

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione numero 28 del 02 maggio 2025

Oggetto: **Approvazione accordo modificativo della concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita in località "Rive" per la gestione del parco avventura sospeso tra gli alberi.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **due** del mese di **maggio** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco	Si	
BONAVETTI ELENA	Vicesindaco	Si	
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore	Si	
	Totali	3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 02 maggio 2025

Oggetto: **Approvazione accordo modificativo della concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita in località "Rive" per la gestione del parco avventura sospeso tra gli alberi.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 16/06/2023 mediante la quale il Comune di Vezza d'Oglio ha concesso in uso alla società Agriavventura SRL, con sede legale in Via Miller n 7 a Sonico (BS), l'area boschiva limitrofa al Fiume Oglio posta in Comune di Vezza d'Oglio (BS) in Loc. Rive, meglio identificata al catastalmente al foglio 46 mappale n. 50 ed al foglio 33 mappale n.109, per la realizzazione del Parco avventura sospeso tra gli alberi;

Visto il contratto di concessione repertorio n 580, stipulato in data 30/06/2023 tra il concedente Comune di Vezza d'Oglio ed il concessionario società Agriavventura S.r.l.;

Vista la richiesta presentata dalla società Agriavventura in data 24/12/2024, protocollo numero 5880, di revisione della concessione in essere, mediante l'ampliamento delle aree da adibire a Parco avventura, inserendo anche parte del terreno identificato catastalmente al foglio 46 mappale 51, a fronte di un aumento del canone annuale e di una riduzione del costo di accesso alla struttura a favore di giovani muniti di apposito buono;

Dato atto dei successivi incontri ed approfondimenti delle richieste avanzate;

Ritenuto di accogliere la suddetta richiesta, autorizzando il Responsabile del Servizio Manutentivo e di Gestione del Patrimonio alla sottoscrizione di apposito accordo modificativo, come da schema allegato Sub A);

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio manutentivo e di gestione del patrimonio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del servizio finanziario e della ragioneria in ordine alla regolarità contabile; i pareri sono allegati alla deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

Delibera

1. di approvare lo schema di accordo modificativo della concessione repertorio n 580, stipulata in data 30/06/2023 tra il concedente Comune di Vezza d'Oglio ed il concessionario società Agriavventura S.r.l. (qui allegato Sub A), finalizzato all'ampliamento delle aree da adibire a Parco avventura, inserendo parte del terreno identificato catastalmente al foglio 46 mappale 51, come meglio indicato in colore giallo nella planimetria allegata, a fronte di un aumento del canone annuale per la somma di € 500,00 e di una riduzione ad € 10,00 del costo di accesso alla struttura a favore dei giovani, muniti di apposito buono;

2. di autorizzare il Responsabile del servizio manutentivo e di gestione del patrimonio alla sottoscrizione dell'accordo modificativo, in esecuzione del presente atto deliberativo;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000, visto l'esito favorevole e unanime dell'apposita votazione palese.

4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Art. 49 - Pareri e Attestazioni

Delibera della Giunta comunale n. 28 del 2 maggio 2025

Oggetto: **Approvazione accordo modificativo della concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita in località "Rive" per la gestione del parco avventura sospeso tra gli alberi.**

Parere in merito alla Regolarità Tecnica:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Vezza d'Oglio, li 2 maggio 2025



per Il Responsabile dell'U.O.
Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gregorini".

Parere in merito alla Regolarità Contabile ed alla copertura della minore entrata:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Vezza d'Oglio, li 2 maggio 2025



Il Responsabile
del servizio Finanziario
(Gregorini dott. Fabio)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gregorini".

ALLEGATO SUB "A"
ALLA DELIBERAZIONE DI G.C.
n. 28 DEL 02/05/2025

Rep. ----

ACCORDO MODIFICATIVO DELLA CONCESSIONE IN USO

DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN LOCALITA'

"RIVE"

Con la presente scrittura privata tra:

- **COMUNE DI VEZZA D'OGLIO**, con sede in Vezza d'Oglio (BS), Via Nazionale 91, CF 00882960172 P.I. 00584970982 in persona del Responsabile del Servizio Manutentivo e di Gestione del Patrimonio – Paolo Guerino Gregorini, nato a Vezza d'Oglio il 22/07/1974 – codice fiscale: GRGPGR74L22B149W, di seguito denominato "Concedente"

e

- **AGRIAVVENTURA SRL**, con sede legale in Via Miller n 7 a Sonico (BS), (Codice fiscale e Partita IVA 02751200987), in persona del Legale Rappresentante Sig. Matteo Astori nato a Casorate Primo il 12/09/1980, di seguito indicata come "Concessionario".

PREMESSO:

1. che il concedente, in forza della deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 16/06/2023, ha concesso in locazione alla Soc. Agriavventura SRL, con sede legale in Via Miller n 7 a Sonico (BS), l'area boschiva limitrofa al Fiume Oglio posta in Comune di Vezza d'Oglio (BS) in Loc. Rive, meglio identificata al catastalmente al foglio 46 mappale n.50 ed al foglio 33 mappale n.109;
2. che risulta in essere, a tal fine, la concessione stipulata in data 30/06/2023 tra il concedente ed il concessionario numero di repertorio 580;
3. che per esigenza di aggiornamento dell'offerta turistica il concessionario ha inoltrato specifica richiesta di revisione della concessione in data 24/12/2024,

acquisita al protocollo dell'ente al numero 5880, finalizzata all'ampliamento delle aree concesse;

4. che la Giunta comunale, con deliberazione n. 28 del 02/05/2025, ha approvato la richiesta di modifica delle superfici concesse in uso, inserendo parte del terreno identificato catastalmente al foglio 46 mappale 51 a fronte di un aumento del canone annuale e di una riduzione del costo di accesso alla struttura a favore dei ragazzi muniti di buono, autorizzando il Responsabile del Servizio Manutentivo e di Gestione del Patrimonio alla sottoscrizione del presente accordo modificativo;

5. che, per quanto premesso, le parti hanno consensualmente stabilito di modificare la concessione, rimodulando il pagamento del canone.

Tutto ciò premesso, le parti sunnominate dichiarano di riconoscere e confermare la soprariportata narrativa come parte integrante e sostanziale del presente accordo modificativo della concessione del 30/06/2023 e confermano e stipulano quanto segue:

a) l'art. 2 del contratto di concessione suddetto viene modificato e diviene come segue:

ART. 2. OGGETTO

Il concedente concede in uso al Concessionario, che accetta la seguente area individuata al NCTR del Comune di Vezza d'Oglio al foglio 46 mappale n.50, al foglio 33 mappale n.109, al foglio 46 porzione del mappale n.51, avente una superficie complessiva di circa 30.043 mq come meglio evidenziato nella planimetria allegata sub A) ubicata in località "Rive", ove è collocato il parco avventura denominato "Adamello Adventure". (omissis)...

b) l'art. 3 del contratto di concessione suddetto viene modificato e diviene

come segue:

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

CASI E CONDIZIONI DI DECADENZA, RECESSO ANTICIPATO

La concessione avrà durata di anni nove, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo modificativo sottoscritto in data ___/06/2025.

(omissis)...

c) l'art. 4 del contratto di concessione suddetto viene modificato e diviene

come segue:

ART.4 – USO DELL'AREA ED IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, con la firma della presente convenzione, si impegna a:

1) ... Omissis (punti da 1 a 7 invariati);

8) garantire a partire dall'anno scolastico 2025/2026 la riduzione del costo

di accesso alla struttura a favore dei ragazzi muniti di buono ad € 10,00

(riservato agli iscritti della scuola primaria e secondaria di I grado del

Comune di Vezza d'Oglio;

(Omissis)...

d) l'art. 5 del contratto di concessione suddetto viene modificato e diviene

come segue:

ART. 5 – ONERI E RESPONSABILITA'

A fronte della presente concessione il Concessionario verserà al Concedente un canone annuo di euro 500,00 con decorrenza dal corrente anno di sottoscrizione del presente accordo modificativo, onnicomprensivo dell'eventuale canone di occupazione del suolo pubblico, se dovuto. Detto canone verrà versato secondo le modalità che saranno appositamente comunicate dal Concedente come segue:

- Euro 500,00 in un'unica soluzione entro il 30 giugno 2025, relativo all'anno in corso;

- Euro 500,00 in un'unica soluzione entro il 31 gennaio 2025, per ogni anno successivo di durata della presente convenzione.

(omissis)...

e) Restano ferme e valide tutte le restanti pattuizioni presenti nel contatto originario, non costituendo la presente scrittura privata novazione contrattuale.

Il presente accordo modificativo della concessione stipulata in data 30/06/2023 tra il concedente ed il concessionario con numero di repertorio 580 è soggetto a registrazione in misura fissa.

Le spese derivanti sono poste a carico della parte conduttrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Veza d'Oglio, _____

COMUNE DI

AGRIAVVENTURA SRL

VEZZA D'OGGIO

Il Legale Rappresentante

Il Responsabile del Servizio

Astori Matteo

Gregorini Paolo Guerino

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gregorini Paolo Guerino
Paolo Gregorini

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanere per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. ^{18/2025}....., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li **13 GIU, 2025**.....



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

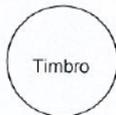
ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Veza D'Oglio, li _____.

Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini