolo</i>	<i>Importo</i>
2025	10105103/7	€ 376,98

4. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 quanto segue:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: garantire il funzionamento della struttura ricettiva sita in località "Plas de l'asen" in Val Grande;
- Oggetto dell'appalto: il servizio di manutenzione e verifica del funzionamento della caldaia dell'immobile;
- Importo del contratto: inferiore ad € 140.000,00 oltre Iva di legge;
- Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*
- Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento; mantenimento dei prezzi per il triennio considerato;*
- che per la specifica procedura tecnico-amministrativa inerente il presente atto il Responsabile del Procedimento è individuato nel sottoscritto Responsabile del Servizio;

5. di dare atto infine:

- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale- sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

6. di trasmettere copia della presente determinazione al Segretario comunale;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Guerino Gregorini

Paolo Gregorini



PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Vezza d'Oglio, 29 luglio 2025

Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)



Visto di regolarità contabile

ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

n. impegno	Importo	Capitolo	Esercizio
174/2025	€ 376,98	10105103/7	2025

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Vezza d'Oglio, lì 29 luglio 2025

Il Responsabile del servizio finanziario
(Gregorini dott. Fabio)



Referto di pubblicazione

N° 381
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 03 SET. 2025 al

18 SET. 2025.
Dalla residenza comunale, lì 03 SET. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)

