

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 25 del 02 maggio 2025

Oggetto: Approvazione dello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva "Plas de l'Asen" in località Val Grande (2050 M.S.L.M.).

L'anno **duemilaventicinque**, addì **due** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco	Si	
BONAVETTI ELENA	Assessore	Si	
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore	Si	
Totali		3	

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **Dott. Fabio Gregorini**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Gregorini Paolo Guerino**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione dello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva "Plas de l'Asen" in località Val Grande (2050 M.S.L.M.).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Vezza d'Oglio è proprietario dell'immobile a destinazione ricettiva denominato "Plas de l'Asen" ubicato in Val Grande a quota 2050 m.s.l.m. ed identificato catastalmente al foglio 4 mappali 5, 6 e 16;

Preso atto del recente completamento dei lavori di riqualificazione e che lo stesso risulta costituito da tre corpi di fabbrica di cui:

- 1 principale, già utilizzato in passato come bivacco non gestito, ed attualmente costituito da sala da pranzo e locale cucina a piano terra, servizi igienici, camerata multipla al piano primo;
 - 1 edificio separato destinato ad alloggio del custode;
 - 1 edificio separato costituito da camera e locale accessorio (deposito attrezzi e legnaia);
- e che la struttura è quasi totalmente priva di arredi;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende concedere in gestione la struttura al fine di garantirne l'apertura, la valorizzazione turistica ed il presidio durante la stagione estiva e/o in altri periodi dell'anno, secondo modalità da definire in apposito capitolato speciale;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto sin qui esposto, di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della struttura in località Val Grande;

Visti lo schema del dell'avviso pubblico e del modulo di domanda, allegati alla presente deliberazione alle lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 5, comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 04 del 21/03/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema del dell'avviso pubblico ed il modulo di domanda, allegati alla presente deliberazione alle lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;

2. di demandare al competente ufficio la pubblicazione dell'avviso sino a scadenza di presentazione delle domande, sia all'albo comunale sia sulla home page del sito internet del Comune di Vezza d'Oglio al fine di garantire la più ampia diffusione possibile dell'avviso stesso;

3. di stabilire quale termine per la manifestazione di interessi il giorno 31/05/2025 ore 12:00 con le modalità di presentazione dell'istanza come indicate nell'avviso;

4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

ALLEGATO "A" – SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

Vezza d'Oglio, ----- maggio 2025
Prot. N.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva "Plas de l'Asen" in località Val Grande

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. --- del -----

Premessa

Il Comune di Vezza d'Oglio intende avviare una procedura esplorativa per raccogliere **manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla gestione della struttura ricettiva "Plas de l'Asen"**, situato in località Val Grande.

La presente manifestazione non costituisce avvio di procedura di gara, ma è finalizzata unicamente a raccogliere candidature per successiva eventuale procedura di selezione comparativa.

1. Oggetto della manifestazione di interesse

L'Amministrazione comunale intende concedere in gestione la struttura ricettiva **"Plas de l'Asen"**, immobile di proprietà comunale, al fine di garantirne l'apertura, la valorizzazione turistica e il presidio durante la stagione estiva e/o in altri periodi dell'anno, secondo modalità da definire in apposito capitolato speciale.

La struttura è costituita da tre corpi di fabbrica di cui:

- 1 principale, già utilizzato in passato come bivacco non gestito, ed attualmente costituito da sala da pranzo e locale cucina a piano terra, servizi igienici, camerata multipla al piano primo;
- 1 edificio separato destinato ad alloggio del custode;
- 1 edificio separato costituito da camera e locale accessorio (deposito attrezzi e legnaia).

La struttura è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia alimentata a legna e/o pellet; impianto elettrico alimentato da pannelli solari.

La struttura è ubicata a 2.050 msl interamente su territorio comunale di Vezza d'Oglio e all'interno del Parco nazionale dello Stelvio.

La struttura è quasi totalmente priva di arredi.

2. Requisiti richiesti

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Soggetti in possesso di comprovata esperienza nella gestione di rifugi, strutture ricettive, attività escursionistiche o di promozione territoriale;
- Associazioni, cooperative, enti del terzo settore, operatori economici singoli o associati;
- Disponibilità a garantire l'apertura stagionale del rifugio con un minimo di servizi essenziali (ac-

coglienza, ristoro, presidio ambientale).

Il gestore dovrà essere in possesso delle abilitazioni necessarie per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande; qualora non già in possesso dovrà impegnarsi ad acquisire dette abilitazioni prima dell'avvio dell'attività.

3. Durata della gestione

La durata della concessione sarà definita successivamente dall'Amministrazione, tenuto conto delle caratteristiche del progetto presentato e delle condizioni di utilizzo del rifugio.

L'Amministrazione prevede sin d'ora che la durata della gestione sarà comunque commisurata all'investimento che il gestore effettuerà per l'allestimento della struttura.

4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 31 maggio 2025**, la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione** sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto proponente (in marca da bollo da 16,00 €);
- **Breve descrizione del soggetto proponente**, con indicazione di esperienze pregresse;
- **Proposta gestionale sintetica**, contenente modalità di apertura, eventuali servizi offerti, periodo di utilizzo, idee per la valorizzazione turistica del rifugio;
- **Documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità (nel caso di sottoscrizione della domanda non con firma digitale).

La documentazione dovrà essere inviata:

- **Via PEC** all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.vezzadoglio.it**
- oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vezza d'Oglio.

5. Valutazione delle manifestazioni

Le manifestazioni di interesse saranno valutate dall'Amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di avviare successiva procedura comparativa con i soggetti ritenuti idonei.

La presente procedura non vincola in alcun modo il Comune all'affidamento della gestione.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

7. Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale.

Per informazioni:

Comune di Vezza d'Oglio – Ufficio segreteria

Tel. 0364779610 – Email: anna.donati@comune.vezzadoglio.bs.it

Dalla residenza municipale, lì --- maggio 2025

IL SINDACO

Paolo Guerino Gregorini



ALLEGATO "B" – SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI

Apporre in marca da bollo da € 16,00

**Al Comune di
25059 Vezza d'Oglio (BS)**

**Oggetto: manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva
"Plas de l'Asen" in località Val Grande di proprietà del Comune di Vezza d'Oglio.**

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____ alla via _____

in qualità di legale rappresentante _____

dell'operatore economico _____

con sede in _____ alla via _____

codice fiscale _____ Partita IVA _____

Tel. _____ fax _____ P.E.C. _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad effettuare la gestione della struttura ricettiva "Plas de l'Asen" in località Val Grande e dichiara sin d'ora di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'*Avviso per la manifestazione di interesse*

AUTORIZZA

l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di p.e.c.

o e-mail _____

Luogo e data _____

Firma _____

(il presente documento potrà essere sottoscritto anche con firma digitale)

Si allega la seguente documentazione:

- **Breve descrizione del soggetto proponente**, con indicazione di esperienze pregresse;
- **Proposta gestionale sintetica**, contenente modalità di apertura, eventuali servizi offerti, periodo di utilizzo, idee per la valorizzazione turistica del rifugio;
- **Documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità (nel caso di documento non sottoscritto con firma digitale)

Oggetto: Approvazione dello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva "Plas de l'Asen" in località Val Grande (2050 M.S.L.M.).

Parere espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1,
del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Il sottoscritto **Segretario comunale**, in luogo del Responsabile dei Servizi Manutentivi e di Gestione del Patrimonio, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il Segretario Comunale
(Gregorini dott. Fabio)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Gregorini", written over a vertical line.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Paolo Guerino Gregorini
Paolo Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini
Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 15/2025....., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 13 MAG. 2025



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini
Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

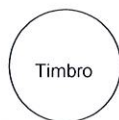
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini